



Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava – Jih
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava Jih		2	
AGENDOVÉ ČÍSLO			
↓	658	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva

Smlouva o nájmu pozemku, Smlouva o právu provést stavbu č. 7/014/102/16/Hud

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8520404928

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „pronajímatel“

a

dále jen „nájemci“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.p.č. 451/20 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka, ul. Ignáta Herrmanna. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1364, pro obec Ostrava, okres Ostrava - město a katastrální území Hrabůvka. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemcům k užívání část pozemku o výměře 30,65 m², uvedeného v odst. 1 tohoto článku tak, jak je vyznačený na přiloženém snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Nájemci tuto část pozemku do nájmu přijímají (dále také jen jako „pronajatý pozemek“ nebo „předmět nájmu“).

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

čl. III. Účel nájmu

1. Nájem pozemku se sjednává za účelem **umístění a užívání přístupu a vjezdu** (dále jen „stavba přístupu a vjezdu“.
2. Změnit dohodnutý účel užívání předmětu nájmu nebo jeho části mohou nájemci jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

čl. IV. Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:
30,65 m² x 45,- Kč/m²/rok = 1.379,- Kč r o č n ě (slovy: Jedentisíctřístasedmdesátdevětkorunčeských).
Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty plněním osvobozeným od DPH.
2. Nájemné je splatné jednou ročně vždy k 15. květnu za příslušné kalendářní období, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. **8010-1520761/0100, VS 8520404928** u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti v pokladně pronajímatele.
3. Alikvotní část nájemného za kalendářní rok, v němž je tato smlouva uzavírána, je splatná do 30 dnů od data uzavření smlouvy na bankovní účet pronajímatele uvedený v bodě 2. tohoto článku této smlouvy.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, který vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
5. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemci již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradili, jsou nájemci povinni doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným upraveným mírou inflace, zaplatit v termínu nejbližší příště splatného nájemného.
6. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.

čl. V. Povinnosti nájemců

1. Nájemci jsou povinni platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemci se zavazují užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Nájemci jsou povinni udržovat čistotu a pořádek na předmětu nájmu.
4. Nájemci jsou povinni umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
5. Nájemci nejsou oprávněni dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.

- Nájemci nebudou do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
- V případě převodu vlastnictví stavby přístupu a vjezdu situované na předmětu nájmu jsou vlastníci stavby – nájemci povinni před podpisem příslušné smlouvy o převodu vlastnictví ke stavbě přístupu a vjezdu informovat o tomto záměru pronajímatele a jsou povinni zajistit kontakt mezi pronajímatelem a budoucím vlastníkem stavby přístupu a vjezdu za účelem projednání podmínek nové nájemní smlouvy na předmět nájmu.
- Ke dni skončení nájmu jsou nájemci povinni vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. VI. Doba nájmu a jeho skončení

- Nájem počíná dnem účinnosti této smlouvy a sjednává se na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě o nájmu pozemku nebo nájemci dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že nájemce její doručení odmítne nebo jinak znemožní.

- Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.
- Nájem skončí také dnem, kdy nájemcům zanikne vlastnické právo ke stavbě přístupu a vjezdu nebo ke dni zániku stavby přístupu a vjezdu. Zánik vlastnického práva ke stavbě přístupu a vjezdu a skutečnost, že stavba přístupu a vjezdu zanikla, se nájemci zavazují oznámit pronajímateli nejpozději do 30 dnů.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

- Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava – Jih, pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 2317/60 ze dne 10.3.2016.
- Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 17.3.2016 do 4.4.2016.
- O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 2724/68 ze dne 19.5.2016.

čl. VIII. Právo provést stavbu

- Tato smlouva zakládá právo provést stavbu přístupu a vjezdu na části pozemku p.p.č. 451/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30,65 m² v k.ú. Hrabůvka, jak je graficky znázorněno v příloženém situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení

ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

2. Stavbou dle této smlouvy se rozumí stavba, která podléhá územnímu řízení a územnímu souhlasu, a je postavená v souladu se schválenou projektovou dokumentací a stavebním povolením, případně ohlášením stavby, a je umístěná na předmětu nájmu.
3. Nájemci se dnem kolaudace stavby přístupu a vjezdu na části pozemku p.p.č. 451/20 o výměře 30,65 m² v k.ú. Hrabůvka, stávají jejími vlastníky.

