



Nájemní smlouva č. 8/032/111/16

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			3
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	0615	2016	OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

adresa: Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupen: **Ing. Alenou Brezinovou** - vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství, na základě pověření stanoveného usnesením rady městského obvodu č. 1422/32 ze dne 03.11.2011.

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

sídlo: eCENTRE, a.s.
Argentinská 286/38, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ: 27149862
DIČ: CZ27149862
zastoupena : Vítězslavem Grygarem – statutárním ředitelem společnosti zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9339

dále jen „nájemce“
na straně druhé

u z a v í r a j í **tuto smlouvu o krátkodobém nájmu nebytových prostor**

I.

Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti stavby občanského vybavení bez čísla popisného na ulici Horní v Ostravě – Hrabůvce, stojící na pozemku p.č.st. 2078/1 v k.ú. Hrabůvka, zapsaná na listu vlastnictví č. 1364, která je na základě OZV č. 14/2013 (Statut města Ostravy) svěřena městskému obvodu Ostrava – Jih.
2. Součástí uvedené nemovitosti je i prostor o výměře 225,02 m² – vstupní hala a levá šatna, včetně sociálního zázemí obřadní síně Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, v němž bude nájemce provozovat svou činnost.
3. V souladu s ust. § 39, odst. 3 se zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, záměr na pronájem předmětného prostoru nebyl zveřejněn.
4. Rada městského obvodu Ostrava – Jih svým usnesením č. 1422/32 ze dne 03.11.2011 rozhodla v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) svěřit rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce na prostory s délkou trvání max. na 30 po sobě jdoucích kalendářních dnů odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih.
5. Rada městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 2660/67 ze dne 13. 5. 2016 rozhodla o užívání prostor specifikovaných v čl. I bodu (2) formou krátkodobých nájemních smluv, s výší nájemného 100 Kč/hod + platná sazba DPH v daném období.

II. *Doba nájmu*

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostor specifikovaný v čl. I na dobu určitou, a to ve dnech **1.6., 6.6., 8.6., 13.6., 15.6., 20.6., 22.6. a 27.6.2016 a 29.6.2016 v době od 13:00 do 17:00 hod.**
2. Nájemce je oprávněn po dobu užívání prostor specifikovaných v čl. I užívat všechny přístupové chodby úřadu městského obvodu.

III. *Povinnosti nájemce*

1. Nájemce je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za převzetí a předání prostor specifikovaných v čl. I, a která bude odpovídat ze strany nájemce za vlastní činnost v pronajatých prostorách.
2. Nájemce prohlašuje, že se prokazatelně seznámil s technickým stavem pronajímaných prostor a že jsou ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
3. Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost, za věci jimi vnesené, a to po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku pronajímatele způsobenou nájemcem nebo osobami, které vstoupili v souvislosti s činností nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti.
4. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnili jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav, a není-li to možné nebo účelné, v penězích. Nájemce se nemůže zprostit odpovědnosti za škodu.
5. Při uplatnění jakýchkoliv náhrad škod vůči straně nájemce, je pronajímatel povinen prokázat jeho zavinění.
6. Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy, týkající se provozu vstupní haly a levé šatny obřadní síně městského obvodu, stanovené pronajímatelem, a respektovat případná omezení z toho vyplývající.
7. V případě opuštění pronajatých prostor je nájemce povinen toto nahlásit odboru bytovému a ostatnímu hospodářství ÚMOB Ostrava – Jih.
8. Nájemce bude přebírat i předávat prostory specifikované v čl. I odboru bytovému a ostatnímu hospodářství ÚMOB Ostrava – Jih.

IV. *Povinnosti pronajímatele*

1. Pronajímatel je povinen předat předmětný prostor do nájmu dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb, souvisejících s poskytnutím pronájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda je přítomna osoba, jež dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn pronajímatel odepřít ostatním přístup do objektu a prostor.

V. *Nájemné*

Smluvní strany se dohodly na nájemném za dobu užívání pronajatých prostor ve výši 100 Kč/hod. + platná sazba DPH v daném období. V souladu s touto nájemní smlouvou bude nájemce prostory užívat celkem 40 hodin (9 x 4 hodiny).

nájemné 3.600 Kč + 21 % DPH

nájemné včetně DPH 4.356,00 Kč (slovy: čtyřtisícetřístapadesátšestkorun)

Celkové nájemné ve výši **4.356,00 Kč** uhradí nájemce jednorázově, a to před podpisem této smlouvy v hotovosti do pokladny ÚMOB Ostrava-Jih, **VS: 8690400011**.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem poskytnutí pronájmu, popř. dnem přijetí úplaty, a to tím dnem, který nastane dříve dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI. Ostatní ujednání

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- (2) Smlouva může být měněna výhradně po dohodě stran formou písemného dodatku ke smlouvě. □
- (3) Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení. □
- (4) Nájemce uděluje tímto statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava-Jih souhlas se zveřejněním celého textu smlouvy na oficiálních webových stránkách městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava-Jih, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek. □

V Ostravě dne - 1 -06- 2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH
odbor bytového a ostatního hospodářství
ul. Horní 3 10
700 30 Ostrava-Hrabůvka

.....
pronajímatel

.....
nájemce