

**Statutární město Ostrava**

Městský obvod Ostrava-Jih, úřad městského obvodu
Odbor strategického rozvoje, vztahů s veřejností, školství a kultury

Smlouva*original*

Číslo smlouvy objednatele: 4/021/131/16
Veřejná zakázka č.: VZ 62.16
Identifikátor zakázky: P16V00000062

Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih			12
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	0762	2016	OSR
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Název: Statutární město Ostrava,
Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Příjemce: Městský obvod Ostrava-Jih
Na adrese: ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený: Bc. Martinem Bednářem, starostou
Bankovní spojení: KB Ostrava-Hrabůvka
Č. účtu: 1520761/0100

dále jen objednatel

název: Zdeněk Hybner
se sídlem podnikání: Kosmická 1723/2, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 15495809
DIČ: CZ 5812011304
Bankovní spojení: Komerční banka Ostrava
Č. účtu: 927542761/0100
Zapsána v živnostenském rejstříku vedeném u Magistrátu města Ostravy

dále jen zhotovitel**Obsah smlouvy****čl.I.****Základní ustanovení**

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 5.000.000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

7. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
8. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 16. 6. 2016 pod usn. 2944/72.

čl.II.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo – stavbu s názvem:

„Oprava sociálního zařízení v MŠ Výškovická 120, Ostrava-Zábřeh“

v souladu s příslušnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ62.16, jejíž součástí je projektová dokumentace zpracovaná Ing. Elenou Čimburovou, IČ: 40325211, v březnu 2016 akce: „Oprava sociálního zařízení v MŠ Výškovická 120, Ostrava-Zábřeh“ (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).

Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 11. 5. 2016, která je součástí realizační dokumentace stavby.

2. Dále je v případě potřeby součástí provedení díla dle této smlouvy:
 - poskytnutí projekční a inženýrské činnosti potřebné k zajištění hlavního předmětu smlouvy;
 - zpracování projektu zařízení staveniště včetně prověření podzemních sítí a zajištění stavebního povolení pro zařízení staveniště včetně úhrady všech nákladů spojených s jeho zřízením, nájmem a provozem, vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu a následně předání ploch;
 - zajištění a úhrada médií - elektro, tepelné energie a vody pro stavební a sadové účely a jejich měření na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - náklady na ostrahu;
 - zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými orgány; osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, úhrada všech nákladů s tím spojených včetně uvedení do původního stavu a navrácení jejich správci;
 - zpracování a aktualizace harmonogramu výstavby a zásad organizace výstavby, **kteřá bude přizpůsobena provozu školského zařízení, pokud práce budou probíhat ve školním roce v době výuky;**
 - zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a jeho předání objednateli před zahájením prací;
 - zajištění funkce odpovědného geodeta po dobu realizace stavby;
 - zajištění vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a jejich zpětného písemného předání jednotlivým správcům;
 - zajištění vytyčení obvodu staveniště a objektů stavby, včetně zpracování vytyčovací výkresů;
 - zajištění geometrického plánu dokončené stavby a geometrického plánu pro smlouvy o věcných břemenech, vkládaných do katastru nemovitostí; zajištění geodetického plánu skutečného provedení staveb a sítí, které se nevkládají do katastru nemovitostí;
 - **zajištění a dodání dvou vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby; zajištění a dodání 1 CD fotodokumentace stavby;**

- likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
 - plnění podmínek územního rozhodnutí, povolení stavby vodního díla, stavební povolení a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby;
 - převzetí veškerých povinností vyplývajících ze stavebního povolení za objednatele (stavebníka);
 - zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům;
 - udržování čistoty na veřejných komunikacích dotčených stavbou;
 - **provedení předepsaných měření, individuálních a komplexních zkoušek a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení zadavateli. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla;**
 - zajištění a úhrada odpojení (resp. připojení) sítí dle projektu (např. plyn, elektřina pro jednotlivé uživatele);
 - zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z toho jedno na CD ROM, včetně schválení a zaškolení obsluhy;
 - zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby;
 - zhotovitel je povinen se na vyzvání objednatele zúčastnit kolaudace stavby a převzít k plnění díla požadavky kolaudačního orgánu;
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, platnými právními předpisy, technickými normami vztahujícími se k předmětu smlouvy a zadávací dokumentací veřejné zakázky a projektovou dokumentací k příslušné realizované stavbě uvedené v odst. 1. tohoto článku a příslušnými rozhodnutími.
4. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (dodatečné práce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení dodatečných prací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platného v době realizace těchto dodatečných prací, přičemž ocenění bude poníženo dle poměru nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané ceny veřejné zakázky o 30 %. Předmětné dodatečné práce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. V případě uplatnění tohoto odstavce bude bráno v úvahu ustanovení této smlouvy dle čl. VII. odst. 26., odst. 27. a čl. XI. odst. 3.
5. V případě požadavku prací, které nebudou prováděny, objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby, popř. z komplexního vyzkoušení.
7. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
8. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, určí zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

10. Místem plnění je objekt MŠ Výškovická č.p. 2609, na pozemku p.č. st. 3072 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, zapsaný na LV č. 3152, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava, svěřený do správy městskému obvodu Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, jež je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v odst. 1. tohoto článku.
11. Místem pro předání dokumentace skutečného provedení stavby a dalších písemností, příp. el. nosičů, je Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor strategického rozvoje, vztahů s veřejností, školství a kultury.

