



Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-jih		2	
AGENDOVÉ ČÍSLO			
2	808	16	OMJ
TYP	POR. ČÍSLO	ROK	OBOR

## Nájemní smlouva č. 7/014/187/16/Šim

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**  
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8510404852

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

\_\_\_\_\_   
dále jen „pronajímatel“

a

\_\_\_\_\_   
dále jen „nájemce“

### Obsah smlouvy

#### čl. I. Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č.st. 2640 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152, pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.
2. Na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku je postavena stavba bez čp/če, garáž, jejímž vlastníkem je nájemce.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci kužívání pozemek o výměře 19 m<sup>2</sup>, uvedený v odst. 1. tohoto článku smlouvy, zakreslený v situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a nájemce tento pozemek do nájmu přijímá (dále také jen jako pronajatý pozemek, pozemek nebo předmět nájmu).

## čl. II. Účel nájmu

1. Nájem pozemku se sjednává za účelem **užívání pozemku pod stavbou garáže**.
2. Změnit dohodnutý účel užívání v rámci stavby nebo její části, situované na předmětu nájmu, může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## čl. III. Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

**19 m<sup>2</sup> x 45 Kč/m<sup>2</sup>/rok = 855 Kč r o č n ě**  
(slovy: osmsetpadesátpětkorunčeských)

Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeným plněním od DPH.

2. Nájemné je splatné jednou ročně – vždy k 15. květnu za příslušný kalendářní rok, na který je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. **8010-1520761/100, VS 8510404852** u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti na pokladně pronajímatele.
3. Úhrada za prokazatelné bezesmluvní užívání pozemku za období od 27. 7. 2015 do 31. 12. 2015 činí **370 Kč** a za období od 1. 1. 2016 do 31. 8. 2016 ve výši **570 Kč** bude provedena nájemcem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů od podpisu smlouvy.
4. Poměrná část nájemného za období od 1. 9. 2016 do 31. 12. 2016 ve výši **285 Kč** bude uhrazena na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů od podpisu smlouvy.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
6. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícimu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit do 60 dnů ode dne převzetí písemného oznámení o změně výše nájemného.
7. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.
8. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. před koncem kalendářního roku je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část ročního nájemného do 30 dnů od data ukončení nájmu.

9. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. před uhrazením nájemného pro daný rok je nájemce povinen doplatit pronajímateli poměrnou část ročního nájemného k datu ukončení nájmu do 30 dnů od data ukončení nájmu.

## čl. IV. Povinnost nájemce

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
4. Nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
5. V případě převodu vlastnictví stavby garáže je nájemce povinen zajistit kontakt mezi pronajímatelem a vlastníkem stavby garáže za účelem projednání podmínek uzavření nové nájemní smlouvy k předmětu nájmu.
6. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Údržbu přístupu ke stavbě garáže a čistotu v okolí garáže, je nájemce zastavěného pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastnictví povinen zajišťovat na své náklady. Majitelé staveb garáží jsou povinni, pokud produkují odpad, tento ukládat do sběrných dvorů. Odpad nesmí být ukládán na veřejném prostranství v okolí staveb garáží.

## čl. V. Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává s účinností od **1. 9. 2016** na dobu neurčitou s **tříměsíční výpovědní dobou**.
2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem skončí také dnem, kdy nájemci zanikne vlastnické právo ke stavbě garáže nebo ke dni zániku stavby garáže. Zánik vlastnického práva ke stavbě garáže a skutečnost, že stavba garáže zanikla, se nájemce zavazuje oznámit pronajímateli nejpozději do 30 dnů.

## čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1831/48 ze dne 3. 12. 2015.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 17. 12. 2015 do 4. 1. 2016.
3. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2909/72 ze dne 16. 6. 2016.

