



**Statutární město Ostrava**  
městský obvod Ostrava – Jih  
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	630	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

# Smlouva

## Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

Číslo sml. oprávněného: 01/2016/Ba

Číslo sml. povinného: 16/014/114/16

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Městský obvod Ostrava – Jih**  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava – Hrabůvka  
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**  
bankovní spojení: **19-1520761/0100 u KB Ostrava**

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

dále jen „povinný“

a

### **Veolia Energie ČR, a.s.**

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 45193410

DIČ: CZ45193410

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 318  
zastoupena Ing. Jaromírem Novákem, Ph.D., vedoucím technického útvaru, na základě pověření  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha  
č.ú.: 6606791/0100

dále jen „oprávněný“

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

#### čl. II.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 270/6 – ostatní plocha, zeleň v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1364. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem horkovodní přípojky pro stavbu „Horkovodní přípojka 2x DN 100 pro bytové jednotky, ul. Dvouletky 70, Ostrava – Jižní Město“, na základě Kolaudačního rozhodnutí č. 263/2007, vydaného dne 15. 5. 2007, právní moc dne 6. 6. 2007, v celkové délce 137,6 bm.

## čl. III.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání horkovodní přípojky pro zásobování HPS teplem v části výše citovaného pozemku, dále právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním horkovodní přípojky pro zásobování HPS teplem, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.1041-119/2007, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 28. 8. 2007, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

## čl. IV.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 250 Kč za běžný metr v pozemku p.p.č. 270/6 – ostatní plocha, zeleň za 137,6 bm. Celková úplata činí **34.400 Kč** (slovy: třicetčtyřitisícečtyřístakorunčeských) + zákonná sazba DPH. Adresa pro doručení faktury – daňového dokladu: Veolia Energie ČR, a.s., P.O.Box č. 04, 225 04 Praha 025.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Do 15 dnů ode dne připsání úplaty na účet povinného bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy – kolkové známky ve výši 1.000 Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

## čl. V.

1. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.

2. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede zatěžované části pozemků specifikovaných v Čl. II. odst. 1. této smlouvy na jiného, ani ho nezatíží jinými právy.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 15/a/014/1303/06/Bie.

## čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

## čl. VII.

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava dle Čl. III. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 5289/79 dne 31. 8. 2006 a usnesením č. 2528/64 ze dne 21. 4. 2016.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy vyjma osobních údajů zmocněných zástupců oprávněného a výše úhrady na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## čl. VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 1041-119/2007

### Za povinného:

Datum: 10-06-2016

Místo: Ostrava – Hrabůvka

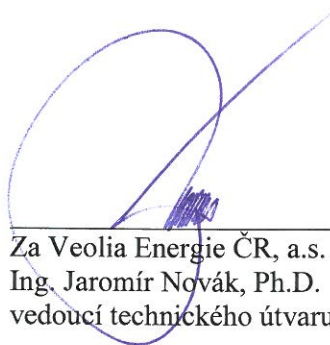
### Za oprávněného:

Datum: 7. 6. 2016

Místo: Ostrava



Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu





Za Veolia Energie ČR, a.s.  
Ing. Jaromír Novák, Ph.D.  
vedoucí technického útvaru

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví
270/6												270/6	1364		

Druh věcného břemene: právo podle listiny  
 Oprávněný: podle listiny

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>                  pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Zhotovil: <b>Bezečný - Grygarová s.r.o.</b>                  IČO: <b>Pražákova 8</b>                  25395114 709 00 Ostrava-Mariánské Hory</p> <p>Číslo plánu: 1041-119/2007                  Okres: Ostrava-město                  Obec: Ostrava                  Kat.území: Hrabůvka</p> <p>Mapový list: Ostrava 9-3/22,9-3/24</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst.2 vyhlášky č.26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;">                   Ing. Grygarová Dagmar             </div> <p>Dne: 23.8.2007 Číslo: 124/2007</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště                  souhlasí s číslováním parcel</p> <div style="text-align: center;">                   Ing. Eva Suknarovská             </div> <p>Dne: 28-08-2007 Číslo: 1611/07</p> <p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>
---	---	---

SEZNAM SOUŘADNIC  
Souřadnicový systém: S-JTSK  
= ČÍSLO BODU --- Y ----- X ==

3	472816.61	1106483.05
4	472819.16	1106473.58
71	472882.25	1106500.24
95	472817.04	1106483.16
96	472814.87	1106490.86
97	472833.53	1106496.31
98	472839.26	1106498.18
99	472862.90	1106505.09
100	472857.85	1106525.82
101	472878.14	1106531.86
102	472883.98	1106533.84
103	472878.52	1106549.20
104	472866.35	1106545.86
105	472865.85	1106547.66
106	472879.62	1106551.50
107	472886.32	1106532.65
108	472879.00	1106530.22
109	472859.99	1106524.48
110	472865.16	1106503.51
111	472840.01	1106496.41
112	472834.28	1106494.65
113	472817.08	1106489.62
114	472818.72	1106483.60

234/10

OSTRAVA 9-3/22  
OSTRAVA 9-3/24

S

288/18