čl.III.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

„Oprava sociálního zařízení v MŠ Výškovická 120, Ostrava-Zábřeh“	Bez DPH	DPH	Včetně DPH
Cena díla v Kč	545.020,-	114.454,-	659.474,-

2. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Výše DPH bude určena zhotovitelem v souladu s právními předpisy platnými a účinnými ke dni zdanitelného plnění.
4. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet nákladů stavby, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, ostraha, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkající se plnění této smlouvy. Cena díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení a předání díla.
6. Ke změně ceny uvedené v odst. 1. tohoto článku může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů, týkajících se předmětu díla.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH použita platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
8. Tato pevná smluvní cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.
9. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

čl.IV.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, bude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **nebude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) Evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - b) **Agendové číslo smlouvy objednatele** a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 62.16, identifikátor: P16V00000062,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (účet v souladu s odst. 19. tohoto článku),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu a součtu fakturované částky za daný měsíc a minulé období,
 - g) název, sídlo, příjemce, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor strategického rozvojem, vztahů s veřejností, školství a kultury),
 - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - k) zařídění jednotlivých výrobků v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Ministerstva financí ČR č. GFŘ D-22 ze dne 6. 2. 2015 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o daních z příjmů“).
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH v platném znění se smluvní strany dohodly **na fakturaci celého díla po jeho dokončení a předání**. Datum uskutečnění **zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla**. Faktura zhotovitele doložená soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem podepsaným zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem, bude hrazena objednatelem až do výše 90% ze smluvní ceny díla.
5. Zhotovitel rozdělí fakturaci dle účetních a daňových požadavků na objekty, investiční a neinvestiční náklady, projekt, samostatné movité věci apod.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyfakturovaných dílčích prací dle stavebního deníku, materiálového deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. Zhotovitel předloží objednateli soupis fakturovaných prací a podklady nezbytné k jejich ověření do 3 pracovních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. Objednatel potvrdí svým podpisem objem provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci, a to dohodnutou formou do 3 pracovních dnů od předložení zhotovitelem. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram realizace díla. V případě prodlení s provedením jednotlivých etap (u díla, které je děleno na etapy) dle časového harmonogramu realizace díla, bude zhotovitel písemně upozorněn objednatelem na nedodržení časového harmonogramu realizace díla s tím, že objednatel stanoví lhůtu k nápravě až 7 kalendářních dnů. Nebude-li náprava ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě učiněna, pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta dle předchozí věty bude počítána ode dne následujícího po dni, kdy měla být provedena příslušná etapa díla dle časového harmonogramu.
8. Po celkovém dokončení díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou vypořádány veškeré dílčí faktury a vystaví fakturu doloženou soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem za poslední dílčí plnění, podepsaným zhotovitelem a odsouhlaseným objednatelem v souladu s platným položkovým rozpočtem. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla (zdanitelného plnění).

9. Lhůta splatnosti konečné faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
10. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odst. 13. tohoto článku.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou situace, kdy je objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky dle odst. 13. tohoto článku.
12. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení pozastávky byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.
13. Nezaniklo-li právo zhotovitele na úhradu pozastávky dle odst. 10. a 12. tohoto článku, pak se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem: polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí dle odst. 10. a 12. tohoto článku, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí dle odst. 10. a 12. tohoto článku, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.
14. Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě oprávněné písemné výzvy zhotovitele po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Povinnost objednatele uvolnit pozastávku vzniká po písemné výzvě zhotovitele v 30 denním předstihu. Pokud zhotovitel neučiní takovou výzvu, nedostává se objednatel do prodlení s uvolněním pozastávky.
15. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.
16. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
17. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. GFŘ D-22 ze dne 6. 2. 2015 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona o daních z příjmu.
18. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
19. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
20. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění cenu díla bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na

bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení ceny díla ve výši DPH na bankovní účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

21. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
22. Pokud zhotovitel nevystaví a nedoručí objednateli fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
23. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
24. Před započítáním díla nebude objednatelem poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.
25. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu statutárního města Ostrava v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušeni prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

čl.V.

Doba plnění

1. Termín zahájení realizace díla dle čl. II., odst. 1. této smlouvy:
 - do 10 dnů od předání staveniště, po předchozí dohodě nebo písemné výzvě k realizaci díla ze strany objednatele. Předání staveniště se uskuteční do 6 měsíců od podpisu smlouvy po předchozí dohodě nebo písemné výzvě objednatele, která bude zaslána nejpozději do dvou měsíců od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - o termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží lhůta k realizaci díla sjednaná v odst. 2. tohoto článku dnem určeným k převzetí staveniště; staveništěm se rozumí místo realizace předmětu díla.
2. **Termín provedení díla** dle čl. II., odst. 1. této smlouvy, tj. jeho dokončení a předání (dále též jako „lhůta realizace“): **do 32 kalendářních dnů** od zahájení realizace díla.
Doba vyhrazená pro předání a převzetí díla dle odst. 3. tohoto článku začíná běžet nejpozději 8 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla (lhůty realizace), a to na základě dokončení díla a doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli k zahájení přejímacího řízení **a je součástí lhůty realizace. V této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli práce na předmětu díla.**
3. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno do 3 kalendářních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Písemná výzva zhotovitele musí být doručena nejméně 8 kalendářních dnů před uplynutím termínu provedení díla dle odst. 2. tohoto článku.
4. **Ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků může dojít pouze formou vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, a to v těchto případech:**
 - kdy dojde ke změně rozsahu prací;
 - kdy zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů ležících na straně objednatele;
 - budou-li při provádění prací zjištěny vady v projektové (zadávací) dokumentaci dodané objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací, anebo je nemohl zjistit v dostatečném časovém předstihu před jejich prováděním.

V těchto případech má zhotovitel povinnost předložit objednateli aktualizovaný harmonogram prací a podrobné podklady dokládající oprávněnost požadavku na prodloužení lhůty realizace o konkrétní

počet dnů při zachování lhůty vyhrazené na předání a převzetí díla. Přičemž bude dodržen čl. XI. odst. 3.

5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 3 - Časový harmonogram realizace díla.
6. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 1 měsíce od sjednaného termínu zahájení, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud zhotovitel nezahájí práce ve sjednaném termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení.
7. Zhotovitel splní svou povinnost **provést dílo jeho řádným dokončením a předáním** objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přejímacího řízení se má dílo za dokončené i v případě, vykazuje-li drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Takové drobné vady a nedodělky nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění s tím souvisejících sankcí.
8. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a kolaudační vady.
10. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepiše zhotovitel do formuláře objednatele nebude-li dohodnuto jinak, a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - termín vyklizení prostor,
 - datum ukončení záruky o dílo,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - zahájení a dokončení prací na prováděném díle nebo jeho části,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - nedodělky a vady nebránící užívání včetně termínu odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

Zároveň zhotovitel předá objednateli **závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby pro vydání kolaudačního souhlasu** a doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že se vyžadují.

