



Statutární město Ostrava,  
městský obvod Ostrava-Jih

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih		3	
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	0690	2016	OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

# Smlouva

Evidenční číslo smlouvy objednatele: S / 0690 /2016/OBH  
Veřejná zakázka č.: VZ 57.16  
Identifikátor zakázky: P16V00000057  
Číslo smlouvy odboru: 4/032/127/2016

## Smlouva o dílo

### Smluvní strany

Název: statutární město Ostrava,  
Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Příjemce: **městský obvod Ostrava-Jih**  
Na adrese: Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený: Bc. Martinem Bednářem, starostou obvodu  
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka  
Č. účtu: 1520761/0100

### dále jen objednatel

název: **Miroslav Bavišík**  
se sídlem: Krestova 1287/15, 700 30 Ostrava-Hrabůvka  
IČO: 18453872  
DIČ: CZ6106227248  
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.  
Č. účtu: 187955375/0600  
Zapsán: v živnostenském rejstříku vedeném u Magistrátu města Ostravy  
č. j. SMO/414856/13/Ž/VAJ

### dále jen zhotovitel

### Obsah smlouvy

#### čl.I.

#### Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 2.000.000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

7. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
8. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
9. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 2.6.2016 pod usn. 2839/70.

## čl.II.

### Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo – stavbu s názvem:

**„Oprava střechy objektu Krasnoarmějců 26a, Ostrava-Zábřeh“**

v souladu s příslušnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 57.16, jejíž součástí je projektová dokumentace zpracovaná firmou: Ing. Jaromír Provazník, datum 03/2016 pod zakázkovým číslem: O/0902/2016/Obh, akce: „Oprava střechy objektu Krasnoarmějců 26a, Ostrava-Zábřeh“, místo stavby **Krasnoarmějců 26a, k.ú. Zábřeh nad Odrou** (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).  
Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 5.5.2016, která je součástí realizační dokumentace stavby.

2. Dále je v případě potřeby součástí provedení díla dle této smlouvy:
  - poskytnutí projekční a inženýrské činnosti potřebné k zajištění hlavního předmětu smlouvy;
  - zpracování projektu zařízení staveniště včetně prověření podzemních sítí a zajištění stavebního povolení pro zařízení staveniště včetně úhrady všech nákladů spojených s jeho zřízením, nájmem a provozem, vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu a následně předání ploch;
  - zajištění a úhrada médií - elektro, tepelné energie a vody pro stavební a sadové účely a jejich měření na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak;
  - náklady na ostrahu;
  - zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými orgány; osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, úhrada všech nákladů s tím spojených včetně uvedení do původního stavu a navrácení jejich správci;
  - zpracování a aktualizace harmonogramu výstavby a zásad organizace výstavby;
  - zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a jeho předání objednateli před zahájením prací;
  - zajištění funkce odpovědného geodeta (v případě potřeby) po dobu realizace stavby;
  - zajištění vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a jejich zpětného písemného předání jednotlivým správcům;
  - zajištění vytyčení obvodu staveniště a objektů stavby, včetně zpracování vytyčovací výkresů;
  - zajištění geometrického plánu dokončené stavby a geometrického plánu pro smlouvy o věcných břemenech vkládaných do katastru nemovitostí; zajištění geodetického plánu skutečného provedení staveb a sítí, které se nevkládají do katastru nemovitostí;
  - zajištění a dodání dvou vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby; zajištění a dodání 1 CD fotodokumentace stavby;

- likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
  - plnění podmínek územního rozhodnutí, povolení stavby vodního díla, stavební povolení a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby;
  - převzetí veškerých povinností vyplývajících ze stavebního povolení za objednatele (stavebníka);
  - zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům;
  - denní udržování čistoty na veřejných komunikacích dotčených stavbou;
  - provedení předepsaných měření, individuálních a komplexních zkoušek a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení zadavateli. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
  - zajištění a úhrada odpojení (resp. připojení) sítí dle projektu (např. plyn, elektřina pro jednotlivé uživatele);
  - zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z toho jedno na disketách nebo CD ROM, včetně schválení a zaškolení obsluhy;
  - zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby;
  - zhotovitel je povinen se na vyzvání objednatele (v případě nutnosti stavebního povolení) zúčastnit kolaudace stavby a převzít k plnění díla požadavky kolaudačního orgánu.
3. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (dodatečné práce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení dodatečných prací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platného v době realizace těchto dodatečných prací, přičemž ocenění bude poníženo dle poměru nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané ceny veřejné zakázky o 21,7 %. Předmětné dodatečné práce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. V případě uplatnění tohoto odstavce bude bráno v úvahu ustanovení této smlouvy dle čl. VII. odst. 26., odst. 27. a čl. XI. odst. 3.
4. V případě požadavku prací, které nebudou prováděny, objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby, popř. z komplexního vyzkoušení.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, určí zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Místem plnění je stavba občanského vybavení na ul. Krasnoarmějců č.p.2283/26a, na pozemku parc. č. st. 3415, LV č. 3152, k. ú. Zábřeh nad Odrou, jež jsou vymezeny projektovou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v odst. 1. tohoto článku.
10. Místem pro předání dokumentace skutečného provedení stavby a dalších písemností, příp. el. nosičů, je Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor bytového a ostatního hospodářství.

11. Dílo bude realizováno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany objednatele - resp. dílčích výzev, které budou podmíněny finančním zajištěním v rozpočtu objednatele.