čl. IX. Závěrečná ustanovení


1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Obsah smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemci obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

Příloha: situační snímek

Pronajímatel

Datum: 17 -06- 2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka


Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Nájemci

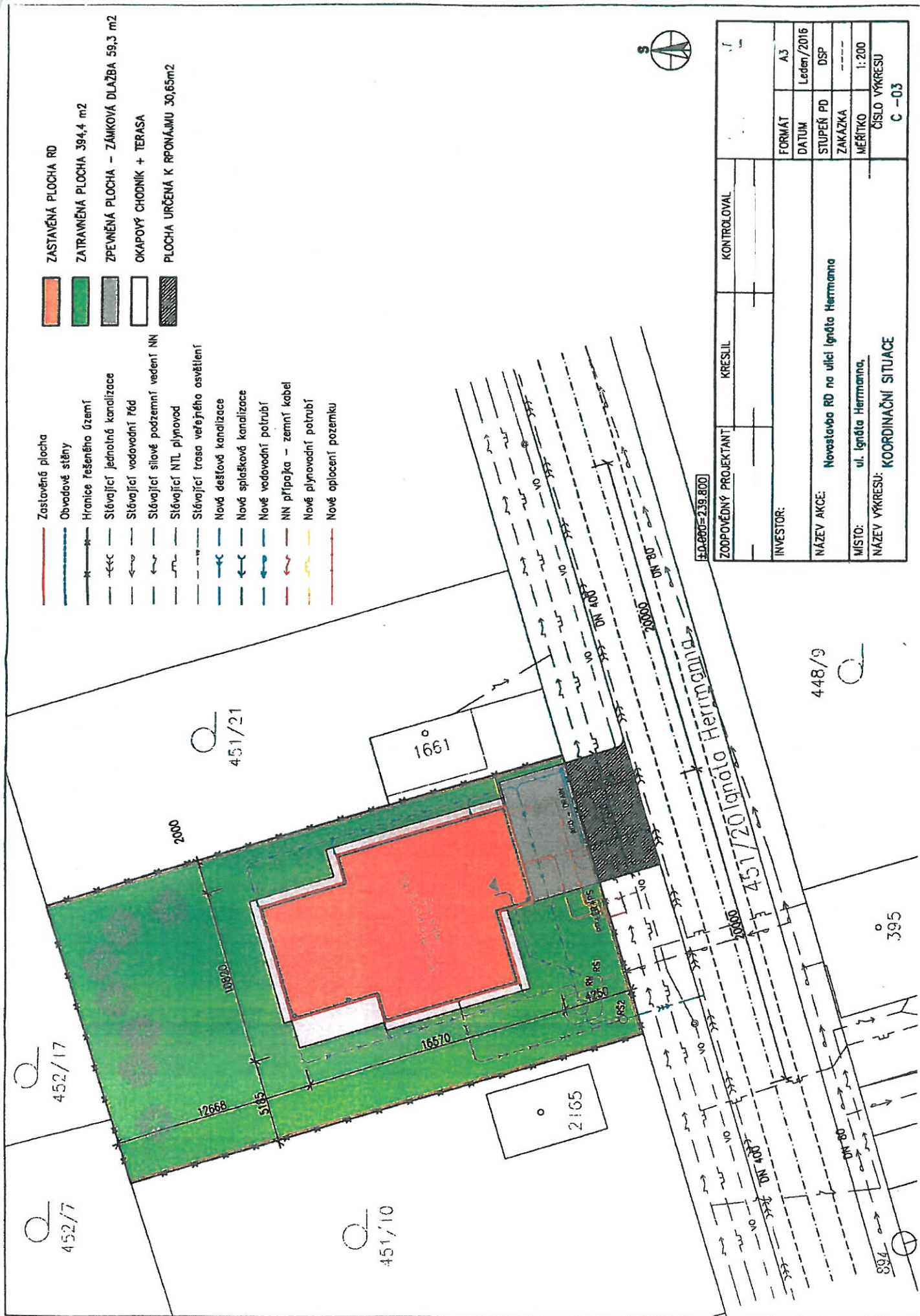
22 -06- 2016

Datum: _____

Místo: _____

- Zastavěná plocha
- Obvodové stěny
- Hranice řešeného území
- Stávající jednotlivá kanalizace
- Stávající vodovodní řád
- Stávající silové podzemní vedení NN
- Stávající NTL plynovod
- Stávající trasa veřejného osvětlení
- Nová dešťová kanalizace
- Nová splašková kanalizace
- Nové vodovodní potrubí
- NN přípojka - zemní kabel
- Nové plynovodní potrubí
- Nové oplocení pozemku

- ZASTAVĚNÁ PLOCHA RD
- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA 394,4 m²
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - ZÁMKOVÁ DLAŽBA 59,3 m²
- OKAPOVÝ CHODNÍK + TERASA
- PLOCHA URČENÁ K RPOVÁNÍMU 30,65m²



RD-000=239.800

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	KRESLIL	KONTROLOVAL
INVESTOR:		
NÁZEV AKCE:	Novostavba RD na ulici Ignáta Herrmanna	
MÍSTO:	ul. Ignáta Herrmanna,	
NÁZEV VÝKRESU:	KOORDINAČNÍ SITUACE	
FORMÁT	A3	
DATUM	Leden/2016	
STUPEŇ PD	DSP	
ZAKÁZKA		
MĚŘÍTKO	1:200	
ČÍSLO VÝKRESU	C-03	

448/9



395