Dále bude předán originál stavebního deníku. Dříve předaný první průpis denních záznamů bude zhotoviteli objednatelem vrácen.

11. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
12. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek a vadu a den prodlení.
13. V případě že zhotovitel bude v prodlení s **předáním díla v termínu provedení díla podle odst. 2. tohoto článku**, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

čl.VI.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a této

smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a v případě požadavku objednatele také autorským dozorem.
4. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
6. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl.VII.

Provádění díla a jiná ujednání

1. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušná stavební povolení v právní moci, pokud byla vydána.
2. O předání a převzetí staveniště zhotovitelem vyhotoví smluvní strany zápis – protokol. **Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku.**
3. Obvod staveniště je vymezen stavebním povolením na zařízení staveniště. Stavební povolení a vlastní zařízení staveniště včetně záborů a nájmu si zajišťuje zhotovitel v potřebném rozsahu na své náklady na základě dokumentace Zásad organizace výstavby (resp. vlastní dokumentace a upřesnění Zásad organizace výstavby).
4. Objednatel zajistí součinnost projektanta na písemnou výzvu zhotovitele do pěti pracovních dnů.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že elektrotechnická zařízení a instalace budou provedeny společností ověřenou dle vyhlášky č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění, a to v případě, že stavba takové práce obsahuje.
7. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace **budou** použity subdodávky třetích osob uvedených v příloze č. 2. V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít subdodávky jiných třetích osob než uvedených v příloze č. 2, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele.
8. V případě zjištění porušení ze strany zhotovitele odst. 7. tohoto článku je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla vč. DPH za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
9. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu

materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.

10. Případný použitelný demontovaný materiál bude nabídnut objednateli k převzetí.
11. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ.
12. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ.
13. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání celého staveniště. Náklady na hlídání jsou zahrnuty v ceně.
14. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím upozornění objednatele.
15. Zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to v termínech dle vlastní potřeby. Zhotovitel nejméně 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole v průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli. Vytyčení staveniště a veškerých sítí zajistí zhotovitel.
16. Zhotovitel zajistí případná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací. V případě, že tyto budou ve správě městského obvodu Ostrava-Jih, zúčastní se zástupce objednatele na požádání potřebných správních řízení.
17. Osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci zajistí zhotovitel. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zvláštní užívání komunikací oznámí zhotovitel objednateli 21 pracovních dnů předem.
18. Zhotovitel se zavazuje do 2 sad projektové dokumentace zaznamenávat změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí dokončené stavby. Součástí stavby je i geometrické zaměření. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem prokazatelně předány 2 sady projektové dokumentace.
19. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
20. Předání základních vytyčovací prvků bude dohodnuto při předání staveniště.
21. Při zjištění v projektu nezakreslených podzemních zařízení, která brání realizaci prací, je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu práce, které jsou těmito překážkami dotčeny. Tuto skutečnost písemně oznámí objednateli včetně návrhu řešení.
22. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škody, které vzniknou při realizaci díla, pokud bude jeho zavinění prokázáno.
23. Objednatel převezme po dokončení objekty nebo jejich samostatné části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.
24. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem

stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

25. Odpovědnost za škodu na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
26. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště zhotovitel písemně seznámí objednatele s případnými připomínkami k projektové dokumentaci. V opačném případě zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací pro realizaci stavby a na základě provedené kontroly nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky projektové dokumentace pro provádění stavby, a že tato je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné provedení díla.
27. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací na díle.
28. Přenechá-li zhotovitel provedení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15% z ceny díla, a to do 30 dnů od doby, kdy bylo zjištěno takovéto porušení smlouvy.

čl.VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník se všemi náležitostmi dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavením řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcího předpisu, a v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, s důrazem na zápis evidence zaměstnanců, návozu materiálů, použití strojů a technologických postupů.
2. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy budou zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Záznamy musí být čitelné a přehledné.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický a autorský dozor objednatele, případně koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů; jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek, jinak nelze souhlasné stanovisko dle předchozí věty předpokládat.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není řádně veden, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů na kontrolních dnech stavby.

12. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do předání dokončené stavby objednateli. Poté jej předá objednateli k archivaci dle platných předpisů. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem.
13. Jednostranným zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

čl.IX.**Záruční podmínky a vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci pro provádění stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly že i v případě, že bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:
 - na veškeré práce hlavní stavební výroby a přidružené stavební výroby 36 měsíců.
 - s výjimkou: nátěrů a maleb, na které poskytuje záruku v délce 24 měsíců a veškerých dodávek strojů, zařízení technologie a předmětů postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla nebo jeho části bez vad objednatelem. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vyskytne-li se při závěrečné kontrolní prohlídce stavebním úřadem a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamace objednatele řešena. V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamace, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamace, které musí být písemně odsouhlaseno objednatelem. V případě, kdy nedojde ani v tomto případě ke shodě ve způsobu řešení reklamace, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 10. tohoto článku.
9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku.
10. V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započetí s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstraní-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
11. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 10. tohoto článku tím není dotčen.

čl.X.

Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době výstavby, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad objednatelem. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

čl. XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny z důvodu změny sazby DPH dle čl. III. odst. 7. této smlouvy a změny subdodavatele dle čl. VII. odst. 7. a odst. 11. tohoto článku), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje předat požadavky na změny nebo doplnění této smlouvy vyžadující uzavření dodatků v dostatečném předstihu pro jejich projednání a schválení v radě městského obvodu Ostrava-Jih a umožnění uzavření dodatku před termínem dokončení díla. Nesplnění této podmínky je důvodem pro odmítnutí požadavku na uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:
 - technických: Jaroslav Fojtášek
 - realizačních: Zdeněk Hybner
 - smluvních: Zdeněk HybnerZa objednatele je oprávněn jednat ve věcech:
 - technických: Ing. Andrea Stočková, odbor strategického rozvoje, vztahů s veřejností, školství a kultury, tel.: 724 721 902
 - smluvních: Ing. Milan Stoch, Ph.D. MBA, vedoucí odboru strategického rozvoje, vztahů s veřejností, školství a kultury, tel.: 599 430 246
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany a která je stíhána smluvní pokutou.

8. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil v souvislosti se zhotovením díla a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil v souvislosti se zhotovením díla a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
12. Seznam subdodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam subdodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy, je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze po předchozím schválení zástupce objednatele, vedoucího odboru strategického rozvoje, vztahů s veřejností, školství a kultury Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih nebo jím pověřené osoby. Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní subdodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně subdodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě zjištění porušení ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
13. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, informace bude obsahovat identifikační údaje o subdodavateli a dále o druhu a rozsahu prací, a to v souladu s ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
14. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které bude v souladu s účinnou právní úpravou. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterékoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
16. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah **vylučují použití ustanovení § 1765, ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093, ustanovení § 2591 a ustanovení § 2605 občanského zákoníku.**
17. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
18. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
19. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
20. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
21. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
22. Zhotovitel uděluje tímto statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava-Jih souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených na oficiálních webových stránkách městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava,

městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

23. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- příloha č. 1 – Položkový rozpočet nákladů stavby
- příloha č. 2 – Seznam subdodavatelů s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky
- příloha č. 3 – Harmonogram realizace díla

Za objednatele

Datum: 18-07-2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka




Bc. Martin Bednář
starosta obvodu

Za zhotovitele

Datum: 15.7.2016

Místo: Ostrava-Poruba



VODAR
Kosmická 1723/2
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 15495809 DIČ: CZ5812011304

Zdeněk Hybner
zhotovitel

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Architektonicko-stavební řešení	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Ostrava - Zábřeh		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
Č14-2016	Oprava sociálního zařízení v MŠ Výškovická 120		Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Elena Čimbuřová		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing. Elena Čimbuřová			
Objednatel				
Dodavatel				
Rozpočtoval			Zakázkové číslo	
			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	69 564	Ztížené výrobní podmínky	1 200
Z PSV celkem	465 518	Oborová přírážka	1 200
R M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	538
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	1 000
ZRN celkem	535 082	Zařízení staveniště	2 000
		Provoz investora	1 500
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	1 500
ZRN+HZS	535 082	Ostatní náklady neuvedené	1 000
ZRN+ost.náklady+HZS	545 020	Ostatní náklady celkem	9 938

Vypracoval

Jméno : Ing. Dana Víchová

Datum : 29.3.2016

Podpis :

Za zhotovitele

Jméno : Zdeněk Hybner

Datum : 11.5.2016

Podpis: **VODAŘ**
Kosmická 1723/2
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 15495809 DIČ: CZ5812011301

Za objednatele

Jméno :

Datum :

Podpis:

Základ pro DPH	21,0 %		545 020 Kč
DPH	21,0 %		114 454 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			659 474 Kč

Poznámka :

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	14 322	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	2 758	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	14 744	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	2 424	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	3 856	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	4 837	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	7 397	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	1 888	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	36 294	0	0	0
720 Zdravotechnická instalace	0	295 500	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	537	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	15 982	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	29 802	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	8 638	0	0	0
781 Obklady keramické	0	54 525	0	0	0
783 Nátěry	0	2 421	0	0	0
784 Malby	0	21 821	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	17 338	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	69 564	465 518	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	1 200		535 082	1 200
Oborová přírážka	1 200		535 082	1 200
Přesun stavebních kapacit	538		535 082	538
Mimostaveništní doprava	1 000		535 082	1 000
Zařízení staveniště	2 000		535 082	2 000
Provoz investora	1 500		535 082	1 500
Kompletační činnost (IČD)	1 500		535 082	1 500
Rezerva rozpočtu	1 000		535 082	1 000
CELKEM VRN				9 938

Slepý rozpočet

Stavba :	Č14-2016 Oprava sociálního zařízení v MŠ Výškovicko	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Ostrava - Zábřeh	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce					
1	319201315R00	Vyrovnaní zdiva pod obklad maltou ze SMS tl. 10 mm	m2	113,22	82,00	9 283,79	
		101:(0,95+0,95)*1,2		2,28			
		102:(0,85+0,9+0,85)*2+0,1+0,9*0,3		5,57			
		103:1,9*1,2		2,28			
		106:(1,2+1,2)*1,2		2,88			
		202:(0,95+0,95+0,9)*2*2		11,20			
		203:(1,15+1,15+0,8)*1,2*2		7,44			
		201:2,65*1,2*2		6,36			
		204:(0,2+0,2+0,5+0,8+0,15+5,3+0,7+4,2+0,15+0,8)*1,4		18,20			
		1,3*0,9+(0,8+0,9)*2		4,57			
		205:(0,35+0,5+0,5+1,9+0,2+0,2+0,4+4,9+0,3+0,3+0,3+4,7+1,1+1,3)*1,4		23,73			
		(1,2+1,25)*0,9+(0,9+0,8)*2		5,61			
		206:(0,2+0,8+0,2+4,2+0,8+5,4+0,15+0,8+0,5+0,2)*1,4		18,55			
		1,28*0,9+(0,8+0,9)*2		4,55			
2	342266111RU9	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,75	379,22	1 040,96	
		101:0,3*3,05		0,92			
		203:0,3*3,05*2		1,83			
3	342266111RV3	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky standard. impreg. tl. 15 mm, Orsil tl. 5 cm	m2	9,46	422,77	3 997,29	
		101:0,7*3,05		2,14			
		106:0,8*3,05		2,44			
		203:0,8*3,05*2		4,88			
Celkem za		3 Svislé a kompletní konstrukce				14 322,04	
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní					
4	612473182R00	Omitka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková	m2	15,19	181,57	2 758,05	
		104:(1+1,4+1)*3,05		10,37			
		101:(1,15+0,7+1,15)*0,2		0,60			
		102:(0,85+0,9+0,85)*0,1		0,26			
		103:(0,75+1,15)*0,2		0,38			
		106:(1,4+1,4+0,8)*0,2		0,72			
		201:2,65*0,2*2		1,06			
		202:(0,9+0,95+0,95)*0,1*2		0,56			
		203:(1,15+1,15+0,8)*0,2*2		1,24			
Celkem za		61 Upravy povrchů vnitřní				2 758,05	
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce					
5	632411904R00	Penetrace podlah	m2	82,57	32,63	2 694,18	
		101:0,84		0,84			
		102:0,85		0,85			
		106:1,2		1,20			
		104,105:1,4+5,3		6,70			
		201:8,05*2		16,10			
		202:0,85*2		1,70			
		203:0,79*2		1,58			
		204:16,2		16,20			
		205:21,2		21,20			
		206:16,2		16,20			
6	632418150RV1	Potěr ze SMS, ruční ve spádu, tl. 50 mm	m2	2,38	273,36	650,60	
		102:0,85		0,85			
		202:0,85*0,9*2		1,53			
7	632419220R00	Samonivelační podlahová stěrka tl. 20 mm	m2	81,42	140,00	11 398,80	

