

N á j e m n í s m l o u v a

č. 8/032/110/16

Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih			
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	0583	2016	OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
adresa: Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupen **Ing. Alenou Brezinovou**, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství,
na základě plné moci ze dne 29.11.2011
bankovní spojení: KB Ostrava č.ú.: 19-1520761/0100

dále jen **pronajímatel**,
a

Tomáš Lukášik
se sídlem Čujkovova 3097, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ: 45561907
dále jen **nájemce**,

u z a v í r a j í **tuto smlouvu o krátkodobém nájmu nebytových prostor**

I.

Předmět nájmu

- (1) Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti - sportovní haly na ulici Horní 81, č.pop. 287 v Ostravě – Dubině, na pozemku p.č. 71/142 v k.ú. Dubina u Ostravy, zapsané na listu vlastnictví č. 109, která je na základě OZV č.14/2013 (Statut města Ostravy) svěřená městskému obvodu Ostrava – Jih.
- (2) Součástí uvedené nemovitosti je i prostor sloužící podnikání – kiosek včetně zázemí ve 2. nadzemním podlaží objektu, v němž bude nájemce vykonávat svou činnost – provozování kiosku.
- (3) V souladu s ust. § 39, odst. 3 se zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, záměr na pronájem uvedeného prostoru nebyl zveřejněn.
- (4) Rada městského obvodu Ostrava – Jih svým usnesením č. 1422/32 ze dne 03.11.2011 rozhodla v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) svěřit rozhodování o uzavírání nájmních smluv a smluv o výpůjčce na prostory sloužící podnikání s délkou trvání max. na 30 po sobě jdoucích kalendářních dnů odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih.

II.

Doba nájmu

- (1) Pronajímatel pronajímá nájemci prostor sloužící podnikání specifikovaný v čl. I bod (2) na dobu určitou **od 6,00 hod. do 21,00 hod. dne 4. 6. a 5. 6. 2016.**
- (2) Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu předmětných prostor užívat v přiměřeném rozsahu přístupové chodby k prostorám a sociální zařízení.

III.

Povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za převzetí a předání pronajatého prostoru a která bude odpovídat ze strany nájemce za vlastní činnost nájemce v pronajatém prostoru.

(2) Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku pronajímatele, kterou způsobí sám nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti činností nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti.

(3) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, popř. osoby, které se zúčastnily na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, pak v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.

(4) Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy stanovené pronajímatelem, týkající se provozu v nemovitosti a respektovat případná omezení z toho vyplývající.

(5) Nájemce je povinen udržovat místo vypůjčeného prostoru v čistotě a pořádku. a zajistit úklid prostoru na vlastní náklady.

IV.

Povinnosti pronajímatele

(1) Pronajímatel je povinen předat prostor sloužící podnikání do nájmu dle této smlouvy.

(2) Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb, souvisejících s poskytnutím pronájmu.

(3) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda je přítomna osoba, jež dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn pronajímatel odepřít ostatním přístup do objektu a prostor.

V.

Nájemné

(1) Smluvní strany se dohodly na nájemném za dobu užívání pronajatých nebytových prostor ve výši 500 Kč/den + platná sazba DPH:

nájem (2 x 500 Kč)

1 000 Kč

21% DPH

210 Kč

cena včetně DPH

1 210 Kč (slovy: jedentisícdvěšedesetkorun)

Celkové nájemné ve výši 1.210 Kč uhradí nájemce jednorázově, a to před podpisem této smlouvy v hotovosti do pokladny ÚMOB Ostrava-Jih, **VS: 8690400012.**

Datum zdanitelného plnění nastává dnem poskytnutí pronájmu.

VI.

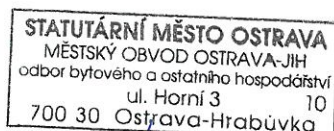
(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

(2) Smlouva může být měněna výhradně po dohodě stran formou písemného dodatku ke smlouvě.

(3) Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

(4) Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Současně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

V Ostravě dne - 1-06- 2016



.....
pronajímatel

.....
nájemce