



Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava – Jih
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
↓	629	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 16/014/14/16

číslo smlouvy oprávněného: 08/2016/Ba

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: **19-1520761/0100, Komerční banka, a.s.**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „povinný“

a

Veolia Energie ČR, a.s.
28. října 3337/7
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318
zastoupena Ing. Jaromírem Novákem Ph.D., vedoucím technického útvaru, na základě pověření

IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 654/16 ostatní plocha, zeleň a p.p.č. 654/47 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem horkovodní přípojky umístěné v rámci stavby „Nápojení Mateřské školy Chrjukinova 11 na centrální zásobení teplem, Ostrava - Zábřeh“, na základě Kolaudačního rozhodnutí č. 360/05, ze dne 26.5.2005.

čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání teplovodní přípojky pro DPS, dále právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním teplovodní přípojky pro DPS, a to vše v rozsahu vyznačeným geometrickým plánem č.2273-44/2005, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 23.5.2005, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu k pozemkům:
- p.p.č. 654/16, ve výši 150,- Kč za běžný metr, za 47,63bm, tj. za cenu 7.145,- Kč bez DPH,
- p.p.č. 654/47, ve výši 150,- Kč za běžný metr, za 12,48bm, tj. za cenu 1.872,- Kč bez DPH.
Celková úplata za zřízení věcného břemene činí 9.017,- Kč (slovy: devěttisíc sedmnáct korun českých) + zákonná sazba DPH.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 19-1520761/0100, na **variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy oběmi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad. **Adresa pro doručení faktury-daňového dokladu: Veolia Energie ČR, a.s., P.O.Box, č.04, 225 04 Praha 025.**
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.

4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II odst.1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 15/a/014/838/04/Maz.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle čl. II. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 2529/64 ze dne 21.4.2016.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, vyjma osobních údajů

zmocněných zástupců oprávněného a výše úhrady, na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. VII.

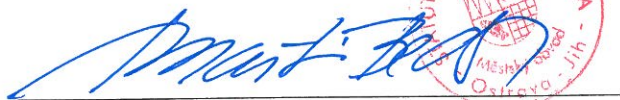
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrické plány č. 2273-44/2005

Povinný

Datum: 10-06-2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka



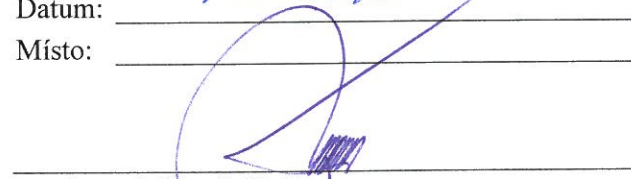
Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu



Oprávněný

Datum: 7.6.2016

Místo: _____



Ing. Jaromír Novák Ph.D.
vedoucí technického útvaru





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m ²			
654/16													654/16	3152			
654/47													654/47	3152			

druh věcného břemene: právo dle listiny
oprávněný: dle listiny

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro vyznačení věcného břemene</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovil: Petr Oblouk – GAKO Klečkova 29/899, 724 00 Ostrava IČO: 48750158		
Číslo plánu: 2273-44/2005		
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Zábřeh nad Odrou	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Vít Seidl	Souhlas katastrálního úřadu potvrzil:
Mapový list: Ostrava 9-3/12	Dne 6. 5. 2005 číslo 10/2005	Dne 23. 05. 2005 číslo: 664/2005
Kód způsobu výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	—	

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Y	X	Poznámka
1	473926.84	1106025.65	-
2	473924.46	1106025.54	-
3	473925.80	1106036.69	-
4	473923.21	1106038.83	-
5	473944.95	1106038.87	-
6	473942.43	1106040.97	-
7	473942.69	1106068.49	-
8	473940.26	1106068.34	-
11	473928.00	1106073.32	soupek plotu
12	473917.97	1106058.07	roh budovy
13	473918.63	1106048.27	roh budovy
14	473943.72	1106016.43	roh budovy
15	473901.05	1106013.59	roh budovy

