

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
§	673	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODEDOR

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č.16/014/28/16

číslo sml. oprávněného:59269/1/VB

uzavírají podle § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a § 59 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava – Jih
Horní 791/3
Ostrava – Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 19-1520761/0100, u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava

po dobu nepřítomnosti zastoupen
RNDr. Františkem Staňkem, Ph.D.
místostarostou

IČO 00845451
DIČ: CZ000845451

dále jen „povinný“

a

RWE GasNet, s.r.o.
se sídlem: Klíšská 940, Ústí nad Labem, PSČ 401 17
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena na základě plné moci společností:

RWE Distribuční služby, s.r.o.
se sídlem: Plynářská 499/1, Brno, Zábřovice, PSČ 602 00
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupena: na základě plných mocí Tomášem Zdvořáčkem, vedoucím realizace staveb a
Ing. Lenkou Vrzalovou, vedoucí oddělení majetkoprávní podpory

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků:
 - p.p.č. 433/34, ostatní plocha, zeleň,
 - p.p.č. 433/44, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p.p.č. 433/45, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p.p.č. 433/46, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p.p.č. 434/28 ostatní plocha, zeleň,
 - p.p.č. 434/35 ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p.p.č. 434/37 ostatní plocha, jiná plocha,
 - p.p.č. 434/38 ostatní plocha, jiná plocha,
 - p.p.č. 462/1 ostatní plocha, zeleň a
 - p.p.č. 462/6 ostatní plocha, jiná plocha vše v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, vybudovaného v rámci stavby „REKO MS Ostrava – Krestova I. etapa“, na základě kolaudačního souhlasu Č.j. JIH/041503/15/VŽP, ze dne 17.7.2015, v celkové délce 478,45 m (dále jen „plynárenské zařízení“).

čl. II.

1. Povinný, kterému byly svěřeny pozemky specifikované v čl.I, odst. 1 této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání plynárenského zařízení a dále vstupování a vjíždění na dotčené pozemky v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním plynárenského zařízení, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.1398-579/2015, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 20.11.2015, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti strpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úplatu k pozemkům:
 - p.p.č. 433/34, ve výši 500,- Kč za běžný metr, za 10,57bm, tj. 5.285,- Kč,
 - p.p.č. 433/44, ve výši 600,- Kč za běžný metr, za 28,45bm, tj. 17.070,- Kč,
 - p.p.č. 433/45, ve výši 600,- Kč za běžný metr, za 41,05bm, tj. 24.630,- Kč,
 - p.p.č. 433/46, ve výši 600,- Kč za běžný metr, za 1,39bm, tj. 834,- Kč,
 - p.p.č. 434/28, ve výši 500,- Kč za běžný metr, za 146,39bm, tj. 73.195,- Kč,
 - p.p.č. 434/35, ve výši 600,- Kč za běžný metr, za 130,79bm, tj. 78.474,- Kč,
 - p.p.č. 434/37, ve výši 600,- Kč za běžný metr, za 19,84bm, tj. 11.904,- Kč,
 - p.p.č. 434/38, ve výši 600,- Kč za běžný metr, za 42,83bm, tj. 25.698,- Kč,
 - p.p.č. 462/1, ve výši 500,- Kč za běžný metr, za 57,14bm, tj. 28.570,- Kč,
 - p.p.č. 462/6, ve výši 600,- Kč za běžný metr, za 0,00bm (plocha je 0,31 m²)tj. 0,- Kč vše bez DPH.

Úplata činí 265.660,- Kč (slovy:dvěstěšedesátpěttisícšestsetšedesátkorunčeských) + zákonná sazba DPH.

2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. II odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100 na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti na účet povinného.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II odst.1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka dotčených pozemků a předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení

prací je povinen uvést nemovité věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitých věcí. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede zatěžované části pozemků specifikovaných v čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.

čl.V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnickém pro k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava dle čl. II odst.1. této smlouvy.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – jih usnesením č. 2629/65 ze dne 2.5.2016
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy, vyjma osobních údajů zástupců oprávněného, na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 1398-579/2015

Povinný

Datum: 27-06-2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka

M. Bednář

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu



Oprávněný

Datum: 20-06-2016

Místo: _____

T. Zdvořáček

Tomáš Zdvořáček
vedoucí realizace staveb

L. Vrzalová

Ing. Lenka Vrzalová
vedoucí oddělení majetkoprávní podpory

po dobu nepřítomnosti zastoupen
RNDr. Františkem Staňkem, Ph.D.
místostarostou


RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynárenská 102/1
657 02 Brno

