



Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava - Jih		2	
AGENDOVÉ ČÍSLO			
9	655	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva

Nájemní smlouva č. 7/014/117/16/Šim

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8510404844

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „pronajímatel“

a

dále jen „nájemce“

Obsah smlouvy

čl. I. Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku st.p.č. 2395 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v k.ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152, pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.
2. Na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku je postavena stavba bez čp/če, garáž, jejímž vlastníkem je nájemce.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání pozemek o výměře 19 m², uvedený v odst. 1. tohoto článku smlouvy, zakreslený v situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a nájemce tento pozemek do nájmu přijímá (dále také jen jako pronajatý pozemek, pozemek nebo předmět nájmu).

čl. II. Účel nájmu

1. Nájem části pozemku se sjednává za účelem **užívání pozemku pod stavbou garáže**.
2. Změnit dohodnutý účel užívání v rámci stavby nebo její části, situované na předmětu nájmu, může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

čl. III. Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

19 m² x 45 Kč/m²/rok = 855 Kč r o č n ě
(slovy: osmsetpadesátpětkorunčeských)

Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeným plněním od DPH.

2. Nájemné je splatné jednou ročně – vždy k 15. květnu za příslušný kalendářní rok, na který je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. **8010-1520761/0100**, VS **8510404844** u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti na pokladně pronajímatele.
3. Úhrada za prokazatelné bezesmluvní užívání pozemku za období od 1. 10. 2015 do 31. 12. 2015 ve výši **216 Kč** a za období od 1. 1. 2016 do 30. 6. 2016 ve výši **425 Kč** bude provedena nájemci na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů od podpisu smlouvy.
4. Poměrná část nájemného za období od 1. 7. 2016 do 31. 12. 2016 ve výši **430 Kč** bude uhrazena na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů od podpisu smlouvy.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
6. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit do 60 dnů ode dne převzetí písemného oznámení o změně výše nájemného.
7. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.
8. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. před koncem kalendářního roku je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část ročního nájemného do 30 dnů od data ukončení nájmu.

9. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. před uhrazením nájemného pro daný rok je nájemce povinen doplatit pronajímateli poměrnou část ročního nájemného k datu ukončení nájmu do 30 dnů od data ukončení nájmu.

čl. IV. Povinnost nájemce

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
4. Nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
5. V případě převodu vlastnictví stavby garáže je nájemce povinen zajistit kontakt mezi pronajímatelem a vlastníkem stavby garáže za účelem projednání podmínek uzavření nové nájemní smlouvy k předmětu nájmu.
6. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Údržbu přístupu ke stavbě garáže a čistotu v okolí garáže, je nájemce zastavěného pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastnictví povinen zajišťovat na své náklady. Majitelé staveb garáží jsou povinni, pokud produkují odpad, tento ukládat do sběrných dvorů. Odpad nesmí být ukládán na veřejném prostranství v okolí staveb garáží.

čl. V. Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává s účinností od **1. 7. 2016** na dobu neurčitou s **tříměsíční výpovědní dobou**.
2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem skončí také dnem, kdy nájemci zanikne vlastnické právo ke stavbě garáže nebo ke dni zániku stavby garáže. Zánik vlastnického práva ke stavbě garáže a skutečnost, že stavba garáže zanikla, se nájemce zavazuje oznámit pronajímateli nejpozději do 30 dnů.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1920/49 ze dne 15. 12. 2015.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 21. 12. 2015 do 6. 1. 2016.
3. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2516/64 ze dne 21. 4. 2016.

čl. VII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih, www.ovajih.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Pronajímatel

Datum: 23-06-2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Nájemce

Datum: 22.6.2016

Místo: OSTRAVA



Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu



9477 17 5 055

2475	2457	2388
2474	3698	
2473	365	2670
2472	2438	2434
2471	2457	2433
2470	2457	2431
2469	2457	2430
2468	2457	2429
2467	2457	2428
2466	2457	2427
2465	2457	2426
2464	2457	2425
2463	2457	2424
2462	2457	2423
2461	2457	2422
2460	2457	2421
2459	2457	2420
2458	2457	2419
2457	2457	2418
2456	2457	2417
2455	2457	2416
2454	2457	2415
2453	2457	2414
2452	2457	2413
2451	2457	2412
2450	2457	2411

3871	3874
3872	3873
2409	2385
2408	2384
2407	2383
2406	2382
2405	2381
2404	2380
2403	2379
2402	2378
2401	2377
2400	2376
2399	2375
2398	2374
2397	2373
2396	2372
2395	2371
2394	2370
2393	2369
2392	2368
2391	2367
2390	2366
2389	2365
2388	2364
2387	2363

3073	3076
3074	3075
3075	3074
3076	3073
3077	3072
3078	3071
3079	3070
3080	3069
3081	3068
3082	3067
3083	3066
3084	3065
3085	3064
3086	3063
3087	3062
3088	3061
3089	3060
3090	3059
3091	3058
3092	3057
3093	3056
3094	3055
3095	3054
3096	3053
3097	3052
3098	3051
3099	3050
3100	3049
3101	3048
3102	3047
3103	3046
3104	3045
3105	3044
3106	3043
3107	3042
3108	3041
3109	3040
3110	3039
3111	3038
3112	3037
3113	3036
3114	3035
3115	3034
3116	3033
3117	3032
3118	3031
3119	3030
3120	3029
3121	3028
3122	3027
3123	3026
3124	3025
3125	3024
3126	3023
3127	3022
3128	3021
3129	3020
3130	3019
3131	3018
3132	3017
3133	3016
3134	3015
3135	3014
3136	3013
3137	3012
3138	3011
3139	3010
3140	3009

7730

U výtopy

3726	3725	3724	3723	3722	3721	3720	3719	3718	3717	3716	3715	3714	3713	3712	3711	3710	3709
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

7737

1 482

25 metrů