## čl.III.

### Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

<b>Oprava střechy objektu Krasnoarmějců 26a, Ostrava-Zábřeh</b>	<b>Kč bez DPH</b>
<b>Cena díla v Kč celkem</b>	290 537,61

2. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet nákladů stavby, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, ostraha, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy. Cena díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení a předání díla.
5. Ke změně ceny uvedené v odst. 1. tohoto článku může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
6. Tato pevná smluvní cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

## čl.IV.

### Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **bude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- Evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
  - Evidenční číslo smlouvy objednatele** a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 57.16, identifikátor: P16V00000057,
  - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (účet v souladu s odst. 19. tohoto článku),
  - lhůtu splatnosti faktury,
  - soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
  - název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,

- h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
- i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
- j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- k) zařídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Ministerstva financí ČR č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona o daních z příjmů.
- l) Daň odvede zákazník.
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH v platném znění se smluvní strany dohodly na fakturaci **celkového plnění díla po jeho dokončení a předání**. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Faktura zhotovitele doložená soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem podepsaným zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem, bude hrazena objednatelem max. do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla.
5. Zhotovitel rozdělí fakturaci dle účetních a daňových požadavků na objekty, investiční a neinvestiční náklady, projekt, samostatné movité věci apod.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyfakturovaných prací dle stavebního deníku, materiálového deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. Zhotovitel předloží objednateli soupis fakturovaných prací a podklady nezbytné k jejich ověření do 3 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel potvrdí svým podpisem objem provedených prací a dodávek, a to dohodnutou formou do 3 pracovních dnů od předložení zhotovitelem. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram realizace díla. V případě prodlení s provedením jednotlivých etap (u díla, které je děleno na etapy) dle časového harmonogramu realizace díla, bude zhotovitel písemně upozorněn objednatelem na nedodržení časového harmonogramu realizace díla s tím, že objednatel stanoví lhůtu k nápravě až 7 kalendářních dnů. Nebude-li náprava ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě učiněna, pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta dle předchozí věty bude počítána ode dne následujícího po dni, kdy měla být provedena příslušná etapa díla dle časového harmonogramu.
8. Po celkovém dokončení díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování a vystaví fakturu doloženou soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem podepsaným zhotovitelem a odsouhlaseným objednatelem v souladu s platným položkovým rozpočtem. Faktura bude zhotovitelem vystavena do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla (zdanitelného plnění).
9. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
10. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odstavcem 13. tohoto článku.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou situace, kdy je objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky dle odst. 13. tohoto článku.
12. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení pozastávky byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.

13. Nezaniklo-li právo zhotovitele na úhradu pozastávky dle odst. 10. a 12. tohoto článku, pak se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem: polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí dle odst. 10. a 12. tohoto článku, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí dle odst. 10. a 12. tohoto článku, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.
14. Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě oprávněné písemné výzvy zhotovitele po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Povinnost objednatele uvolnit pozastávku vzniká po písemné výzvě zhotovitele v 30 denním předstihu. Pokud zhotovitel neučiní takovou výzvu, nedostává se objednatel do prodlení s uvolněním pozastávky.
15. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.
16. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
17. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D-22, GŘ k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
18. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
19. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
20. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění cenu díla bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení ceny díla ve výši DPH na bankovní účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
21. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
22. Pokud zhotovitel nevystaví a nedoručí objednateli fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
23. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužené částky za každý den prodlení.
24. Před započtením díla nebude objednatel poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.
25. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu SMO v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli

budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušení prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

## čl.V.

### Doba plnění

1. Termín zahájení realizace díla dle čl. II., odst. 1. této smlouvy:
  - do 10 dnů od předání staveniště, po předchozí dohodě nebo písemné výzvě k realizaci díla ze strany objednatele. Předání staveniště se uskuteční do 2 měsíců od podpisu smlouvy po předchozí dohodě nebo písemné výzvě objednatele, která bude zaslána nejpozději do jednoho měsíce od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak;
  - o termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží lhůta k realizaci díla sjednaná v odst. 2. tohoto článku dnem určeným k převzetí staveniště;
  - staveništěm se rozumí místo realizace předmětu díla.
2. Termín **provedení díla** dle čl. II., odst. 1. této smlouvy, tj. jeho dokončení (dále též jako „lhůta realizace“):

**do 15 kalendářních dnů od zahájení realizace díla. Zhotovitel si je vědom, že po dobu realizace nebude přerušen provoz v budově.**
3. Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nevhodných klimatických podmínek, a to zápisem do stavebního deníku podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních nebo samostatným zápisem podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních. Doba přerušení celé stavby z důvodu nevhodných klimatických podmínek musí být doložena soupisem prací, kterých se nevhodné podmínky týkají, včetně uvedení, jaké klimatické podmínky jsou potřebné pro jejich provedení. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky (tzn. srážky a venkovní teploty) neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce. Při posuzování oprávněnosti návrhu zhotovitele na přerušení prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek bude brán zřetel na obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období, které mohl a měl zhotovitel při sestavování harmonogramu předvídat. Doba přerušení celé stavby se do celkové doby realizace díla nezapočítává. **Toto ustanovení platí pouze v případě, že nedojde ke změně termínu provedení díla (lhůty realizace).**
4. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Písemná výzva zhotovitele musí být doručena před uplynutím termínu provedení díla dle odst. 2. tohoto článku. **V této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli práce na předmětu díla.**
5. **Ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků může dojít pouze formou vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, a to v těchto případech:**
  - kdy dojde ke změně rozsahu prací;
  - kdy zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů ležících na straně objednatele;
  - budou-li při provádění prací zjištěny vady v projektové (zadávací) dokumentaci dodané objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací, anebo je nemohl zjistit v dostatečném časovém předstihu před jejich prováděním.

