

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
↓	596	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBCR

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, Smlouva o právu provést stavbu č. 37/014/52/16/Ulr.

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, mezi:

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „budoucí povinný“

a

ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-4544580267/0100
zastoupena na základě pověření ev. č. POV/OÚ/82/0107/2014
panem **Ing. Jiřím Zemkem**

dále jen „budoucí oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 612/57 ostatní plocha, ostatní komunikace a st.p.č. 3487/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je jiná stavba bez čp/če v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.

čl. II.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu zemního kabelového vedení NN, 1 ks pojistkové skříně a 1 ks pojistkové skříně s pilířem pod názvem stavby „Ostrava, přepojení odběrů z TS OS_9532“ v celkové délce

cca 115 bm na částech dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

“1.

Povinný - vlastník pozemků p.p.č. 612/57 ostatní plocha, ostatní komunikace a st.p.č. 3487/5 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému – vlastníkovi stavby zemního kabelového vedení NN, 1 ks pojistkové skříně a 1 ks pojistkové skříně s pilířem pod názvem stavby „Ostrava, přepojení odběrů z TS OS_9532“ - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti strpět umístění, užívání a provozování stavby zemního kabelového vedení NN, 1 ks pojistkové skříně a 1 ks pojistkové skříně s pilířem pod názvem stavby „Ostrava, přepojení odběrů z TS OS_9532“, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 2438/63 ze dne 7.4.2016 a tiskové opravy ze dne 2.5.2016. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno - služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm zemního kabelového vedení NN, za úplatu 1.000,- Kč + zákonná sazba DPH za umístění 1 ks pojistkové skříně a za úplatu 1.000,- Kč + zákonná sazba DPH za umístění 1 ks pojistkové skříně s pilířem na částech dotčených pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15-ti dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu“.

čl. IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu „Ostrava, přepojení odběrů z TS OS_9532“, jejímž předmětem je umístění 1 ks pojistkové skříně P54 (přípojkové) a 5 bm kabelového vedení do obvodové stěny objektu bez čp/če, jiná stavba, který je součástí pozemku st.p.č. 3487/5 a umístění 1 ks pojistkové skříně R274 (rozpojovací) s pilířem a 110 bm zemního kabelového vedení NN na části pozemku p.p.č. 612/57 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník pozemků – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na částech pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb a zásah do obvodové stěny objektu bez čp/če bude proveden v souladu s požadavky správce nemovitého majetku odboru bytového a ostatního hospodářství.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.

čl. V.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna, tj. o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 2438/63 ze dne 7.4.2016 a tiskové opravy ze dne 2.5.2016.

čl. VI.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

čl. VII.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 30.4.2018.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu

podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha: situační snímek

Budoucí povinný

Datum: 06-06-2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu



Budoucí oprávněný

Datum: 31.5.2016

Místo: Ostrava

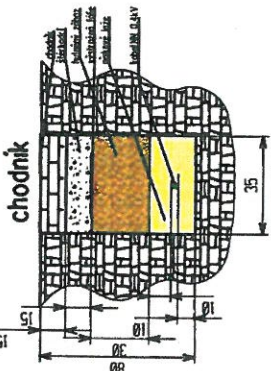


za ČEZ Distribuce, a.s.
Ing. Jiří Zemek
na základě pověření

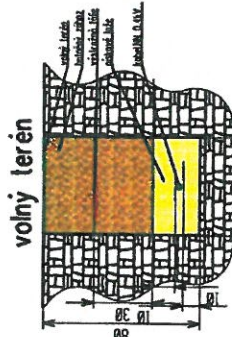


ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 7:

C - C

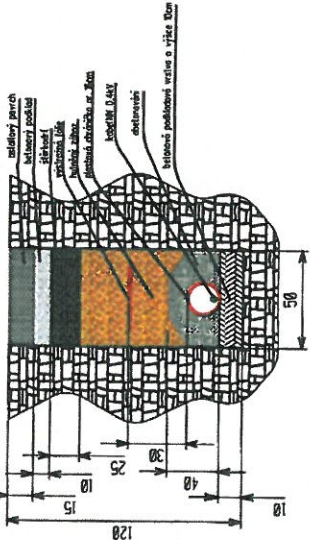


B - B



ŘEZY: A - A

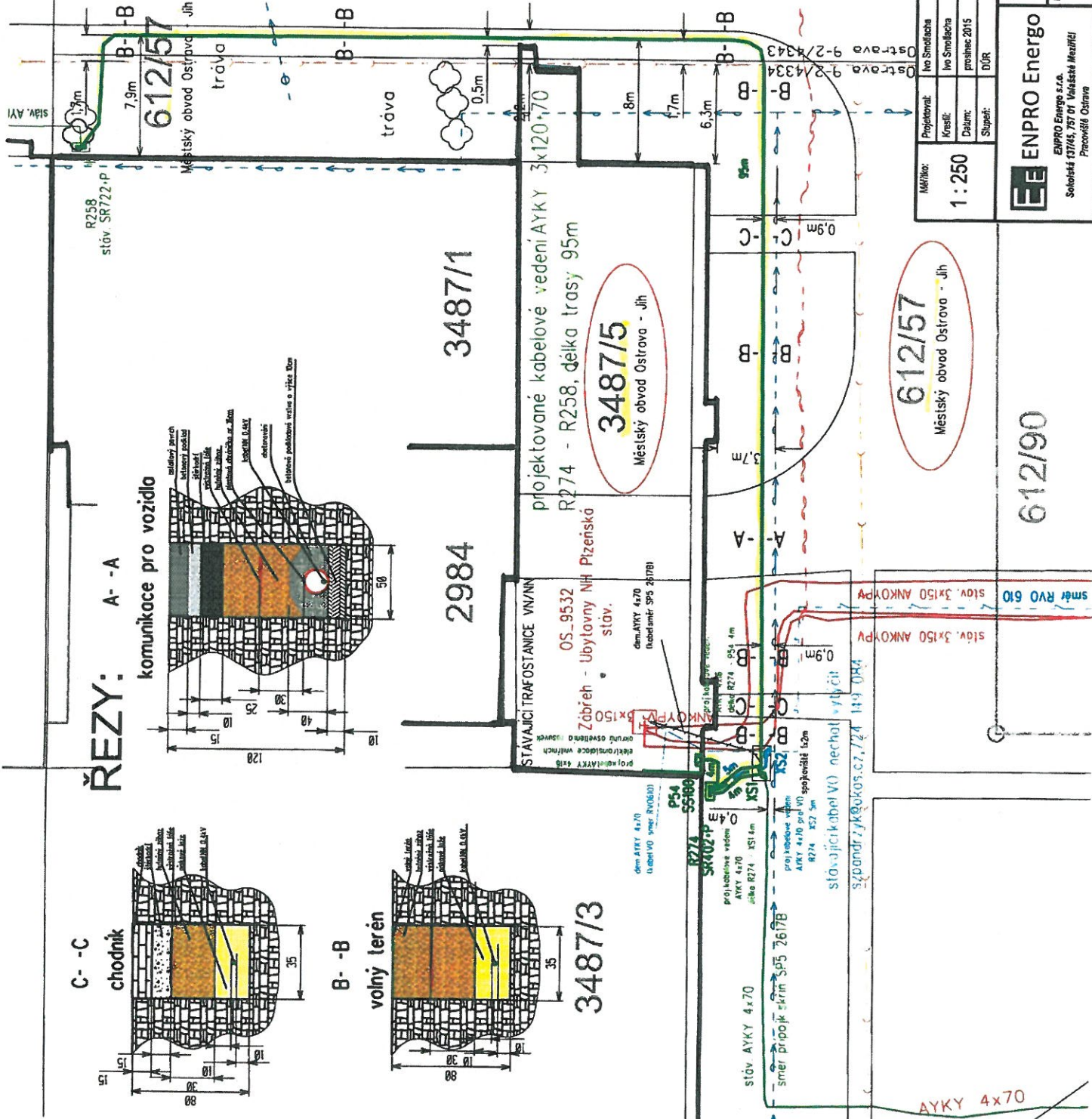
komunikace pro vozidlo



3487/3

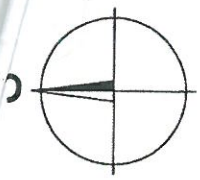
2984

3487/1



Legenda:

- stávající zemní kabelové vedení VN 10kV
- stávající zemní kabelové vedení NN 0,4kV
- projektované zemní kabelové vedení NN 0,4kV
- projektované zemní kabelové vedení VO
- stávající vodovod OVak
- stávající kanalizace OVak
- telekomunikační vedení O2
- hranice parcel



Základní údaje:

Napětová soustava NN: 3+PEN, střídavá, 50HZ,
400/230V, TN-C

Ochrana před úrazem el. proudem:

NN - živých částí: izolací, polohou a krytím
NN - neživých částí: automatickým odpojením zdroje
(dle PNE 33 0000-1.čl.3.3.3.)

Upozornění:

Zakreslení inženýrských sítí je pouze orientační.
Před zahájením stavby je nutné jejich vytyčení v terénu.
katastrální území: Zábřeh nad Odrou(714.305)

Měřítko:	1 : 250	Projednatel:	Ivo Smoláček	Autorizoval:	Poslaviš Talynek	Změny, poz:	
Kreslí:	Ivo Smoláček	Pracov. známč.:	Marek Běloží	Pracov. inv.č.:	E-12-8004438		
Datum:	prosince 2015	Stupeň:	DÚR	Formát:	A3		
Název stavby / objekt:		Ostrava, připojení odběrů z TS OS_9532		Investor:		ČEZ Distribuce, a.s.	
Název výjezu:		C.2 Celkový situační výkres		Č. výč.:		22-0352-002	
 ENPRO ENERGO s.r.o. Sokolská 137/65, 757 01 Velešské Mlýnské Převodnice Ostrava							