



Statutární město Ostrava  
městský obvod Ostrava – Jih  
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih		1	
AGENDOVÉ ČÍSLO			
J	721	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

# Smlouva

## Smlouva o právu provést stavbu č. 44/014/181/16/Dzi

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

---

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**  
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

\_\_\_\_\_   
dále jen „vlastník“

a

\_\_\_\_\_   
dále jen „stavebník“

### Obsah smlouvy

---

#### čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

#### čl. II.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc.č. 823 orná půda o výměře 41967 m<sup>2</sup> v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1049. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.

**OSTRAVA!!!**  
**OSTRAVA-JIH**

## čl. III.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby ručně hloubené studny s hloubkou cca 4 m v zahrádkářské osadě Kačinec v sekci „A“ s označením umístění 4/2, pod názvem „ZO ČZS Ostrava-Výškovice - studny“ (dodatečné povolení stavby – legalizace), pod povrchem části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy.

## čl. IV.

Rozsah stavby je vyznačený na přiloženém situačním zákresu do katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu ručně hloubené studny s hloubkou cca 4 m v zahrádkářské osadě Kačinec v sekci „A“ s označením umístění 4/2, pod názvem „ZO ČZS Ostrava-Výškovice - studny“ (dodatečné povolení stavby – legalizace) na pozemku parc.č. 823 v k.ú. Výškovice u Ostravy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Právo stavebníka provést stavbu uvedenou v čl. III. této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Tato smlouva zanikne v případě, že do 2 let od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení k realizaci stavby ručně hloubené studny s hloubkou cca 4 m v zahrádkářské osadě Kačinec v sekci „A“ s označením umístění 4/2, pod názvem „ZO ČZS Ostrava-Výškovice - studny“ (dodatečné povolení stavby – legalizace) na pozemku parc.č. 823 v k.ú. Výškovice u Ostravy, specifikované v čl. III. této smlouvy.

## čl. V.

Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby uvedené v čl. III. této smlouvy na dotčené části pozemku dle situačního zákresu, za účelem vydání příslušného (dodatečného) stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

## čl. VI.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva zanikne vydáním souhlasu s užíváním stavby.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude stavebníkem předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. III. této smlouvy.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

## čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2917/72 ze dne 16.6.2016.

Příloha: situační zákres

Za vlastníka

Datum: 11-07-2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka

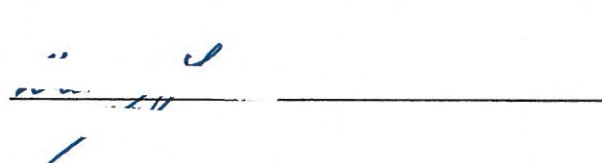


Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu



Za stavebníka

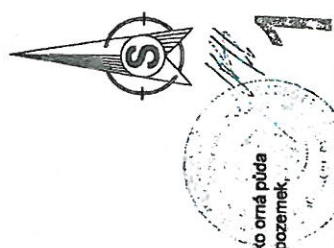
Datum: 13.4.2016

Místo: Ostrava-Zábřeh



# Legenda

-  studna
-  stávající oplocení
- 1P jednopístková pumpa NP 75
- 2P dvoupístková pumpa LILA 75
- K křídlová pumpa K2



Studna  
 parc. č. 823, k. ú. Výškovice u Ostravy je vedená jako orná půda  
 žádá část oplocení nesmí zasahovat na sousední pozemek,

PROJEKTOVAL	ROMAN HÁJEK		
VYPRACOVAL	IC 78404480		
AUTORIZOVAL	ČKAIT 1100277		
MÍSTO STAVBY	k. ú. Výškovice u Ostravy, parc. č. 823		
INVESTOR	Jan Kudlík, Svazčkářů 5, Ostrava		
NÁZEV ZAKÁZKY			
STUPEN	DSP		
FORMAT	A4		
DATUM	5/2016		
Č. ZAKÁZKY	217RH16		
Č. VÝKRESU	C.3		
<b>ROMAN HÁJEK</b> PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVĚ Patařská 408/21, 746 01 OPAVA tel.: 602 813 385 email: roman.hajek.sprojekt@seznam.cz		<b>ZO ČZS Ostrava-Výškovice - studny</b> (územně stavební povolení) - zahrádka č. 472, osada A OZNAČ. VÝKRESU <b>Koordinační situace</b> (Část A zahrádkářské osady)	
		1:750	