## čl. VII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih, [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz), anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Pronajímatel

28-07-2016

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava-Hrabůvka \_\_\_\_\_



*Martin Bednář*

Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu

Nájemce

Datum: 27. 7. 2016 \_\_\_\_\_

Místo: OSTRAVA \_\_\_\_\_

Rudna

964	967
967A	967B
967C	967D
2354	2335
2356	2336
235	2333
2356	2332
2356	233
2354	2330
2353	2329
2352	2328
2351	2327
2350	2326
2349	2327
2348	2324
2347	2323
2346	2322
2345	2321
2344	2320
2343	2319
2342	2318
2341	2317
2340	2316
2339	2315

3682	3683
3684	3685
2612	2631
2613	2632
2614	2633
2615	2634
2616	2635
2617	2636
2618	2637
2619	2638
2620	2639
2621	2640
2622	2641
2623	2642
2624	2643
2625	2644
2626	2645
2627	2646
2628	2647
2629	2648
2630	2649

3773	3685
3774	3686
3775	3687
2807	3688
2808	3689
2809	3690
2810	3691
2811	3692
2812	3693
2813	3694
2814	3695
2815	3696
2816	3697
2817	3698
2818	3699
2819	3700
2820	3701
2821	3702
2822	3703
2823	3704
2824	3705
2825	3706
2826	3707
2827	3708
2828	3709
2829	3710
2830	3711
2831	3712
2832	3713
2833	3714
2834	3715
2835	3716
2836	3717
2837	3718
2838	3719
2839	3720
2840	3721
2841	3722
2842	3723
2843	3724
2844	3725
2845	3726
2846	3727
2847	3728
2848	3729
2849	3730
2850	3731
2851	3732
2852	3733
2853	3734
2854	3735
2855	3736
2856	3737
2857	3738
2858	3739
2859	3740
2860	3741
2861	3742
2862	3743
2863	3744
2864	3745
2865	3746
2866	3747
2867	3748
2868	3749
2869	3750
2870	3751
2871	3752
2872	3753
2873	3754
2874	3755
2875	3756
2876	3757
2877	3758
2878	3759
2879	3760
2880	3761
2881	3762
2882	3763
2883	3764
2884	3765
2885	3766
2886	3767
2887	3768
2888	3769
2889	3770
2890	3771
2891	3772
2892	3773
2893	3774
2894	3775
2895	3776
2896	3777
2897	3778
2898	3779
2899	3780
2900	3781
2901	3782
2902	3783
2903	3784
2904	3785
2905	3786
2906	3787
2907	3788
2908	3789
2909	3790
2910	3791
2911	3792
2912	3793
2913	3794
2914	3795
2915	3796
2916	3797
2917	3798
2918	3799
2919	3800
2920	3801
2921	3802
2922	3803
2923	3804
2924	3805
2925	3806
2926	3807
2927	3808
2928	3809
2929	3810
2930	3811
2931	3812
2932	3813
2933	3814
2934	3815
2935	3816
2936	3817
2937	3818
2938	3819
2939	3820
2940	3821
2941	3822
2942	3823
2943	3824
2944	3825
2945	3826
2946	3827
2947	3828
2948	3829
2949	3830
2950	3831
2951	3832
2952	3833
2953	3834
2954	3835
2955	3836
2956	3837
2957	3838
2958	3839
2959	3840
2960	3841
2961	3842
2962	3843
2963	3844
2964	3845
2965	3846
2966	3847
2967	3848
2968	3849
2969	3850
2970	3851
2971	3852
2972	3853
2973	3854
2974	3855
2975	3856
2976	3857
2977	3858
2978	3859
2979	3860
2980	3861
2981	3862
2982	3863
2983	3864
2984	3865
2985	3866
2986	3867
2987	3868
2988	3869
2989	3870
2990	3871
2991	3872
2992	3873
2993	3874
2994	3875
2995	3876
2996	3877
2997	3878
2998	3879
2999	3880

7,301

3714	3713	3712	3711	3710	3709	3708	3707	3706	3705
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

U Vytopny

6804

1 482

25 metru