

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
↓	643	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

## Smlouva o právu provést stavbu č. 44/014/108/16/Ulr.

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

---

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**  
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

\_\_\_\_\_   
dále jen „vlastník“

**a**

**Společenství vlastníků pro dům Svazácká 2181/48**  
IČ: 27848353  
se sídlem Ostrava - Zábřeh, Svazácká 2181/48, PSČ 70030  
zapsaný v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
odd. S, vložka 6221  
zastoupený předsedou výboru **Hanou Matějkovou** a místopředsedou výboru **Pavlou Pukowskou**

\_\_\_\_\_   
dále jen „stavebník“

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

#### čl. II.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 1237/12 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.

## čl. III.

Budoucím vlastníkem stavby dvou řad zavěšených předsazených lodžii o výměře 2 x 3,74 m x 1,47 m k bytovému domu č.p. 2181 umístěnému na pozemku st.p.č. 3336 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, umístěvaných nad povrchem části pozemku, uvedeném v čl. II. této smlouvy se dnem kolaudace stávají vlastníci jednotek vymezených v domě č.p. 2181.

Rozsah stavby je vyznačený na přiloženém zákresu do katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## čl. IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu dvou řad zavěšených předsazených lodžii o výměře 2 x 3,74 m x 1,47 m k bytovému domu č.p. 2181 umístěnému na pozemku st.p.č. 3336 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Právo stavebníka provést stavbu uvedenou v čl. III. této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Tato smlouva zanikne v případě, že do 2 let od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení k realizaci stavby dvou řad zavěšených předsazených lodžii o výměře 2 x 3,74 m x 1,47 m k bytovému domu č.p. 2181 umístěnému na pozemku st.p.č. 3336 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, specifikované v čl. III. této smlouvy.

Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby uvedené v čl. II. této smlouvy na dotčených částech pozemků dle zákresu, za účelem vydání příslušného (dodatečného) stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

## čl. V.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva zanikne vydáním souhlasu s užíváním stavby.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude stavebníkem předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. III. této smlouvy.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

### čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2725/68 ze dne 19.5.2016.

Příloha: situační zákres

Za vlastníka

Datum: 09 -06- 2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu



Za stavebníka

Datum: 09 -06- 2016

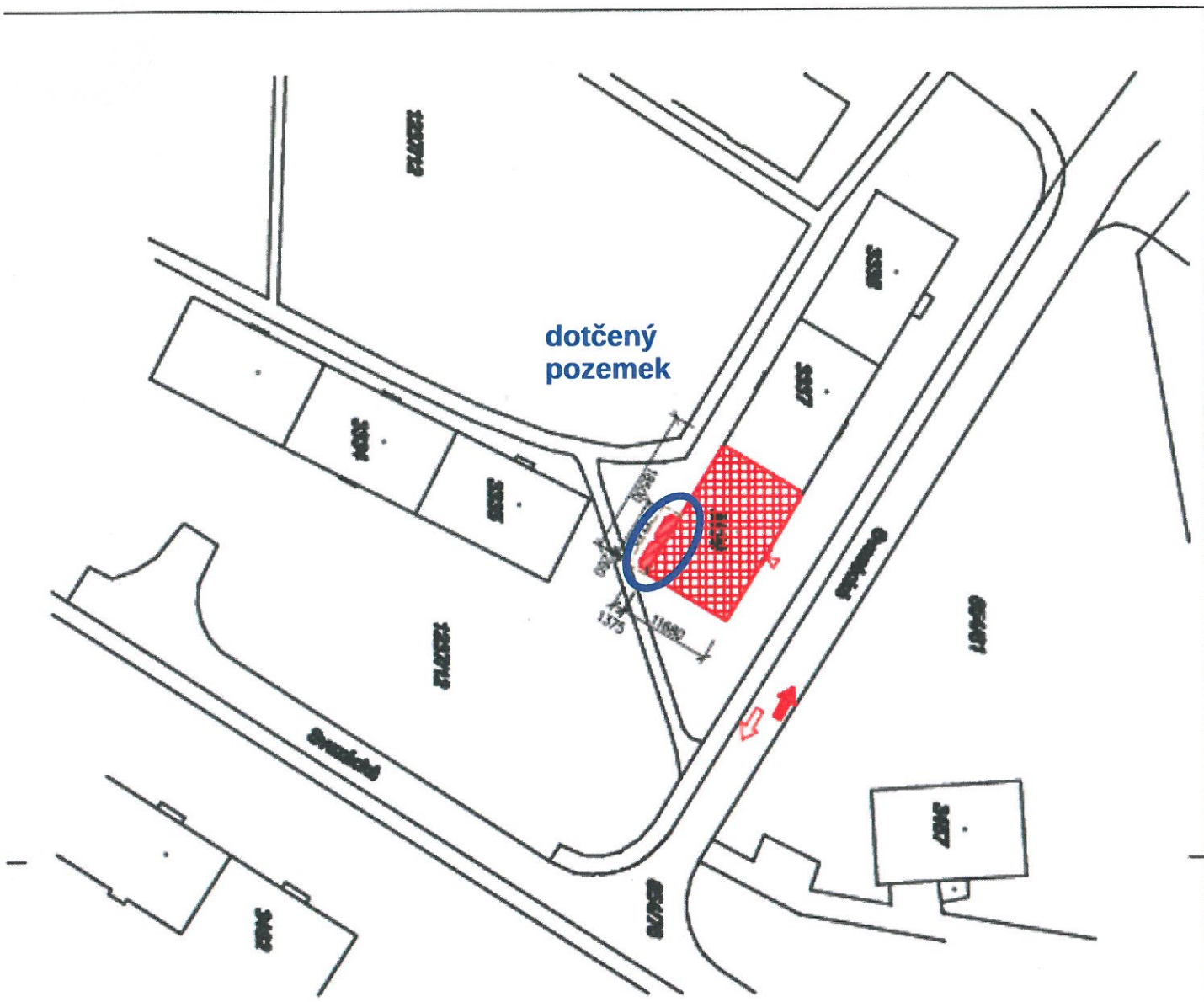
Místo: \_\_\_\_\_











Hana Matějková  
předseda výboru



Pavla Pukovská  
místopředseda výboru




**LEGENDA ŠRAF A PŘVYK:**

-  STROJNÍ DOM PANELE LUBANER ZTV 181 OSTRAVA - ZÁBRŮ
-  STAVBA JINOU ZASTAVBA
-  HRADE PANELE
-  DOBROUŠ ZÁBOR PANELE - 13,0 m<sup>2</sup> - 158m<sup>2</sup> - KONTRAKČNÍ PRŮSTŘEH 1002
-  TRVALÝ ZÁBOR PANELE - 10,2 m<sup>2</sup> - PŘESTAVBA PRŮSTŘEH A LUCHE
-  PŘÍSTUP KE STŘEŠE
-  VJEZD ZE DVORA
-  VSTUP DO DOMU



**POZNAMKY**

Přístup a vjezd ke střeše je již uvažován v příslušném dopravním doplnění.

projektant projektantka architektka inženýrka inženýrka	 BOPRO-TECH inženýrská firma s.r.o. IČO: 141 481 612	zpracovatel Ing. Jiří Štěrba inženýrský úřad IČO: 141 481 612	
		číslo 777/2016	datum 03.11.2016
PŘÍSTAVBA BYTOVÉHO DOMU SVAZIČKA 2+BYTAE, 700 30 OSTRAVA - ZÁBRŮH		číslo 1430	datum 02/2016
KOORDINAČNÍ SITUACE		číslo C.3	datum 02/2016