V těchto případech má zhotovitel povinnost předložit objednateli aktualizovaný harmonogram prací a podrobné podklady dokládající oprávněnost požadavku na prodloužení lhůty realizace o konkrétní počet dnů při zachování lhůty vyhrazené na předání a převzetí díla. Přičemž bude dodržen čl. XI. odst. 3. této smlouvy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 3 - Časový harmonogram realizace díla, který bude zpracován formou rádkového harmonogramu díla v kalendářních dnech v členění po jednotlivých oddílech dle položkového rozpočtu.
7. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že změna časového harmonogramu může být provedena po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele formou zápisu do stavebního deníku, kdy následně zhotovitel vypracuje nový harmonogram, který bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami a že taková změna nebude prováděna formou smluvního dodatku, **tím však není dotčeno ust. čl. V. odst. 2., odst. 3. a odst. 5 této smlouvy.**
8. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 1 měsíce od sjednaného termínu zahájení, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud zhotovitel nezahájí práce ve sjednaném termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
9. Zhotovitel splní svou povinnost **provést dílo jeho řádným dokončením a předáním** objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přejímacího řízení se má dílo za dokončené i v případě, vykazuje-li drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Takové drobné vady a nedodělky nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění s tím souvisejících sankcí.
10. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
11. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a kolaudační vady.
12. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepiše zhotovitel do formuláře objednatele, nebude-li dohodnuto jinak, a bude obsahovat:
  - označení díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - termín vyklizení prostor,
  - datum ukončení záruky o dílo,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - zahájení a dokončení prací na prováděném díle nebo jeho části,
  - seznam převzaté dokumentace,
  - nedodělky a vady nebránící užívání včetně termínu odstranění,
  - prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné. Zároveň zhotovitel předá objednateli (v případě nutnosti kolaudace) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby pro vydání kolaudačního souhlasu a doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že se vyžadují. Dále bude předán originál stavebního deníku. Dříve předaný první průpis denních záznamů bude zhotoviteli objednatelem vrácen.
13. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
14. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek a vadu a den prodlení.
15. V případě že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu provedení díla podle odst. 2. tohoto článku, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.



## čl.VI.

### Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a v případě požadavku objednatele také autorským dozorem.
4. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
6. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

## čl.VII.

### Provádění díla a jiná ujednání

1. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušná stavební povolení v právní moci, pokud byla vydána.
2. O předání a převzetí staveniště zhotovitelem vyhotoví smluvní strany zápis – protokol. **Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku.**
3. Obvod staveniště je vymezen stavebním povolením na zařízení staveniště. Stavební povolení a vlastní zařízení staveniště včetně záborů a nájmu si zajišťuje zhotovitel v potřebném rozsahu na své náklady na základě dokumentace ZOV (resp. vlastní dokumentace a upřesnění Zásad organizace výstavby).
4. Objednatel zajistí součinnost projektanta na písemnou výzvu zhotovitele do pěti pracovních dnů.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že elektrotechnická zařízení a instalace budou provedeny společností ověřenou dle vyhlášky č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, a to v případě, že stavba takové práce obsahuje.
7. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace **budou** použity subdodávky třetích osob uvedených v příloze č. 2. V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít subdodávky jiných třetích osob než uvedených v příloze č.2, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele.

8. V případě zjištění porušení odst. 7. tohoto článku ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla vč. DPH za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
9. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
10. Případný použitelný demontovaný materiál bude nabídnut objednateli k převzetí.
11. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ.
12. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ.
13. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání celého staveniště. Náklady na hlídání jsou zahrnuty v ceně.
14. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím upozornění objednatele.
15. Zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to v termínech dle vlastní potřeby. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole v průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli. Vytyčení staveniště a veškerých sítí zajistí zhotovitel.
16. Zhotovitel zajistí případná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací. V případě, že tyto budou ve správě městského obvodu Ostrava-Jih, zúčastní se zástupce objednatele na požádání potřebných správních řízení.
17. Osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci zajistí zhotovitel. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zvláštní užívání komunikací oznámí zhotovitel objednateli 21 pracovních dnů předem.
18. Zhotovitel se zavazuje do 2 sad projektové dokumentace zaznamenávat změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí dokončené stavby. Součástí stavby je i geometrické zaměření. Nejpozději při předání staveniště budou objednatel prokazatelně předány 2 sady projektové dokumentace.
19. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
20. Předání základních vytyčovacíh prvků bude dohodnuto při předání staveniště.
21. Při zjištění v projektu nezakreslených podzemních zařízení, která brání realizaci prací, je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu práce, které jsou těmito překážkami dotčeny. Tuto skutečnost písemně oznámí objednateli včetně návrhu řešení.

22. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škody, které vzniknou při realizaci díla, pokud bude jeho zavinění prokázáno.
23. Objednatel převezme po dokončení objekty nebo jejich samostatné části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.
24. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
25. Odpovědnost za škodu na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
26. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště zhotovitel písemně seznámí objednatele s případnými připomínkami k projektové dokumentaci. V opačném případě zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací pro realizaci stavby a na základě provedené kontroly nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky projektové dokumentace pro provádění stavby, a že tato je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné provedení díla.
27. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
28. Přenechá-li zhotovitel provedení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15% z ceny díla, a to do 30 dnů od doby, kdy bylo zjištěno takovéto porušení smlouvy.

#### čl.VIII.

##### Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník se všemi náležitostmi dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu, a v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb. s důrazem na zápis evidence zaměstnanců, návozu materiálů, použití strojů a technologických postupů.
2. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy budou zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Záznamy musí být čitelné a přehledné.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický a autorský dozor objednatele, případně koordinátor BOZP.
7. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů; jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek, jinak nelze souhlasné stanovisko dle předchozí věty předpokládat.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.

10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není řádně veden, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů na kontrolních dnech stavby.
12. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do předání dokončené stavby objednateli. Poté jej předá objednateli k archivaci dle platných předpisů. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem.
13. Jednostranným zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

## čl.IX.

### Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci pro provádění stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, že bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:
  - na veškeré práce hlavní stavební výroby a přidružené stavební výroby 60 měsíců.
  - s výjimkou: nátěrů a maleb, na které poskytuje záruku v délce 24 měsíců a veškerých dodávek strojů, zařízení technologie a předmětů postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla nebo jeho části bez vad objednatelem. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vyskytne-li se při závěrečné kontrolní prohlídce stavebním úřadem a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamace objednatele řešena. V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamace, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamace, které musí být písemně odsouhlaseno objednatelem. V případě, kdy nedojde ani v tomto případě ke shodě ve způsobu řešení reklamace, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 10. tohoto článku.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku.
10. V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstranění-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

11. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 10. tohoto článku tím není dotčen.

