



Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava – Jih
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
5	648	16	OMJ
TYF	POŘ. ČÍSLO	ROK	CDEOR

Smlouva

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 16/014/119/16

uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník k provedení ustanovení § 104 odst. 6 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 až 1266 a 1299 až 1302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) v platném

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3
700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: **19-1520761/0100, Komerční banka, a.s.**

IČO: 00845451, evid.č. 04
DIČ: CZ00845451

dále jen „povinný“

a

ČEZ ICT Services, a.s.

Duhová 1531/3
14053 Praha 4
adresa pro doručování: Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309
zastoupený Mgr. Terezou Cibulkovou, VÚ nákup telco, infrastruktura, ČEZ, a.s., na základě plné moci ze dne 10.2.2016 a
Ing. Janou Černošou, specialista nákupu junior, ČEZ, a.s., na základě plné moci ze dne 10.2.2016
bankovní spojení: 27-5867950247/0100, Komerční banka, a.s., pobočka Praha 1

IČO: 26470411
DIČ: CZ26470411

dále jen „oprávněný“

4101395235

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku **p.p.č.611/5** ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem vedení optického kabelu umístěného v rámci stavby „Propojení ul. Pavlova – Plzeňská“, stavebního objektu – SO 401 Úprava vedení optického kabelu ČEZ ITC Services,a.s.“ na základě Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby č.j. SMO/028061/15/ÚHA a SŘ/Čm ze dne 23.1.2015.

čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v právu mít umístěno, provozovat a udržovat v části pozemku povinného vedení optického kabelu v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.3243-7834/2014, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 3.8.2015, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu k pozemku v celkové délce 9,6 bm ve výši **100,- Kč (slovy:jednostokorunčeských) + zákonná sazba DPH.**
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II. odst. 1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaného pozemku a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemku specifikovaného v čl. I. odst. 1. této smlouvy na jiného, ani ho nezatíží jinými právy.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava dle čl. II. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 2611/65 ze dne 2.5.2016 .
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. VII.


Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán 3243-7834/2014

Povinný

Datum: 17 -06- 2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka

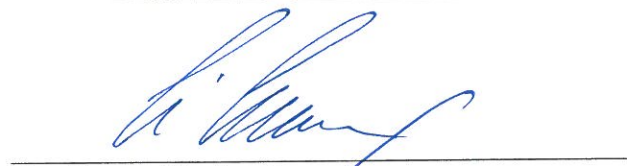


Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu


Oprávněný

Datum: -7 -06- 2016

Místo: PRAMA



Mgr. Tereza Cibulková
VÚ nákup telco, infrastruktura, ČEZ, a.s.
na základě plné moci ze dne 10.2.2016



Ing. Jana Černošousová
Specialista nákupu junior, ČEZ, a.s.
na základě plné moci ze dne 10.2.2016

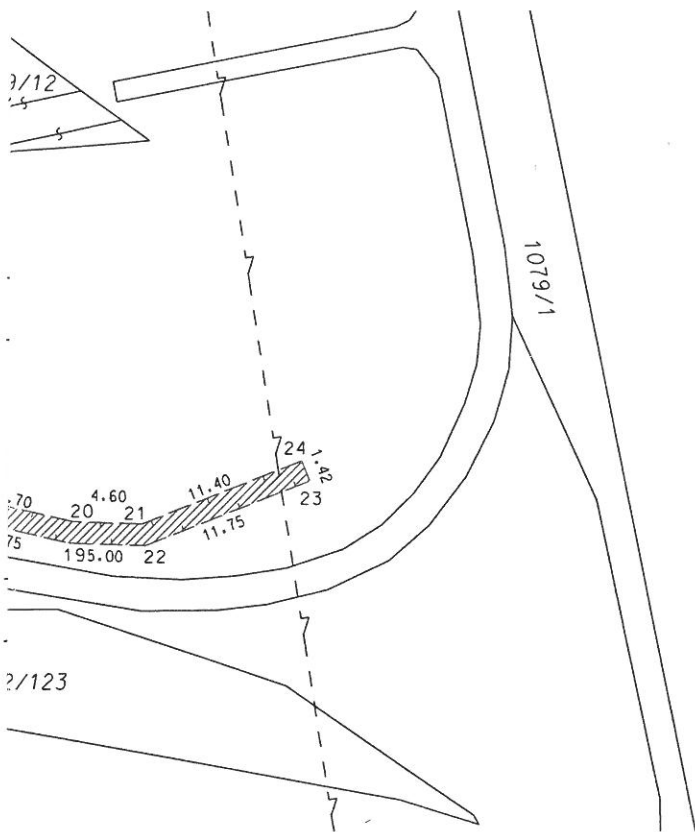
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	stavěného břemene	úřadně určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
611/5 612/125 1149/6										611/5 612/125 1149/6	3152 2755 3092			

Druh věcného břemene: Právo dle listiny.
Oprávněný: Dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK) Souřadnice pro zápis do KN

č.b.	Y	X	kód kv.	poznámka
1	473544.09	1105669.70	3	dočasná stabilizace
2	473545.32	1105670.42	3	dočasná stabilizace
3	473543.03	1105673.65	3	dočasná stabilizace
4	473541.71	1105673.01	3	dočasná stabilizace
5	473539.94	1105674.42	3	dočasná stabilizace
6	473540.58	1105675.74	3	dočasná stabilizace
7	473533.30	1105677.57	3	dočasná stabilizace
8	473533.00	1105676.17	3	dočasná stabilizace
9	473526.06	1105677.27	3	dočasná stabilizace
10	473526.34	1105678.67	3	dočasná stabilizace
11	473502.10	1105684.17	3	dočasná stabilizace
12	473501.80	1105682.79	3	dočasná stabilizace
13	473479.15	1105687.70	3	dočasná stabilizace
14	473479.22	1105689.13	3	dočasná stabilizace
15	473472.79	1105690.11	3	dočasná stabilizace
16	473472.52	1105688.71	3	dočasná stabilizace
17	473457.79	1105691.40	3	dočasná stabilizace
18	473458.06	1105692.80	3	dočasná stabilizace
19	473450.49	1105694.51	3	dočasná stabilizace
20	473450.29	1105693.09	3	dočasná stabilizace
21	473445.69	1105693.24	3	dočasná stabilizace
22	473445.47	1105694.66	3	dočasná stabilizace
23	473434.53	1105690.41	3	dočasná stabilizace
24	473435.06	1105689.09	3	dočasná stabilizace
26	473543.20	1105670.93	4	průsečík
27	473544.20	1105671.99	4	průsečík
28	473541.45	1105675.00	4	průsečík
29	473538.48	1105674.79	4	průsečík



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Žváček	Jméno, příjmení: Ing. Jana Hanslianová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1918/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2714/2015
	Dne: 31. 7. 2015 Číslo: 228/2015	Dne: - 6 -08- 2015 Číslo: 69/2015
	Náležitostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: CAD-PRO spol. s r.o. Hranická 93 757 01 Valašské Meziříčí IČO 47678771	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověřený stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3243-7834/2014	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-1761/2015-807 2015.08.03 08:20:54 CEST	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Zábřeh nad Odrou		
Mapový list: Ostrava 9-2/43		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

car.

