

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			1
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	713	2016	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. sml. 16/014/153/16

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: **19-1520761/0100, Komerční banka, a.s.**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „povinný“

a

PODA a.s.
28. října 1168/102, Moravská Ostrava , 702 00 Ostrava
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020
zastoupena: Ing. Martinem Šigutem, statutárním ředitelem

IČO: 25816179
DIČ: CZ25816179

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 433/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 433/9 ostatní plocha, zeleň, p.p.č.434/17 ostatní plocha, jiná plocha, p.p.č.435/1 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 436/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 463/6 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 463/7 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p. č. 469 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hrabůvka,

obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby podzemního vedení optických kabelů v rámci stavby „OMS PODA - Ostrava – Hrabůvka, ul. Oráčova, Na obecní, Veverkova, Stadická“, na základě Územního rozhodnutí č. 19/2014, ze dne 11. února 2014 a stavby „OMS PODA- rozvody Hrabůvka“, na základě Územního rozhodnutí č. 190/08, ze dne 21.10.2008.

čl. II.

1. Povinný, kterému byly svěřeny pozemky specifikované v čl.I. odstavec 1. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání podzemního vedení optických kabelů, dále vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním podzemního vedení optických kabelů, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickými plány č.1344-83a/2014, č.1344-83b/2014 a č.1344-83c/2014, potvrzené Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava dne 26.5.2014, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu k pozemkům:

- p.p.č. 433/3, ve výši 600,- Kč/bm, za 9,13 bm, tj.	5.478,- Kč bez DPH,
- p.p.č. 433/9, ve výši 500,- Kč/bm, za 21,84 bm, tj.	10.920,- Kč bez DPH,
ve výši 600,- Kč/bm, za 12,70 bm, tj.	7.620,- Kč bez DPH,
- p.p.č. 434/17, ve výši 500,- Kč/bm, za 20,07 bm, tj.	10.035,- Kč bez DPH,
- p.p.č. 435/1, ve výši 350,- Kč/bm, za 264,35 bm, tj.	92.523,- Kč bez DPH,
ve výši 500,- Kč/bm, za 254,00 bm, tj.	127.000,- Kč bez DPH,
ve výši 600,- Kč/bm, za 46,40 bm, tj.	27.840,- Kč bez DPH,
- p.p.č. 436/2, ve výši 500,- Kč/bm, za 6,11 bm, tj.	3.055,- Kč bez DPH,
- p.p.č. 463/6, ve výši 500,- Kč/bm, za 191,80 bm, tj.	95.900,- Kč bez DPH,
ve výši 600,- Kč/bm, za 73,90 bm, tj.	44.340,- Kč bez DPH,
- p.p.č. 463/7, ve výši 600,- Kč/bm, za 11,25 bm, tj.	6.750,- Kč bez DPH,
- p.p.č. 469, ve výši 500,- Kč/bm, za 20,16 bm, tj.	10.080,- Kč bez DPH,
ve výši 600,- Kč/bm, za 17,6 bm, tj.	10.560,- Kč bez DPH.

Úplata činí **452.101,- Kč (slovy: čtyřistapadesát dvatisícjedenstojednakorunčeských) + zákonná sazba DPH.**
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, na variabilní symbol uvedený v zálohové

faktuře. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.

3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl.II. odst. 1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava dle čl. II. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 2816/70 ze dne 2.6.2016.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: : geometrický plán č.1344-83a/2014
č.1344-83b/2014
č.1344-83c/2014

Povinný

Datum: 11-07-2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka



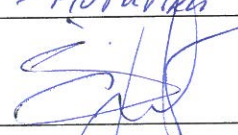
Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu



Oprávněný

Datum: 01. 07. 2016

Místo: Ostrava - Moravská Ostrava



Ing. Martin Šigut
Statutární ředitel

PODA -17-

PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava
IČ: 258 161 79, DIČ: CZ 258 161 79, tel.: 597 578 000

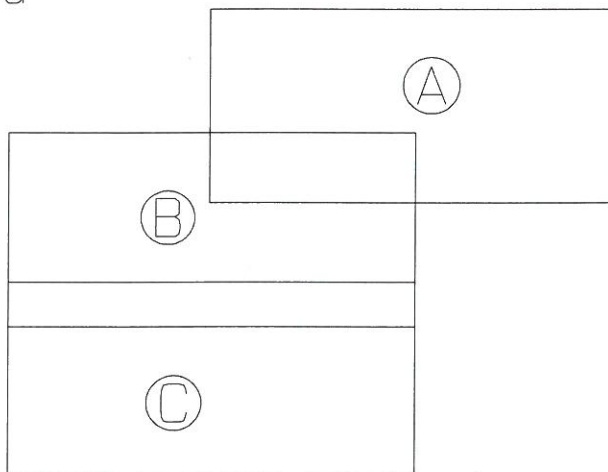
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
463/6 463/7										463/6 463/7		1364 1364			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

Přehled kladu



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 15.5.2014 Číslo: 94/2014	Dne: Číslo:
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: R&M GEODATA s.r.o. Vítkovická 3276/2a, Ostrava IČ 27794962	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1344-83b/2014	Ing. Věra Suknarovská	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Hrabůvka		
Mapový list: DKM, Ostrava-B-3/31		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav													
Výměra parcely		Druh pozemku	Oznacení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Oznacení dílu	
ha	m ²								katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²		
33/3										433/3		1364			
33/9										433/9		1364			
434/17										434/17		1364			
435/1										435/1		1364			
436/2										436/2		1364			
463/6										463/6		1364			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 15.5.2014 Číslo: 94/2014	Dne: Číslo:
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: RSM GEODATA s.r.o. Vítkovická 3276/2a, Ostrava IČ 27794962	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1344-B3c/2014		
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Hrabůvka		
Mapový list: DKM, Ostrava-8-3/31	2	2
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem; viz seznam souřadnic	Ing. Eva Suknarovská	Raisová