## čl.X.

### Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době výstavby, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako schovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad objednatelem. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

## čl. XI.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny harmonogramu dle čl. V. odst. 7. a změny subdodavatele dle čl. VII. odst. 7. a odst. 11. tohoto článku této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje předat požadavky na změny nebo doplnění této smlouvy vyžadující uzavření dodatků v dostatečném předstihu pro jejich projednání a schválení v radě městského obvodu Ostrava-Jih a umožnění uzavření dodatku před termínem dokončení díla. Nesplnění této podmínky je důvodem pro odmítnutí požadavku na uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
  - technických: Miroslav Bavlšík
  - realizačních: Miroslav Bavlšík
  - smluvních: Miroslav BavlšíkZa objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
  - technických: Marie Holková, odbor bytového a ostatního hospodářství

- smluvních: Ing. Alena Brezinová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
  7. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany a která je stíhána smluvní pokoutou.
  8. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.
  9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
  10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
  11. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
  12. Seznam subdodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam subdodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze po předchozím schválení zástupce objednatele, vedoucího odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih nebo jím pověřené osoby. Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní subdodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně subdodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě zjištění porušení ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
  13. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, informace bude obsahovat identifikační údaje o subdodavateli a dále o druhu a rozsahu prací a to v souladu s ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
  14. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
  15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
  16. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah **vylučují použití ustanovení § 1765, ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093 a ustanovení § 2591 a ustanovení § 2605 občanského zákoníku.**
  17. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
  18. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
  19. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění.
  20. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
  21. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.

22. Zhotovitel uděluje tímto statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava-Jih souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených na oficiálních webových stránkách městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství bez stanovení dalších podmínek.
23. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- příloha č. 1 – Položkový rozpočet nákladů stavby
  - příloha č. 2 – Seznam subdodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky
  - příloha č. 3 – Harmonogram realizace díla

### Za objednatele

Datum: 29-06-2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka

*V. Bednář*

**Bc. Martin Bednář**  
starosta městského obvodu Ostrava-Jih



### Za zhotovitele

Datum: 29-06-2016

Místo: Ostrava

**Miroslav Bavlšík**  
majitel firmy

*Miroslav Bavlšík*  
**BAVLŠÍK MIROSLAV**  
Kroslova 15, 700 30 OSTRAVA 3  
IČ: 18463872  
DIČ: CZ0106227248

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: PRO-16002  
 Stavba: Oprava střechy objektu Krasnoarmějců č.p. 26a

KSO:  
 Místo:

CC-CZ:  
 Datum: 4.4.2016

Zadavatel:  
 SMO MOB Ostrava - Jih

IČ:  
 DIČ:

Uchazeč:  
 Miroslav Bavlík

IČ: 18443872  
 DIČ: CZ6106227248

Projektant:  
 ing. J.Provazník

IČ:  
 DIČ:

Poznámka:

## Cena bez DPH

290 537,61

	sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	290 537,61	61 012,90
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

## Cena s DPH

v CZK

351 550,51



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: PRO-16002

Stavba: Oprava střechy objektu Krasnoarmějců č.p. 26a

Místo:

Zadavatel: SMO MOB Ostrava - Jih  
Uchazeč: Miroslav Bavlšík

Datum: 4.4.2016

Projektant: ing. J.Provazník

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>				
1	Oprava střechy objektu Krasnoarmějců	290 537,61	351 550,51	
1.1	Soupis prací - Oprava střechy objektu	290 537,61	351 550,51	STA
1.2	Soupis prací - Vedlejší a ostatní náklady	289 567,61	350 376,81	Soupis
		970,00	1 173,70	Soupis

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Oprava střechy objektu Krasnoarmějců č.p. 26a

Objekt:

1 - Oprava střechy objektu Krasnoarmějců č.p. 26a

Soupis:

1.1 - Soupis prací - Oprava střechy objektu Krasnoarmějců č.p. 26a

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SMO MOB Ostrava - Jih

Uchazeč:

Miroslav Bavlšík

Projektant:

ing. J.Provazník

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 4.4.2016

IČ:

DIČ:

IČ:

18443872

DIČ:

CZ6106227248

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

289 567,61

DPH základní  
snížená

Základ daně

289 567,61

Sazba daně

21,00%

Výše daně

60 809,20

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

350 376,81

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava střechy objektu Krasnoarmějců č.p. 26a  
 Objekt: 1 - Oprava střechy objektu Krasnoarmějců č.p. 26a  
 Soupis: 1.1 - Soupis prací - Oprava střechy objektu Krasnoarmějců č.p. 26a

Místo:  
 Zadavatel: SMO MOb Ostrava - Jih  
 Uchazeč: Miroslav Bavlšík

Datum: 4.4.2016  
 Projektant ing. J.Provazník

Kód dílu - Popis

## Náklady soupisu celkem

Cena celkem [CZK]

HSV - Práce a dodávky HSV	289 567,61
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	45 310,21
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	3 147,23
997 - Přesun sutě	38 544,35
998 - Přesun hmot	2 720,50
PSV - Práce a dodávky PSV	898,13
712 - Povlakové krytiny	239 151,40
764 - Konstrukce klempířské	167 312,25
783 - Dokončovací práce - nátěry	67 898,96
M - Práce a dodávky M	3 940,19
21-M - Elektromontáže	5 106,00
	5 106,00

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy objektu Krasnoarmějců č.p. 26a

Objekt:

1 - Oprava střechy objektu Krasnoarmějců č.p. 26a

Soupis:

1.1 - Soupis prací - Oprava střechy objektu Krasnoarmějců č.p. 26a

Místo:

Zadavatel: SMO MOB Ostrava - Jih  
 Uchazeč: Miroslav Bavlšík

Datum: 4.4.2016

Projektant ing. J.Provazník

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

D	HSV	Práce a dodávky HSV	289 567,61
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	45 310,21

1	K	632451022	Vyrovnávací potěr tl do 30 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	15,204	207,00	3 147,23	CS ÚRS 2016
			Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v pásu o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm					
			"vč. 101+TZ"					
			"svisle"					
			6*11,4*0,21					
			2*(1,0+1,1)*0,2					
			Součet				14,364	

2	K	978023471	Vyškrabání spár zdiva cihelného komínového	m2	1,170	60,20	70,43	CS ÚRS 2016
			Vyškrabání cementové malty ze spár zdiva cihelného komínového nad střešou					
			"vč. 101+TZ"					
			"komín"					
			2*(0,85+0,45)*0,45				0,840	
			Součet				15,204	

3	K	985112112	Odsekání degradovaného betonu stěn tl do 30 mm	m2	1,170			
			Odsekání degradovaného betonu stěn, tloušťky přes 10 do 30 mm					
			"vč. 101+TZ"					
			"svisle"					
			6*11,4*0,2					
			2*(1,0+1,1)*0,25					
			2*(0,85+0,45)*0,2					
			2*(0,85+0,45)*0,05				13,680	
			0,85*0,45				1,050	
			Součet				0,520	

4	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	15,763			
			Očištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ruční dočištění ocelovými kartáči					
			"vč. 101+TZ"					
			"svisle i vodorovně"					
			6*11,4*(0,2+0,21)					
			2*(1,0+1,1)*(0,25+0,2+0,15)					
			0,85*0,45					
			2*(0,85+0,45)*0,7				28,044	
			8*2*3,14*0,15*0,2				2,520	
			Součet				0,383	

			15,763					
			34,274			147,50	5 055,42	CS ÚRS 2016
			Součet					
			1,820					
			1,507					
			34,274					
			1,170			796,00	931,32	CS ÚRS 2016

K	985231111	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl do 6 m/m2	m2	1,170				
		Spárování zdiva hloubky do 40 mm aktivovanou maltou délky spáry na 1 m2						
		upravené plochy do 6 m						
		"vč. 101+TZ"						
		"svisle"						
			2*(0,85+0,45)*0,45					
			Součet					
			1,170					

K	985311112	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 20 mm	m2	1,170				
		Reprofilace betonu sanačními maltami na cementové bázi ručně stěn, tloušťky přes 10 do 20 mm						
		"vč. 101+TZ"						
		"atika"						
			6*11,4*0,2					
			2*(1,0+1,1)*0,25					
			"komín"				13,680	
			2*(0,85+0,45)*0,2				1,050	
			2*(0,85+0,45)*0,05				0,520	
			0,85*0,45				0,130	
			Součet				0,383	
							15,763	
			15,763			442,00	6 967,25	CS ÚRS 2016

