

Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava – Jih
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			1
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	760	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva

Kupní smlouva č. 1/014/74/16/Gad

uzavřená v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 19-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „prodávající“

a

ČEZ Distribuce, a.s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035
s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupena **Ing. Tomášem Pippingrem**, vedoucím odboru inženýring,
na základě pověření ev.č. POV/OÚ/82/0102/2014

dále jen „kupující“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

čl. II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci - pozemku parc.č.st. 6606, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152 pro kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava-město. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, je tento pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava-Jih.

2. Kupující je vlastníkem stavby bez čp/če – technická vybavenost (trafostanice), umístěné na pozemku parc.č.st. 6606, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 6032 pro kat. území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava-město.
3. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví nemovitou věc, a to pozemek specifikovaný v čl. II, odst. 1 této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující ho do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy.
4. Prodávající a kupující se dohodli, že nemovitá věc je prodávána jak stojí a leží (úhrnkem) dle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

čl. III. Kupní cena

1. Prodávající prodává nemovitou věc – pozemek popsany v čl. II odst. 1 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu **Kč 8.350,- + zákonná sazba DPH** (slovy: osmtisictřístapadesátkorunčeských).
2. Kupní cenu + zákonnou sazbu DPH, uvedenou v odst. 1. tohoto článku, se kupující zavazuje uhradit, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100** na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady za zpracování znaleckého posudku č. 2016/005 ze dne 20.1.2016 vyhotoveného znalcem v oboru ceny a odhady nemovitostí Ing. Pavlem Krámerem, ve výši 1.500,- Kč + zákonná sazba DPH, tj. v celkové výši **Kč 1.815,-** (slovy: jedentisícosmsetpatnáctkorunčeských) uhradí kupující na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100** na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny a nákladů za zpracování znaleckého posudku v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.
5. Smluvní strany se dohodly, že za prokazatelné bezesmluvní užívání pozemku za dobu od 27.1.2014 (právní účinky kolaudačního souhlasu) do dne uzavření této kupní smlouvy náleží prodávajícímu náhrada ve výši **Kč 45,-/m²/rok**. Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu do 30 dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. **8010-1520761/0100, VS 8520404915**.

čl. IV. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci, prodávané touto kupní smlouvou, neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva ve prospěch třetích osob, které by nebyly uvedeny na listu vlastnictví č. 3152.

2. Prodávající prohlašuje, že proti němu ke dni podpisu smlouvy nebylo zahájeno žádné řízení o výkon rozhodnutí ať již prodejem nemovité věci či zřízením zástavního práva.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovité věci, uvedené v čl. II. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc, prohlédl, že její faktický i právní stav je mu znám a že ji kupuje v tom stavu, v jakém ji shledal ke dni podpisu této kupní smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud mu uložené, související nejen s vlastnictvím touto kupní smlouvou prodávané nemovité věci, není ani jinak daňovým dlužníkem.

čl. V. Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci - pozemku zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do doby nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci – pozemku kupujícími jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovité věci – pozemku podá prodávající do 10 dnů ode dne připsání celé kupní ceny dle čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy a úhrady za zpracování znaleckého posudku dle čl. III. odst. 3. této smlouvy na účet prodávajícího.
3. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající, který se zavazuje tuto daň uhradit v zákonném termínu.
5. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu ohledně nemovité věci specifikované v čl. II. této kupní smlouvy, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na

jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. O záměru prodat pozemek podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 14.10.2015 usnesením č. 0690/ZM1418/10.
2. Záměr obce prodat pozemek podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 15.10.2015 do 3.11.2015 a na úřední desce městského obvodu v období od 12.11.2015 do 30.11.2015
3. O prodeji pozemku podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 17.3.2016 svým usnesením č. 0328/8.

Prodávající:

Datum: 03-06-2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Bc. Martin Bednář
starosta

Kupující:

11-07-2016

Datum:

Místo: Děčín

Ing. Tomáš Pippinger
vedoucí odboru inženýring



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PŠČ 405 02
IČ: 247 29 035 DSO-001