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci				
ha	m ²	Způsob využití	ha	m ²	Způsob využití	způsob využití				ha	m ²				
433/34										433/34		1364			
433/44										433/44		1364			
433/45										433/45		1364			
433/46										433/46		1364			
434/28										434/28		1364			
434/35										434/35		1364			
434/37										434/37		1364			
434/38										434/38		1364			
462/1										462/1		1364			
462/6										462/6		1364			

Druh věcného břemene : Právo dle listin

Oprávněný : Dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004
	Dne: 16. listopad 2015 číslo: 579/2015	Dne: 23.11.2015 číslo: 964/2015
Vyhotovitel: GIS-STAVIN VEX a.s. Bučinská 1733 735 41 Petřvald	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům. Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1398-579/2015 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat.území: Hrabůvka Mapový list: Ostrava 8-3/33	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-2719/2015-807 2015.11.20 12:49:30 CET	
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
607-48	472459,24	1107560,05	4			dočasně-barvou
1085-2651	472380,84	1107538,62	4			průsečík
1085-2712	472423,02	1107550,19	4			dočasně-barvou
1085-2735	472458,95	1107559,98	4			dočasně-barvou
1	472555,77	1107595,60	4			dočasně-barvou
2	472553,74	1107595,10	4			dočasně-barvou
3	472556,46	1107592,77	3			dočasně-barvou
4	472554,62	1107591,49	3			dočasně-barvou
5	472558,86	1107591,12	3			dočasně-barvou
6	472556,99	1107589,89	3			dočasně-barvou
7	472560,13	1107584,91	3			dočasně-barvou
8	472560,37	1107584,97	3			dočasně-barvou
9	472558,10	1107584,43	3			dočasně-barvou
10	472557,91	1107584,39	3			dočasně-barvou
11	472558,36	1107582,35	3			dočasně-barvou
12	472558,85	1107582,46	3			dočasně-barvou
13	472565,09	1107566,02	3			dočasně-barvou
14	472563,29	1107564,63	3			dočasně-barvou
15	472568,22	1107564,32	3			dočasně-barvou
16	472566,43	1107562,92	3			dočasně-barvou
17	472570,63	1107555,69	3			dočasně-barvou
18	472568,60	1107555,18	3			dočasně-barvou
19	472571,85	1107550,63	3			dočasně-barvou
20	472569,72	1107550,12	3			dočasně-barvou
21	472572,37	1107548,53	3			dočasně-barvou
22	472571,01	1107548,20	3			dočasně-barvou
23	472571,72	1107545,19	4			dočasně-barvou
24	472569,70	1107544,70	4			dočasně-barvou
25	472568,99	1107547,71	3			dočasně-barvou
26	472562,32	1107548,35	3			dočasně-barvou
27	472562,81	1107546,25	3			dočasně-barvou
28	472542,31	1107543,58	3			dočasně-barvou
29	472549,73	1107543,11	3			dočasně-barvou
30	472550,51	1107540,04	4			dočasně-barvou
31	472548,49	1107539,55	4			dočasně-barvou
32	472547,70	1107542,63	3			dočasně-barvou
33	472542,80	1107541,47	3			dočasně-barvou
34	472526,87	1107539,95	3			dočasně-barvou
35	472528,39	1107538,08	3			dočasně-barvou
36	472528,66	1107536,99	4			dočasně-barvou
37	472526,63	1107536,50	4			dočasně-barvou
38	472526,36	1107537,76	3			dočasně-barvou
39	472520,65	1107536,38	3			dočasně-barvou
40	472519,10	1107535,91	3			dočasně-barvou
41	472510,58	1107533,90	3			dočasně-barvou
42	472510,85	1107532,70	4			dočasně-barvou
43	472508,82	1107532,21	4			dočasně-barvou
44	472508,55	1107533,41	3			dočasně-barvou
45	472487,79	1107530,76	3			dočasně-barvou
46	472490,39	1107529,15	3			dočasně-barvou
47	472489,32	1107524,31	3			dočasně-barvou
48	472491,92	1107522,70	3			dočasně-barvou
49	472480,66	1107522,28	3			dočasně-barvou
50	472478,46	1107521,82	3			dočasně-barvou
51	472480,07	1107519,88	3			dočasně-barvou
52	472468,46	1107519,51	3			dočasně-barvou
53	472471,18	1107517,84	3			dočasně-barvou
54	472471,04	1107509,01	3			dočasně-barvou