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi, tloušťky 1 mm					
8	K	98532421-N	Ochranný nátěr betonu dvojnásobný s impregnací - nátěr proti atmosférickému vlivům - viz popis TZ	m2	1,683	154,00	259,18	
	PP		Ochranný nátěr betonu dvojnásobný s impregnací					
	VV		"vč.101+TZ"					
	VV		"komín"					
	VV		0,85*0,45		0,383			
	VV		2*(0,85+0,45)*0,05		0,130			
	VV		2*(0,85+0,45)*0,45		1,170			
	VV		Součet		1,683			
9	K	985324912	Příplatek k cenám ochranných nátěrů betonu za plochu do 10 m2	m2	1,683	33,10	55,71	CS ÚRS 2016
	PP		Ochranný nátěr betonu Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě					
<b>D 997 Přesun sutě</b>							<b>2 720,50</b>	
10	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	1,444	210,00	303,24	CS ÚRS 2016
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace					
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,444	172,00	248,37	CS ÚRS 2016
	PP		Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením					
12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1	t	28,880	15,10	436,09	CS ÚRS 2016
	PP		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km					
	VV		1,444*20 Přepočtené koeficientem množství		28,880			
13	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce	t	1,444	1 200,00	1 732,80	CS ÚRS 2016
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směšného					
<b>D 998 Přesun hmot</b>							<b>898,13</b>	
14	K	998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	1,782	504,00	898,13	CS ÚRS 2016
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m					
<b>D PSV Práce a dodávky PSV</b>							<b>239 151,40</b>	
<b>D 712 Povlakové krytiny</b>							<b>167 312,25</b>	
15	K	712300	Prořezání a vyspravení nerovnosti střechy - viz popis TZ	m2	415,094	15,00	6 226,41	
	PP		Prořezání a vyspravení nerovnosti střechy - viz popis TZ					
	VV		"vč.101+TZ"					
	VV		13,375*11,4*2		304,950			
	VV		7,16*11,4		81,624			
	VV		71,3*(0,25+0,15)		28,520			
	VV		Mezisoučet		415,094			
	VV		Součet		415,094			
16	K	712300911	Příplatek k opravě povlakové krytiny do 10° za správkový kus natěradly a AIP	kus	125,000	53,00	6 625,00	CS ÚRS 2016
	PP		Opravy povlakové krytiny střeš plochých do 10 st. Příplatek k ceně za správkový kus natěradly a AIP					
	VV		"vč.101+TZ"					
	VV		125		125,000			
17	K	712300921	Příplatek k opravě povlakové krytiny do 10° za správkový kus NAIP přitavením	kus	125,000	22,50	2 812,50	CS ÚRS 2016
	PP		Opravy povlakové krytiny střeš plochých do 10 st. Příplatek k ceně za správkový kus NAIP přitavením					
18	K	712301	Očištění a vysušení stávající povlakové krytiny - viz popis TZ	m2	431,851	10,40	4 491,25	
	PP		Očištění a vysušení stávající povlakové krytiny - viz popis TZ					
	VV		"vč.101+TZ"					
	VV		13,375*11,4*2		304,950			
	VV		7,16*11,4		81,624			
	VV		71,3*(0,25+0,15)		28,520			
	VV		Mezisoučet		415,094			
	VV		"svisle"					
	VV		6*11,4*0,2		13,680			
	VV		2*(1,0+1,1)*0,25		1,050			
	VV		2*(0,85+0,45)*0,2		0,520			
	VV		8*2*3,14*0,15*0,2		1,507			
	VV		Mezisoučet		16,757			
	VV		Součet		431,851			
19	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	100,313	8,30	832,60	CS ÚRS 2016
	PP		Provedení povlakové krytiny střeš do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým					
	VV		"vč.101+TZ"					
	VV		125*0,75*0,75		70,313			
	VV		30*1,0*1,0		30,000			
	VV		Součet		100,313			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (t) bal 9 kg	t	0,030	32 980,00	989,40	CS ÚRS 2016
	PP		lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg					
	P		Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín					
	VV		100,313*0,0003 Přepočtené koeficientem množství		0,030			
21	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	515,407	76,30	39 325,55	CS ÚRS 2016
	PP		Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše					
	VV		"vč. 101+TZ"					
	VV		"vyspravení krytiny"					
	VV		125*0,75*0,75		70,313			
	VV		30*1,0*1,0		30,000			
	VV		Mezisoučet		100,313			
	VV		"nová krytina"					
	VV		13,375*11,4*2		304,950			
	VV		7,16*11,4		81,624			
	VV		71,3*(0,25+0,15)		28,520			
	VV		Mezisoučet		415,094			
	VV		Součet		515,407			
22	M	6285225-O	pás asfaltovaný modifikovaný SBS	m2	125,391	140,00	17 554,74	
	PP		pásy s modifikovaným asfaltem vložka nenásáková asfaltované pásy modifikované special(-25°C) - viz popis TZ					
	VV		100,313*1,25 Přepočtené koeficientem množství		125,391			
23	M	6285225-P	pás asfaltovaný modifikovaný SBS dekor břidličný posyp - viz popis TZ	m2	477,358	140,00	66 830,12	
	PP		Pásy s modifikovaným asfaltem vložka polyesterové rouno asfaltované hydroizolační pásy modifikované SBS (styren - butadien - styren) posyp hrubozrný břidličný					
	VV		415,094*1,15 Přepočtené koeficientem množství		477,358			
24	K	712741559	Provedení povlakové krytiny střech zesílením pásy přitavením NAIP š 330 mm	m	82,736	32,70	2 705,47	CS ÚRS 2016
	PP		Provedení povlakové krytiny střech samostatným zesílením pásy přitavením NAIP, šířky 330 mm					
	VV		"vč. 101+TZ"					
	VV		"svisle"					
	VV		6*11,4		68,400			
	VV		2*(1,0+1,1)		4,200			
	VV		2*(0,85+0,45)		2,600			
	VV		8*2*3,14*0,15		7,536			
	VV		Mezisoučet		82,736			
	VV		Součet		82,736			
25	M	6285225-P	pás asfaltovaný modifikovaný SBS dekor břidličný posyp - viz popis TZ	m2	30,612	140,00	4 285,68	
	PP		Pásy s modifikovaným asfaltem vložka polyesterové rouno asfaltované hydroizolační pásy modifikované SBS (styren - butadien - styren) posyp hrubozrný břidličný					
	VV		82,736*0,37 Přepočtené koeficientem množství		30,612			
26	K	712811101	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce za studena nátěrem penetračním	m2	32,591	10,90	355,24	CS ÚRS 2016
	PP		Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce za studena nátěrem penetračním					
	VV		"vč. 101+TZ"					
	VV		"svisle"					
	VV		6*11,4*(0,2+0,21)		28,044			
	VV		2*(1,0+1,1)*(0,25+0,2+0,15)		2,520			
	VV		2*(0,85+0,45)*0,2		0,520			
	VV		8*2*3,14*0,15*0,2		1,507			
	VV		Mezisoučet		32,591			
	VV		Součet		32,591			
27	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (t) bal 9 kg	t	0,011	32 980,00	362,78	CS ÚRS 2016
	PP		lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg					
	P		Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín					
	VV		32,591*0,00035 Přepočtené koeficientem množství		0,011			
28	K	712841559	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy přitavením	m2	32,591	104,50	3 405,76	CS ÚRS 2016
	PP		Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy přitavením NAIP					
	VV		"vč. 101+TZ"					
	VV		"svisle"					
	VV		6*11,4*(0,2+0,21)		28,044			
	VV		2*(1,0+1,1)*(0,25+0,2+0,15)		2,520			
	VV		2*(0,85+0,45)*0,2		0,520			
	VV		8*2*3,14*0,15*0,2		1,507			
	VV		Mezisoučet		32,591			
	VV		Součet		32,591			
29	M	6285225-P	pás asfaltovaný modifikovaný SBS dekor břidličný posyp - viz popis TZ	m2	39,109	166,00	6 492,09	
	PP		Pásy s modifikovaným asfaltem vložka polyesterové rouno asfaltované hydroizolační pásy modifikované SBS (styren - butadien - styren) posyp hrubozrný břidličný					
	VV		32,591*1,2 Přepočtené koeficientem množství		39,109			
30	K	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	4,256	944,00	4 017,66	CS ÚRS 2016
	PP		Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m					