Slepý rozpočet

Stavba :	Č14-2016 Oprava sociálního zařízení v MŠ Výškovicko	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Ostrava - Zábřeh	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		101:0,84		0,84		
		106:1,2		1,20		
		104:1,4*2		2,80		
		105:5,3		5,30		
		201:8,05*2		16,10		
		203:0,79*2		1,58		
		204:16,2		16,20		
		205:21,2		21,20		
		206:16,2		16,20		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				14 743,57
8	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	92,77	26,13	2 424,08
		101+102+103+103+105+106:0,84+0,85+10,2+1,4+5,3+1,2		19,79		
		201+202+203:(8,05+0,85+0,79)*2		19,38		
		204+205+206:16,2+21,2+16,2		53,60		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				2 424,08
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 424,08
9	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m				
10	95-001.RXX	Zakrývání kcí, podlah, otvorů	m2	92,97	32,83	3 052,21
			soub	1,00	804,00	804,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 856,21
Díl: 96		Bourání konstrukcí				3 856,21
11	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,80	1 688,40	1 345,49
		204-podlaha sprchy:0,8*0,7*0,38		0,21		
		205-podlaha sprchy:1,25*0,9*0,33		0,37		
		206-podlaha sprchy:0,2128		0,21		
12	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 10 cm	m2	12,38	51,26	634,67
		102:2,95*0,3		0,89		
		0,95*0,6		0,57		
		101:0,3*3,05		0,92		
		104:2,95*0,8		2,36		
		0,1*0,6		0,06		
		202:2,95*0,3*2		1,77		
		0,95*0,6*2		1,14		
		204-obezdívka sprchy:(0,9+0,8)*0,55		0,94		
		205-obezdívka sprchy:(0,9+1,35)*1,25		2,81		
		206-obezdívka sprchy:0,935		0,94		
13	965043321R00	Bourání podkladů bet., potěr, tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3	0,14	2 264,60	325,65
		102:0,765*0,04		0,03		
		104:1,3*0,04		0,05		
		202:0,765*0,04*2		0,06		
14	965081712RT1	Bourání dlaždic keramických tl.1 cm, pl. do 1 m2 ručně, dlaždice keramické vč. cementové malty	m2	9,72	42,01	408,33
		101:0,84		0,84		
		102:0,765		0,77		
		104:1,3		1,30		
		106:1,2		1,20		
		202:0,765*2		1,53		
		203:0,84*2		1,68		
		204-sprcha:0,8*0,8		0,64		
		205-sprcha:1,25*0,9		1,13		
		206-sprcha:0,8*0,8		0,64		

Slepý rozpočet

Stavba :	Č14-2016 Oprava sociálního zařízení v MŠ Výškovicko	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Ostrava - Zábřeh	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
15	965081713RT1	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické vč. cementové malty	m2	59,20	34,91	2 066,49
		201:3,1*2		6,20		
		204:15,6		15,60		
		205:21,2		21,20		
		206:16,2		16,20		
16	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00	14,00	56,01
		101:1		1,00		
		106:1		1,00		
		203:2		2,00		
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				4 836,63
Díl: 97	Prorážení otvorů					
17	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	155,72	47,50	7 396,95
		101:1,35*3,2		4,32		
		102:2,05*3,05		6,25		
		103:1,35*1,85		2,50		
		104:2,05*4,1		8,41		
		106:1,35*3,8		5,13		
		201:1,35*2,45*2		6,62		
		202:2,05*3,05*2		12,51		
		203:1,35*13,35*2		36,05		
		204:1,2*16,3		19,56		
		205:1,2*22,3		26,76		
		206:1,2*16,3		19,56		
		204-obezdivka sprchy:(0,9+0,8)*0,87		1,48		
		205-obezdivka sprchy:(1+1,25)*2,27		5,11		
		206-obezdivka sprchy:1,479		1,48		
Celkem za		97 Prorážení otvorů				7 396,95
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
18	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	5,36	352,42	1 887,70
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				1 887,70
Díl: 711	Izolace proti vodě					
19	711140102R00	Odstr. izolace proti vlhk.vodor. pásy přitav.,2vrst	m2	3,60	13,00	46,73
		102:0,765		0,77		
		104:1,3		1,30		
		202:0,765*2		1,53		
20	711210020RA0	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou vč. těsnícího pásu do spoje podlaha / stěna	m2	108,69	323,61	35 173,17
		101:0,84+(1+1+0,7)*0,3		1,65		
		102:0,85+(0,85+0,9+0,85)*2+0,9*0,1		6,14		
		106:1,2+(0,8+1,2+0,8+1,2)*0,3		2,40		
		202:(0,95+0,9+0,95)*2*2+0,85*2+0,9*0,3*2		13,44		
		203:(1+0,8+1+0,2)*0,3*2+0,79*2		3,38		
		204:16,2+(6,85+6,85+3,7+3,7)*0,3+(0,9+0,8)*1,7		25,42		
		205:21,2+(6,85+6,85+4,4+4,4)*0,3+(0,9+0,8)*1,7		30,84		
		206:16,2+(6,85+6,85+3,7+3,7)*0,3+(0,9+0,8)*1,7		25,42		
21	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	352,20	3,05	1 074,21
Celkem za		711 Izolace proti vodě				36 294,11
Díl: 720	Zdravotechnická instalace					
22	720-001.RXX	Kompletní provedení ZTI viz samostatný položkový rozpočet	scub	1,00	295 500,00	295 500,00
Celkem za		720 Zdravotechnická instalace				295 500,00

