

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
↓	659	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODEBOR

## Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, Smlouva o právu provést stavbu č. 37/014/429/15/Úlr.

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi:

### Smluvní strany

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**  
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

po dobu nepřítomnosti zastoupen  
Věrou Válkovou  
místostarostkou

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

dále jen „budoucí povinný“

a

PODA a.s.  
Ostrava – Moravská Ostrava, 28. října 1168/102, PSČ 702 00  
IČ: 258 16 179  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 4020  
zastoupena na základě plné moci ze dne 8.9.2014 **Ing. Pavlem Friedrichem**

dále jen „budoucí oprávněný“

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 235/1 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 439/8 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 1005/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1022/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a st.p.č. 978 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zábřeh nad Odrou, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřené.

#### čl. II.

Budoucí oprávnění mají záměr provést stavbu veřejné sítě elektronických komunikací v rámci akce „OMS PODA Ostrava – Pískové doly 3. etapa“ v celkové délce cca 162 bm pod povrchem dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy, dále jen „veřejná síť elektronických komunikací“.

čl. III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucími oprávněnými uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

“1.

*Povinný - vlastník pozemků p.p.č. 235/1 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 439/8 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 1005/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1022/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a st.p.č. 978 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému – vlastníkovu stavby veřejné sítě elektronických komunikací - věcné právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti, spočívající v povinnosti strpět umístění, užívání a provozování veřejné sítě elektronických komunikací, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 2727/68 ze dne 19.5.2016. Věcné právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.*

*Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.*

2.

*Věcné břemeno - služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm veřejné sítě elektronických komunikací pod povrchem částí dotčených pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.*

3.

*K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě.*

4.

*Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemenu - služebnosti podá povinný do 15-ti dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.*

5.

*Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.“*

čl. IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu veřejné sítě elektronických komunikací v rámci akce „OMS PODA Ostrava – Pískové doly 3. etapa“ v celkové délce cca 162 bm na částech pozemků p.p.č. 235/1 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 439/8 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č. 1005/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 1022/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a st.p.č. 978 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh nad Odrou, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník pozemků – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

## čl. V.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna, tj. o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 2727/68 ze dne 19.5.2016.

## čl. VI.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

## čl. VII.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31.12.2018.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha: situační snímek

Budoucí povinný

Datum: 21.6.16

Místo: Ostrava-Hrabůvka



*M. Bednář*

Bo. Martin Bednář  
starosta městského obvodu

po dobu nepřítomnosti zastoupen  
Věrou Válkovou  
místostarostkou

Budoucí oprávněný

Datum: 09.06.2016

Místo: Ostrava – Moravská Ostrava

*P. Friedrich*  
Ing. Pavel Friedrich  
na základě plné moci

**PODA**

PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava  
IČ: 258 161 79, DIČ: CZ 258 161 79, tel.: 597 578 000

-17-

**OSTRAVA!!!**  
**OSTRAVA-JIH**