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
31	K	764001811	Demontáž dilatační lišty do suti	m	23,000	19,80	455,40	CS ÚRS 2016 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí dilatační lišty do suti					
	VV		"vč. 101+výpis"					
	VV		23,0		23,000			
32	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	46,000	29,30	1 347,80	CS ÚRS 2016 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti					
	VV		"vč. 101+výpis"					
	VV		23,0		23,000			
	VV		23,0		23,000			
	VV		Součet		46,000			
33	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	71,300	13,60	969,68	CS ÚRS 2016 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti					
	VV		"vč. 101+výpis"					
	VV		71,3		71,300			
34	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2	4,000	15,80	63,20	CS ÚRS 2016 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí lemování střešních prostupů do suti					
	VV		"vč. 101+výpis"					
	VV		2*(0,45+0,4+0,85+0,4)*0,4		1,680			
	VV		2*(1,0+0,4+1,1+0,4)*0,4		2,320			
	VV		Součet		4,000			
35	K	764003801	Demontáž lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a jiných kusových prvků do suti	kus	8,000	30,20	241,60	CS ÚRS 2016 01
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí lemování trub, konzol, držáků, ventilačních nástavců a ostatních kusových prvků do suti					
	VV		"vč. 101+výpis"					
	VV		8		8,000			
36	K	764242333	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn lesklého plechu rš 250 mm	m	71,300	403,00	28 733,90	CS ÚRS 2016 01
	PP		Oplechování střešních prvků z titanzinkového lesklého válcovaného plechu okapu okapovým plechem rovné rš 250 mm					
	VV		"vč. 101+výpis K/3"					
	VV		71,3		71,300			
37	K	764244305	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu kotvené rš 400 mm	m	23,000	446,00	10 258,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanzinkového lesklého válcovaného plechu mechanicky kotvené rš 400 mm					
	VV		"vč. 101+výpis K/1"					
	VV		23,0		23,000			
38	K	764244307	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu kotvené rš 670 mm	m	23,000	556,00	12 788,00	CS ÚRS 2016 01
	PP		Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanzinkového lesklého válcovaného plechu mechanicky kotvené rš 670 mm					
	VV		"vč. 101+výpis K/2"					
	VV		23,0		23,000			
39	K	764341314-P	Lemování rovných zdí střeš s krytinou povlakovou z TiZn lesklého plechu rš 330 mm	m	6,800	507,00	3 447,60	
	PP		Lemování zdí z titanzinkového lesklého válcovaného plechu boční nebo horní rovných, střeš s krytinou povlakovou rš 330 mm					
	VV		"vč. 101+výpis"					
	VV		2*(0,45+0,85)		2,600			
	VV		2*(1,0+1,1)		4,200			
	VV		Součet		6,800			
40	K	764345324-P	Lemování trub, konzol, držáků z TiZn lesklého plechu střeš s krytinou povlakovou D do 200 mm + osazení hlavice vč. dodávky	kus	8,000	663,00	5 304,00	
	PP		Lemování trub, konzol, držáků a ostatních kusových prvků z titanzinkového lesklého válcovaného plechu střeš s krytinou povlakovou, průměr do 200 mm					
	VV		"vč. 101+výpis K6 "					
	VV		8		8,000			
41	K	76435	Oprava stávajících komínků - seřiznutí a opravení - viz popis TZ	kus	3,000	1 294,00	3 882,00	
42	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,294	1 387,00	407,78	CS ÚRS 2016 01
	PP		Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m					
<b>D 783 Dokončovací práce - nátěry</b>							<b>3 940,19</b>	
43	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	m2	7,488	12,50	93,60	CS ÚRS 2016 01
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým					
	VV		"vč. 101+TZ"					
	VV		"výlez"					
	VV		2*(1,0+1,1)*0,25		1,050			
	VV		1,0*1,1		1,100			
	VV		"potrubí"					
	VV		8*2*3,14*0,15*0,5		3,768			
	VV		"komín"					
	VV		2*3,14*0,25*1,0		1,570			
	VV		Součet		7,488			
44	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	7,488	18,90	141,52	CS ÚRS 2016 01

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným					
	VV		"vč. 101+TZ"					
	VV		"výlez"					
	VV		2*(1,0+1,1)*0,25		1,050			
	VV		1,0*1,1		1,100			
	VV		"potrubí"					
	VV		8*2*3,14*0,15*0,5		3,768			
	VV		"komin"					
	VV		2*3,14*0,25*1,0		1,570			
	VV		Součet		7,488			
45	K	783342101	Tmelení včetně přebroušení zámečnických konstrukcí polyuretanovým tmelem	m2	7,488	117,00	876,10	CS ÚRS 2016 01
	PP		Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem polyuretanovým					
46	K	783344201	Základní antikoroziční jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	7,488	47,80	357,93	CS ÚRS 2016 01
	PP		Základní antikoroziční nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický polyuretanový					
47	K	783347101	Krycí jednonásobný polyuretanový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	14,976	165,00	2 471,04	CS ÚRS 2016 01
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický polyuretanový					
	VV		7,488*2		14,976			
	D	M	Práce a dodávky M				5 106,00	
	D	21-M	Elektromontáže				5 106,00	
48	K	210H	Hromosvod - po provedení střešní hydroizolace bude hromosvod uveden do původního stavu vč. revize - viz popis TZ	kpl	1,000	5 106,00	5 106,00	



# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Oprava střechy objektu Krasnoarmějců č.p. 26a

Objekt:

1 - Oprava střechy objektu Krasnoarmějců č.p. 26a

Soupis:

## 1.2 - Soupis prací - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SMO MOB Ostrava - Jih

Uchazeč:

Miroslav Bavlšík

Projektant:

ing. J.Provazník

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 4.4.2016

IČ:

DIČ:

IČ:

18443872

DIČ:

CZ6106227248

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

970,00

DPH základní  
snižená

Základ daně

970,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

203,70

0,00

15,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

1 173,70

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy objektu Krasnoarmějců č.p. 26a

Objekt:

1 - Oprava střechy objektu Krasnoarmějců č.p. 26a

Soupis:

## 1.2 - Soupis prací - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum: 4.4.2016

Zadavatel:

SMO MOB Ostrava - Jih

Projektant ing. J.Provazník

Uchazeč:

Miroslav Bavlšík

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady soupisu celkem</b>	<b>970,00</b>
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	970,00
VRN3 - Zařízení staveniště	920,00
VRN7 - Provozní vlivy	50,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava střechy objektu Krasnoarmějců č.p. 26a

Objekt:

1 - Oprava střechy objektu Krasnoarmějců č.p. 26a

Soupis:

## 1.2 - Soupis prací - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:

Datum: 4.4.2016

Zadavatel:

SMO MOB Ostrava - Jih

Uchazeč:

Miroslav Bavlšík

Projektant ing. J.Provazník

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>970,00</b>	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				970,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				920,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	kč	1,000	920,00	920,00	CS ÚRS 2016
PP			Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště					
D	VRN7		Provozní vlivy				50,00	
2	K	070001000	Provozní vlivy	kč	1,000	50,00	50,00	CS ÚRS 2016
PP			Základní rozdělení průvodních činností a nákladů provozní vlivy					

## Seznam subdodavatelů, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce		Věcné vymezení části plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli, vč. hodnoty v Kč bez DPH	% podíl na plnění VZ																		
VZ 57.16 "Oprava střechy objektu Krasnoarmějců 26a, Ostrava-Zábřeh"																					
1.	<table border="1"> <tr> <td>Název:</td> <td><i>Jiří Hamáček</i></td> </tr> <tr> <td>Sídlo / místo podnikání:</td> <td><i>hebecka 1</i></td> </tr> <tr> <td>Tel., fax:</td> <td><i>Ostrava</i></td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td><i>12660884</i></td> </tr> <tr> <td>DIČ:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat za uchazeče:</td> <td><i>Jiří Hamáček</i></td> </tr> <tr> <td>Osoby zmocněné k dalším jednáním:</td> <td></td> </tr> </table>	Název:	<i>Jiří Hamáček</i>	Sídlo / místo podnikání:	<i>hebecka 1</i>	Tel., fax:	<i>Ostrava</i>	E-mail:		IČ:	<i>12660884</i>	DIČ:		Spisová značka v obchodním rejstříku:		Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	<i>Jiří Hamáček</i>	Osoby zmocněné k dalším jednáním:		<i>revize hromosvodu</i>	<i>1,7%</i>
Název:	<i>Jiří Hamáček</i>																				
Sídlo / místo podnikání:	<i>hebecka 1</i>																				
Tel., fax:	<i>Ostrava</i>																				
E-mail:																					
IČ:	<i>12660884</i>																				
DIČ:																					
Spisová značka v obchodním rejstříku:																					
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	<i>Jiří Hamáček</i>																				
Osoby zmocněné k dalším jednáním:																					
2.	<table border="1"> <tr><td>Název:</td><td></td></tr> <tr><td>Sídlo / místo podnikání:</td><td></td></tr> <tr><td>Tel., fax:</td><td></td></tr> <tr><td>E-mail:</td><td></td></tr> <tr><td>IČ:</td><td></td></tr> <tr><td>DIČ:</td><td></td></tr> <tr><td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td><td></td></tr> <tr><td>Osoba oprávněná jednat za uchazeče:</td><td></td></tr> <tr><td>Osoby zmocněné k dalším jednáním:</td><td></td></tr> </table>	Název:		Sídlo / místo podnikání:		Tel., fax:		E-mail:		IČ:		DIČ:		Spisová značka v obchodním rejstříku:		Osoba oprávněná jednat za uchazeče:		Osoby zmocněné k dalším jednáním:			
Název:																					
Sídlo / místo podnikání:																					
Tel., fax:																					
E-mail:																					
IČ:																					
DIČ:																					
Spisová značka v obchodním rejstříku:																					
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:																					
Osoby zmocněné k dalším jednáním:																					
3.	<table border="1"> <tr><td>Název:</td><td></td></tr> <tr><td>Sídlo / místo podnikání:</td><td></td></tr> <tr><td>Tel., fax:</td><td></td></tr> <tr><td>E-mail:</td><td></td></tr> <tr><td>IČ:</td><td></td></tr> <tr><td>DIČ:</td><td></td></tr> <tr><td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td><td></td></tr> <tr><td>Osoba oprávněná jednat za uchazeče:</td><td></td></tr> <tr><td>Osoby zmocněné k dalším jednáním:</td><td></td></tr> </table>	Název:		Sídlo / místo podnikání:		Tel., fax:		E-mail:		IČ:		DIČ:		Spisová značka v obchodním rejstříku:		Osoba oprávněná jednat za uchazeče:		Osoby zmocněné k dalším jednáním:			
Název:																					
Sídlo / místo podnikání:																					
Tel., fax:																					
E-mail:																					
IČ:																					
DIČ:																					
Spisová značka v obchodním rejstříku:																					
Osoba oprávněná jednat za uchazeče:																					
Osoby zmocněné k dalším jednáním:																					
<b>Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče</b>																					
Podpis osoby:		<i>Bavlska</i>																			
Titul, jméno, příjmení, funkce:		<i>Miroslav Bavlska</i>																			
Datum:		<i>J.S. 2016</i>																			

# HARMONOGRAM PRACÍ - Krasnoarmějců 26a, Ostrava - Zábřeh

Rok		2016																																					
Měsíc		červenec															srpen																						
Den		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
Předání staveniště																																							
Bourací práce																																							
Úpravy povrchů																																							
Příprava podkladu																																							
Natažení hydroizolace střechy																																							
Demontáže																																							
Dodávka a montáž																																							
M21 Elektromontáže																																							
Demontáž hromosvodu																																							
Montáž hromosvodu																																							
Přesuny suti																																							
Přesun hmot a likvidace odpadů																																							

Rekapitulace

Předání staveniště

Dokončení prací

18.7.2016

1.8.2016