



Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava – Jih
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih		2	
AGENDOVÉ ČÍSLO			
↓	631	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

Číslo sml. oprávněného: 04/2016/Ba

Číslo sml. povinného: 16/014/113/16

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3

700 30 Ostrava – Hrabůvka

zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**

bankovní spojení: **19-1520761/0100 u KB Ostrava**

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

dále jen „povinný“

a

Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 45193410

DIČ: CZ45193410

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 318

zastoupena Ing. Jaromírem Novákem, Ph.D., vedoucím technického útvaru, na základě pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha

č.ú.: 6606791/0100

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 434/28 – ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 434/35 – ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 434/37 – ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1364. Podle čl. 9 odst. (1)

obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem horkovodní přípojky pro stavbu „Horkovodní přípojka pro gymnázium Fr. Hajdy, O.-Hrabůvka“, na základě Kolaudačního rozhodnutí č.491/02, vydaného dne 22. 7. 2002, v celkové délce 98,38 bm.

čl. III.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání horkovodní přípojky v částech výše citovaných pozemků, dále právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním horkovodní přípojky, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 880-32/2002, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 5. 9. 2002, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

čl. IV.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 144 Kč za běžný metr v pozemcích p.p.č. 434/28 – ostatní plocha, zeleň a p.p.č. 434/37 – ostatní plocha, jiná plocha za 93,43 bm, tj. za cenu 13.454 Kč a za úhradu ve výši 240 Kč za běžný metr v pozemku p.p.č. 434/35 – ostatní plocha, ostatní komunikace za 4,95 bm, tj. za cenu 1.188, celková úplata činí **14.642 Kč** (slovy: čtrnácttisícšestsetčtyřicetdvakorunčeských) + zákonná sazba DPH. Adresa pro doručení faktury – daňového dokladu: Veolia Energie ČR, a.s., P.O.Box č. 04, 225 04 Praha 025.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Do 15 dnů ode dne připsání úplaty na účet povinného bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy – kolkové známky ve výši 1.000 Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

čl. V.

1. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.

2. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v Čl. II. odst. 1. této smlouvy na jiného, ani ho nezatíží jinými právy.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 15/a/014/454/02/Bie.

čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava dle Čl. III. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 2527/64 dne 21. 4. 2016.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy vyjma osobních údajů zmocněných zástupců oprávněného a výše úhrady na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. VIII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 880-32/2002

Za povinného:

Datum: 10-06-2016

Místo: Ostrava – Hrabůvka

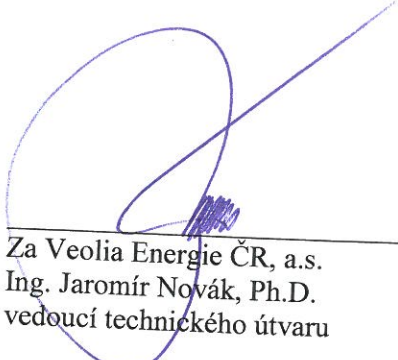

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu



Za oprávněného:

Datum: 14.6.2016

Místo: Ostrava


Za Veolia Energie ČR, a.s.
Ing. Jaromír Novák, Ph.D.
vedoucí technického útvaru

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
434/28										434/28		1364			
434/35										434/35		1364			
434/37										434/37		1364			



Druh věcného břemene: právo dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Y	X	Poznámka
1	472560.41	1107591.39	
2	472552.86	1107589.36	
3	472558.80	1107568.47	
4	472499.09	1107551.49	
5	472500.80	1107543.99	
6	472502.60	1107544.37	
7	472501.17	1107550.18	
8	472561.07	1107567.20	
9	472555.24	1107588.04	
10	472560.88	1107589.58	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vyznačení věcného břemene na části pozemku</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
	 <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p><i>Ing. Hana Kaňková</i></p>	 <p>Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:</p> <p><i>Czyžová</i></p>
Zhotovil: <i>zet. bezecny s.r.o.</i> <i>Rodinná 49 700 30 Ostrava - Zábřeh</i> <i>ICO 25345114</i>	Dne <i>27.8.2002</i>	Dne <i>05.09.2002</i>
Číslo plánu: <i>880-32/2002</i> Okres: <i>Ostrava</i> Obec: <i>Ostrava</i> Kat. území: <i>Hrabůvka</i>	Číslo <i>34/2002</i>	Číslo <i>1234/2002</i>
Mapový list: <i>OSTRAVA 9-3/44, 8-3/33</i> Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