Slepý rozpočet

Stavba :	Č14-2016 Oprava sociálního zařízení v MŠ Výškovicko	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Ostrava - Zábřeh	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 725						
Zařizovací předměty						
23	725-001.RXX	Demontáž zásobníku na mýdlo				
		úschova	kus	3,00	17,69	53,06
		204:1				
		205:1		1,00		
		206:1		1,00		
24	725-002.RXX	Demontáž a zpětná montáž zásobníku na papírové ubrousky				
		úschova	kus	3,00	160,80	482,40
		204:1				
		205:1		1,00		
		206:1		1,00		
25	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m				
		Celkem za 725 Zařizovací předměty	%	5,35	0,21	1,12
Díl: 766						
Konstrukce truhlářské						
26	968061125R0X	Zavěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2				
		101:1	kus	4,00	7,17	28,68
		106:1		1,00		
		203:2		1,00		
				2,00		
27	968061125R0Y	D+M hliníkové mřížky 400x120 mm - oboustranná vč. zabudování do dveří				
		101:1	kus	4,00	308,20	1 232,80
		106:1		1,00		
		203:2		1,00		
				2,00		
28	766-001.RXX	Demontáž dřevěné skříňky s věšáky na ručníky				
		204:1	kus	3,00	67,00	201,00
		205:1		1,00		
		206:1		1,00		
				1,00		
29	766-002.RXX	D+M skříňka s dělicími příčkami na věšáky na ručníky 2120x1200x170 mm				
		Kompletní provedení dle výpisu prvků.	kus	6,00	1 809,00	10 854,00
		Skříňka s dělicími příčkami na věšáky na ručníky z vysoce odolné dřevotřískové desky tl. 18 mm s oboustranným melaminovým potahem a vysokou odolností proti poškrábání. Hrany opatřit lepenou abs hranou. Pro vešení ručníků použít typové háčky, materiál chromikl matný. Kotvit na stěnu pomocí chemických kotev.				
		1/T:6		6,00		
30	766-003.RXX	D+M vnitřní plastová větrací mřížka pro větrání sprch, barva bílá, 150x150 mm				
		1/P:3	kus	3,00	77,05	231,15
31	766-004.RXX	D+M bezrámové zrcadlo 500x300 mm vč. kotvení				
		Kompletní provedení dle výpisu prvků.	kus	15,00	221,10	3 316,50
		Opatřené na povrchu bezpečnostním povlakem, který snižuje nebezpečí zranění při rozbití.				
		2/P:15		15,00		
32	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m				
		Celkem za 766 Konstrukce truhlářské	%	158,64	0,74	117,39
Díl: 771						
Podlahy z dlaždic a obklady						
33	771575111R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 40x40 cm				
		101:0,84	m2	59,77	225,12	13 455,42
		102:0,85		0,84		
		106:1,2		0,85		
		202:0,85*2		1,20		
				1,70		

Slepý rozpočet

Stavba :	C14-2016 Oprava sociálního zařízení v MŠ Výškovick	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Ostrava - Zábřeh	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		203:0,79*2				
		204:16,2		1,58		
		205:21,2		16,20		
		206:16,2		21,20		
34	59764204	Dlažba 400x400mm protiskluzová	m2	66,94	221,10	14 800,96
		Barevnost dlažby bude upřesněna před realizací provozovatelem a projektantem. Je nutné, aby byly schodné s obkladem a dlažbou, která je použita v místnostech WC.				
		59,77*1,12				
35	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	66,94		
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady		282,56	5,47	1 545,62
Díl:	776	Podlahy povlakové				29 802,01
36	776511820RT3	Odstranění PVC lepených s podložkou z ploch do 10 m2 vč. soklíku	m2	15,50	45,69	708,26
		105:5,5		5,50		
		201:5*2		10,00		
37	776520010RAB	Podlaha povlaková z PVC, soklík vč. dodávky podlahoviny a soklíku	m2	22,80	346,39	7 897,69
		104+105:1,4+5,3		6,70		
		201:8,05*2		16,10		
38	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	86,06	0,37	31,84
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				8 637,79
Díl:	781	Obklady keramické				
39	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	116,30	25,66	2 984,30
		101:(0,95+0,95+0,7+0,7)*1,2-0,6*1,2		3,24		
		102:(0,85+0,85+0,9)*2+0,9*0,2		5,38		
		103:(0,75+1,15)*1,2+0,9*0,1		2,37		
		106:(1,2+1,2+0,8+0,8)*1,2-0,6*1,2		4,08		
		201:2,65*1,2*2		6,36		
		202:(0,95+0,9+0,95)*2*2+0,9*0,3*2		11,74		
		203:(1,15+1,15+0,8+0,2)*1,2*2		7,92		
		204:(0,2+0,2+0,5+0,8+0,15+5,3+0,7+4,2+0,15+0,8)*1,4		18,20		
		1,3*0,9+(0,8+0,9)*2		4,57		
		205:(0,35+0,5+0,5+1,9+0,2+0,2+0,4+4,9+0,3+0,3+0,3+4,7+1,1+1,3)*1,4		23,73		
		(1,2+1,25)*0,9+(0,9+0,8)*2		5,61		
		206:(0,2+0,8+0,2+4,2+0,8+5,4+0,15+0,8+0,5+0,2)*1,4		18,55		
		1,28*0,9+(0,8+0,9)*2		4,55		
40	781475120R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 20x40 cm vč. rohových hliníkových lišt	m2	116,30	227,80	26 492,46
		101:(0,95+0,95+0,7+0,7)*1,2-0,6*1,2		3,24		
		102:(0,85+0,85+0,9)*2+0,9*0,2		5,38		
		103:(0,75+1,15)*1,2+0,9*0,1		2,37		
		106:(1,2+1,2+0,8+0,8)*1,2-0,6*1,2		4,08		
		201:2,65*1,2*2		6,36		
		202:(0,95+0,9+0,95)*2*2+0,9*0,3*2		11,74		
		203:(1,15+1,15+0,8+0,2)*1,2*2		7,92		
		204:(0,2+0,2+0,5+0,8+0,15+5,3+0,7+4,2+0,15+0,8)*1,4		18,20		
		1,3*0,9+(0,8+0,9)*2		4,57		
		205:(0,35+0,5+0,5+1,9+0,2+0,2+0,4+4,9+0,3+0,3+0,3+4,7+1,1+1,3)*1,4		23,73		
		(1,2+1,25)*0,9+(0,9+0,8)*2		5,61		
		206:(0,2+0,8+0,2+4,2+0,8+5,4+0,15+0,8+0,5+0,2)*1,4		18,55		
		1,28*0,9+(0,8+0,9)*2		4,55		