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
55	472473,23	1107509,52	3			dočasně-barvou
56	472474,28	1107494,88	3			dočasně-barvou
57	472476,25	1107496,32	3			dočasně-barvou
58	472477,48	1107495,62	3			dočasně-barvou
59	472478,28	1107492,05	3			dočasně-barvou
60	472478,94	1107492,20	3			dočasně-barvou
61	472480,05	1107488,10	3			dočasně-barvou
62	472477,04	1107487,38	3			dočasně-barvou
63	472475,91	1107492,31	3			dočasně-barvou
64	472475,24	1107494,31	3			dočasně-barvou
65	472465,39	1107489,93	3			dočasně-barvou
66	472464,94	1107491,98	3			dočasně-barvou
67	472476,62	1107539,25	3			dočasně-barvou
68	472474,43	1107538,73	3			dočasně-barvou
69	472475,13	1107546,19	3			dočasně-barvou
70	472473,04	1107545,22	3			dočasně-barvou
71	472471,51	1107560,91	3			dočasně-barvou
72	472469,31	1107560,38	3			dočasně-barvou
73	472475,75	1107561,94	3			dočasně-barvou
74	472485,43	1107564,33	3			dočasně-barvou
75	472482,83	1107565,84	4			dočasně-barvou
76	472483,95	1107569,57	3			dočasně-barvou
77	472481,93	1107569,07	3			dočasně-barvou
78	472483,35	1107572,42	3			dočasně-barvou
79	472483,59	1107572,47	3			dočasně-barvou
80	472483,19	1107574,40	4			dočasně-barvou
81	472480,93	1107573,84	4			dočasně-barvou
82	472455,55	1107557,02	3			dočasně-barvou
83	472452,12	1107556,25	3			dočasně-barvou
84	472434,40	1107554,27	3			dočasně-barvou
85	472434,97	1107552,26	3			dočasně-barvou
86	472426,95	1107551,78	3			dočasně-barvou
87	472427,67	1107549,81	3			dočasně-barvou
88	472425,01	1107548,77	3			dočasně-barvou
89	472421,10	1107549,48	3			dočasně-barvou
90	472421,87	1107547,55	3			dočasně-barvou
91	472416,09	1107547,42	3			dočasně-barvou
92	472416,78	1107545,45	3			dočasně-barvou
93	472411,90	1107546,16	3			dočasně-barvou
94	472412,45	1107544,15	3			dočasně-barvou
95	472400,19	1107543,26	3			dočasně-barvou
96	472400,69	1107541,23	3			dočasně-barvou
97	472378,21	1107538,05	3			dočasně-barvou
98	472378,66	1107536,01	3			dočasně-barvou
99	472365,05	1107535,29	3			dočasně-barvou
100	472365,50	1107533,25	3			dočasně-barvou
101	472353,83	1107532,67	3			dočasně-barvou
102	472354,31	1107530,63	3			dočasně-barvou
103	472334,25	1107528,09	3			dočasně-barvou
104	472334,73	1107526,06	3			dočasně-barvou
105	472317,15	1107524,02	3			dočasně-barvou
106	472317,64	1107521,99	3			dočasně-barvou
107	472304,90	1107518,96	3			dočasně-barvou
108	472304,58	1107520,25	3			dočasně-barvou
109	472303,56	1107520,02	3			dočasně-barvou
110	472303,09	1107522,05	3			dočasně-barvou
111	472307,50	1107523,12	3			dočasně-barvou
112	472309,86	1107522,28	3			dočasně-barvou
113	472305,89	1107529,76	3			dočasně-barvou
114	472307,92	1107530,27	3			dočasně-barvou
115	472304,62	1107534,67	4			dočasně-barvou

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
116	472306,65	1107535,16	4			dočasně-barvou
117	472469,79	1107558,43	4			průsečík
118	472479,30	1107519,70	4			průsečík
119	472471,98	1107558,97	4			průsečík
120	472483,27	1107520,64	4			průsečík
121	472482,77	1107522,77	4			průsečík
122	472304,83	1107519,21	4			průsečík
123	472369,34	1107534,05	4			průsečík
124	472561,38	1107580,93	4			průsečík
125	472559,36	1107580,44	4			průsečík
126	472303,14	1107521,82	4			průsečík
127	472309,60	1107523,34	4			průsečík
128	472417,91	1107545,92	4			průsečík
129	472421,00	1107547,19	4			průsečík
130	472420,52	1107549,25	4			průsečík
131	472307,23	1107524,21	4			průsečík
132	472309,27	1107524,69	4			průsečík
133	472432,96	1107553,79	4			průsečík
134	472560,40	1107584,88	4			průsečík
135	472484,86	1107566,34	4			průsečík
136	472557,94	1107584,27	4			průsečík