



Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava – Jih
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
9	597	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 16/014/60/16

uzavřena dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo sml. oprávněného: EP-12-8002344

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava – Jih

Horní 791/3
Ostrava – Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 19-1520761/0100, u **Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava**

IČO:00845451
DIČ:CZ000845451

dále jen „povinný“

a

ČEZ Distribuce, a.s.

Teplická 874/8, 40502 Děčín, Děčín IV-Podmokly
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČO: 24729035
DIČ: CZ 24729035

zastoupena na základě plné moci:

NOVPRO FM, s.r.o.

Sadová 609, Frýdek, 738 01 Frýdek – Místek
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35878
zastoupená jednatelem Vítem Novákem

IČO: 28633504
DIČ:CZ28633504

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 939/1 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem kabelové přeložky NN 0,4 kV a nové přípojkové skříně umístěné v rámci stavby „Ostrava Provoznická Stavební bytové druž“ na základě územního rozhodnutí, rozhodnutí č. 130/2013, ze dne 31.7.2013

čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání kabelové přeložky NN 0,4 kV, umístěné pod povrchem části dotčeného pozemku a nové přípojkové skříně, dále oprávněnému vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním kabelové přeložky NN 0,4kV a nové přípojkové skříně, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1387-83/2015, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 23.4.2015, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu k pozemku:
 - p.p.č. 939/1, ve výši 500,- Kč/bm, za 1,3 bm, tj. 650,- Kč bez DPH,
 - přípojková skříně 1.000,- Kč bez DPH.Celková úplata činí 1.650,- Kč (slovy:jedentisícšestsetpadesátkorunčeských) + zákonná sazba DPH.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši Kč 1.000, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, uhradí oprávněný.

4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II. odst. 1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaného pozemku a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemku specifikovaného v čl. I. odst. 1. této smlouvy na jiného, ani ho nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 37/014/151/13/Vru.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava dle čl. II. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně této nemovité věci, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O zřízení věcného břemene rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 3354/68 ze dne 14.3.2013 a usnesením č. 2628/65 ze dne 2.5.2016.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních

webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 1387-83/2015

Povinný

Datum: 06-06-2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu



Oprávněný

Datum: 01-06-2016

Místo: FRÝDEK - MÍSTEK

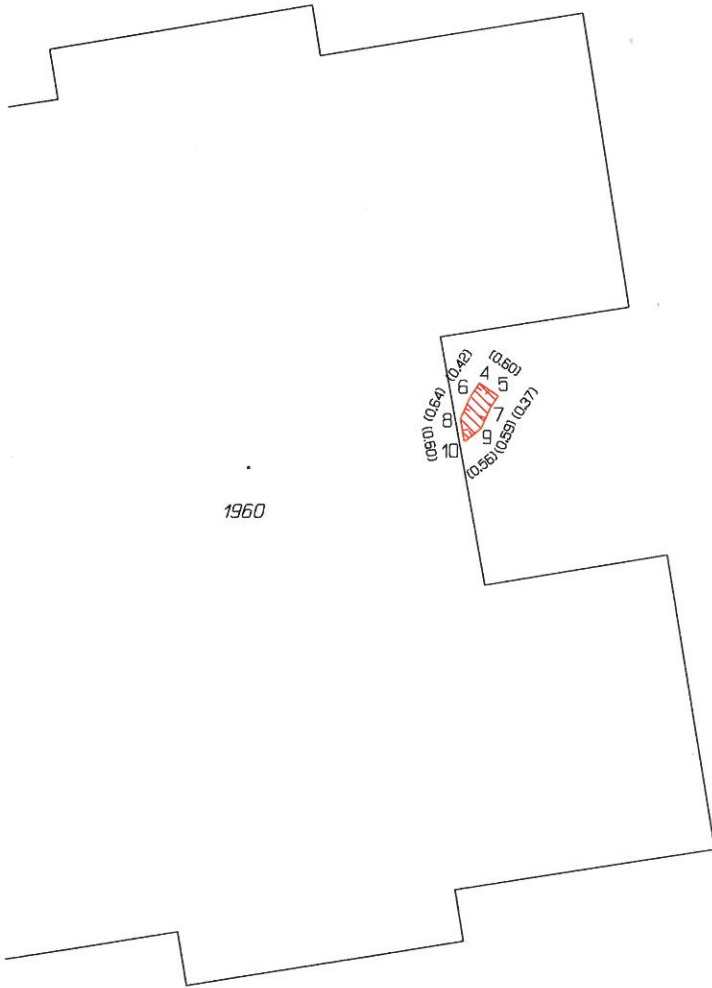


Vít Novák
jednatel

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²		Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
939/1											939/1		1364			

Druh věcného břemene: dle listiny
 Oprávnění: dle listiny



939/1

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Hrabůvka (714585)				
4	472044.05	1106439.82	3	
5	472043.55	1106440.16	3	
6	472044.29	1106440.17	3	
7	472043.76	1106440.46	3	
8	472044.55	1106440.76	3	
9	472044.00	1106441.00	3	
10	472044.44	1106441.35	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95 Dne: 22.4.2015 Číslo: 118/2015 Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.
Vyhotovitel: Martin Pěluha Krizkova 1377 738 01 Frydek-Místek IČ: 744 78 133, tel: 776 027 159 Číslo plánu: 1387-83/2015 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Hrabůvka Mapový list: OSTRAVA 8-3/11 (DKM) Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-932/2015-807 2015.04.23 12:46:09 CEST	Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě. 