Slepý rozpočet

Stavba :	Č14-2016 Oprava sociálního zařízení v MŠ Výškovick	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Ostrava - Zábřeh	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
41	597813667	Obkládačka 400x200 mm Obklad bude ve dvou barvách a jejich barevnost bude upřesněna před realizací provozovatelům a projektantem. Je nutné, aby byly schodné s obkladem a dlažbou, která je použita v místnostech WC.	m2	130,25	180,90	23 562,70
		116,297*1,12				
42	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	130,25		
	Celkem za	781 Obklady keramické		530,39	2,80	1 485,10
Díl:	783	Nátěry				54 524,55
43	783950010RAA	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem zárubně	m2	4,00	93,80	375,20
		101:1		1,00		
		106:1		1,00		
		203:1*2		2,00		
44	783950030RAA	Nátěr dveří bílou barvou	m2	11,52	177,55	2 045,38
		101:0,6*2*2*1,2		2,88		
		106:0,6*2*2*1,2		2,88		
		203:2,88*2		5,76		
	Celkem za	783 Nátěry				
Díl:	784	Malby				2 420,58
45	784195212R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	401,59	21,11	8 475,50
		strop 101-106:0,84+0,85+10,2+1,4+5,3+1,2		19,79		
		101:(1,15+1,15+0,7+0,7)*1,85		6,85		
		102:(0,85+0,85+0,9)*1,05		2,73		
		103:(5,4+5,4+3+3)*3,05-3		48,24		
		104+105:(2,95+2,95+2,85+2,85)*3,05		35,38		
		106:(1,4+1,4+0,8+0,8)*1,85		8,14		
		Mezisoučet		121,13		
		201:(5,75+0,75+0,55+0,3+0,55+0,75+1,75+0,2+1,2+1,25+0,1+1,6+0,95)*3,05-2-3,18*2		89,41		
		202:(0,9+0,95+0,95)*1,05*2		5,88		
		203:(1,15+1,15+0,8+0,8)*1,85*2		14,43		
		strop 201+202+203:(8,05+0,85+0,79)*2		19,38		
		Mezisoučet		129,10		
		204:(6,85+6,85+3,7+1)*1,65		30,36		
		205:(6,85+4,4+6,8+4,4)*1,65		37,04		
		206:(3,7+3,7+6,85+6,85-2,7)*1,65		30,36		
		strop 204,205,206:16,2+21,2+16,2		53,60		
		Mezisoučet		151,36		
46	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	401,59	15,54	6 242,28
47	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	401,59	17,69	7 103,28
	Celkem za	784 Malby				
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				21 821,06
48	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	15,85	296,14	4 693,77
49	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	15,85	152,09	2 410,60
50	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	301,15	6,62	1 993,47
51	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	15,85	134,67	2 134,50
52	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	158,50	15,08	2 389,36
53	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	15,85	234,50	3 716,79
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				17 338,49

VÝKAZ VÝMĚR

Rozpocet		JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	ZDRAVOTECHNICKE INSTALACE	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	
OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZARÍZENÍ V MS VYSKOVICKA 120, O		Náklady na m.j.	
Projektant	Ing.Dana Peikertová	Typ rozpočtu	
Zpracovatel proje	Ing.Dana Peikertová		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Ing.Dana Peikertová	Počet listů	
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	0	Ztížené výrobní podmínky
Z	PSV celkem	292 284	Oborová přírážka
R	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava
ZRN celkem	292 284		Zařízení staveniště
			Provoz investora
HZS	3 216		Kompletační činnost (IČD)
ZRN+HZS	295 500		Ostatní náklady neuvedené - rezerva
ZRN+ost.náklady+HZS			Ostatní náklady celkem
Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Ing.Peikertová	Jméno :	Zdeněk Hybner
Datum :	29.3.2016	Datum :	11.5.2016
Podpis :		Podpis :	
		VODAR Kosmická 1723/2 708 00 Ostrava - Poruba IČ: 15495809 DIČ: CZ58120111	
Základ pro DPH	21,0%		295 500 Kč
DPH	21,0%		62 055 Kč
Základ pro DPH	%		
DPH	%		
CENA ZA OBJEKT CELKEM			357 556 Kč

Poznámka :

**OPRAVA SOCIALNIHO ZARIZENI
V MS VYSKOVICKA 120, OSTRAVA - ZABREH**

Zdravotechnické instalace

REKAPITULACE CELKOVA

cenová hladina URS

		Popis	
		PSV	
		ZDRAVOTECHNIKA	
1.	800-721	Kanalizace	54 192,06 Kč
2.	800-721	Vodovod	74 047,12 Kč
3.	800-721	Zařizovací předměty	126 361,56 Kč
4.	800-721	Protipožární opatření	6 739,45 Kč
6.	800-721	Demontáže	20 765,18 Kč
		VYTAPENI	
7.	800-731	Otopná tělesa	8 068,97 Kč
8.	800-731	Nátěry	2 109,66 Kč
		PSV	292 284,00 Kč
9.		HZS	3 216,00 Kč
		Cena bez DPH	295 500,00 Kč

**OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ
V MS VYSKOVICKÁ 120, OSTRAVA - ZÁBŘEH**

Zdravotnické instalace


poř. číslo	položka	popis	jednotka	množství	jed.cena	cena Kč
ZDRAVOTECHNIKA						
800-72	Kanalizace					
		Cena obsahuje dodávku a montáž zařízení vnitřní kanalizace včetně spojek, pomocného materiálu a uchycení potrubí				
1.	721174042	Potrubí plastové polypropylenové HT systém prům. 40 mm, přípojovací	m	16	194,30	3108,80
2.	721174043	Potrubí plastové polypropylenové HT systém prům. 50 mm, přípojovací	m	26	213,06	5539,56
3.	721174045	Potrubí plastové polypropylenové HT systém prům. 100 mm, přípojovací	m	4	320,26	1281,04
4.	721174024	Potrubí plastové polypropylenové HT systém prům. 70 mm, odpadní hrdlové - svislé	m	20	260,63	5212,60
5.	721174025	Potrubí plastové polypropylenové HT systém prům. 100 mm, odpadní hrdlové - svislé	m	20	336,34	6726,80
6.	721194104	Zřízení přípojek na potrubí prům. 40 - vyvedení odpadních výpustek	ks	18	36,85	663,30
7.	721194105	Zřízení přípojek na potrubí prům. 50 - vyvedení odpadních výpustek	ks	6	40,80	244,82
8.	721194109	Zřízení přípojek na potrubí prům. 100 - vyvedení odpadních výpustek	ks	4	60,77	243,08
9.	721212112 R01	Odtokové sprchové žláby - provedení nerez se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 800 mm	ks	3	4529,20	13587,60
10.	R001	Cistič kus plastový DN 100	ks	2	54,27	108,54
11.	R002	Revizní dvířka 500 x 500 nerez včetně rámečku pro osazení revizního kusu, nebo osazení obkladu na magnetický rámeček	ks	2	348,40	696,80
12.	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech kouřem	m	86	11,59	996,83
13.	721140915	Propojení dosavadního potrubí do DN 100	ks	14	239,86	3358,04
14.	721300912	Pročištění stávajících svislých odpadů	ks	7	184,92	1294,44
15.	R003	Stavební prostup stropem pro potrubí o velikosti 200 x 200 mm a jejich vyspravení betonem (platí i pro část vodovodu)	ks	7	328,30	2298,10
16.	R004	Stavební práce - vysekání drážek ve zdivu a v instalačním jádře pro vedení stoupaček, dále pro vedení přípojovacích potrubí, včetně jejich vyspravení, ve zdivu cihelném na maltu vápenocementovou (platí i pro část vodovodu) součet	m	70	108,54	7597,80
17.	998721205	Přesun hmot	%	2,33	52958,14	1233,92
		Kanalizace				54192,06
800-72	Vodovod					
		Cena obsahuje dodávku a montáž zařízení vnitřního vodovodu včetně spojek, fittingů a pomocného materiálu a závěsy a korytek pro uložení potrubí				
18.	722174022	Potrubí plastové PPr (polypropylen) PN 20 - prům. 20 x 3,4 dodávka a montáž, včetně fittingů	m	78	161,47	12594,66
19.	722174022	Potrubí plastové PPr (polypropylen) PP - PN 20 - prům. 25 x 4,2 dodávka a montáž, včetně fittingů	m	52	161,47	8396,44
20.	722160175 R	Příplatek za členitý rozvod potrubí plastové-prům.20x3,4 a 25x4,2	m	130	92,46	12019,80
21.	722181241	Ochrana potrubí tepelně izolačními trubkami z pěnového polyetylenu tl. 20 mm pro potrubí do 22 mm - včetně zaizolování kolen a tvarovek	m	78	50,25	3919,50
22.	722181252	Ochrana potrubí tepelně izolačními trubkami z pěnového polyetylenu tl. 20 mm pro potrubí do 28 mm - včetně zaizolování kolen a tvarovek	m	52	87,10	4529,20
23.	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	ks	37	99,83	3693,71
24.	722220121	Nástěnky pro baterii nástěnnou DN 15	pár	12	232,49	2789,88
25.	722239101	Montáž směšovacích armatur DN 20	ks	3	49,98	149,95
26.	R005	Termostatická směšovací armatura DN 20 (např. Delabie premix compact)	ks	3	938,00	2814,00
27.	722232043	Kohouty kulové DN 15 s vypouštěním	ks	4	198,32	793,28
28.	722232044	Kohouty kulové DN 20 s vypouštěním	ks	21	257,28	5402,88
29.	722234264	Filtr DN 20	ks	6	130,65	783,90

Seznam subdodavatelů, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce		Věcné vymezení části plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli, vč. hodnoty v Kč bez DPH	% podíl na plnění VZ	
VZ 62.16 " Oprava sociálního zařízení MŠ Výškovická 120, Ostrava-Zábřeh"				
1.	Název:	Ing. Martin Hybner	bourací práce, prorážení otvorů 12 234,- Kč	2,3%
	Sídlo / místo podnikání:	E. Rošického 1064/7, Ostrava - Poruba 708 00		
	Tel., fax:	732 867 359		
	E-mail:	martin.hyb@centrum.cz		
	IČ:	04003993		
	DIČ:			
	Spisová značka v obchodním rejstříku:			
	Osoba oprávněná jednat za uchazeče:	Ing. Martin Hybner		
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:			

2.	Název:			
	Sídlo / místo podnikání:			
	Tel., fax:			
	E-mail:			
	IČ:			
	DIČ:			
	Spisová značka v obchodním			
	Osoba oprávněná jednat za			
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:			

3.	Název:			
	Sídlo / místo podnikání:			
	Tel., fax:			
	E-mail:			
	IČ:			
	DIČ:			
	Spisová značka v obchodním			
	Osoba oprávněná jednat za			
	Osoby zmocněné k dalším jednáním:			

Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče	
Podpis osoby:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	Zdeněk Hybner, majitel firmy
Datum:	11.5.2016

