



Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava – Jih
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
J	810	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, Smlouva o právu provést stavbu č. 37/014/66/16/Ulr.

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, mezi:

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „budoucí povinný“

a

ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 35-4544580267/0100
zastoupena na základě pověření č. POV/OÚ/82/0102/2014 ze dne 09.04.2014
panem **Tomášem Pippingerem**

dále jen „budoucí oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 688/4 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 773/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 773/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 773/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 773/8 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 783/2 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

čl. II.

Budoucí oprávněný má záměr umístit stavbu přeložky elektrického vedení VN v délce cca 282 bm a stavbu přeložky podzemního elektrického vedení NN v celkové délce cca 104 bm (dále jen „elektrické vedení VN a NN“) pod názvem stavby „Ostrava, přeložka VNk, NNk ul. Výškovická“ na částech dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

“1.

Povinný - vlastník pozemků p.p.č. 688/4 ostatní plocha, zeleň, p.p.č. 773/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 773/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 773/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, p.p.č. 773/8 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.p.č. 783/2 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému – vlastníkovu stavby elektrického vedení VN a NN pod názvem stavby „Ostrava, přeložka VNk, NNk ul. Výškovická“ - věcné právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti, spočívající v povinnosti strpět umístění, užívání a provozování stavby elektrického vedení VN a NN pod názvem stavby „Ostrava, přeložka VNk, NNk ul. Výškovická“, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 2627/65 ze dne 2.5.2016. Věcné právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno - služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm elektrického vedení NN a VN na částech dotčených pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemenu - služebnosti podá povinný do 15-ti dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu“.

čl. IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu přeložek elektrického vedení VN v délce cca 282 bm a elektrického vedení NN v délce cca 104 bm pod názvem stavby „Ostrava, přeložka VNk, NNk ul. Výškovická“ na částech pozemků p.p.č. 688/4, p.p.č. 773/1, p.p.č. 773/6, p.p.č. 773/7, p.p.č. 773/8 a p.p.č. 783/2 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník pozemků – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na částech pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

čl. V.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna, tj. o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 2627/65 ze dne 2.5.2016.

čl. VI.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

čl. VII.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31.5.2021.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha: situační snímek

Budoucí povinný

28 -07- 2016

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka _____



Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

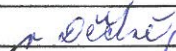


Budoucí oprávněný

11 -07- 2016

Datum: _____

Místo: _____



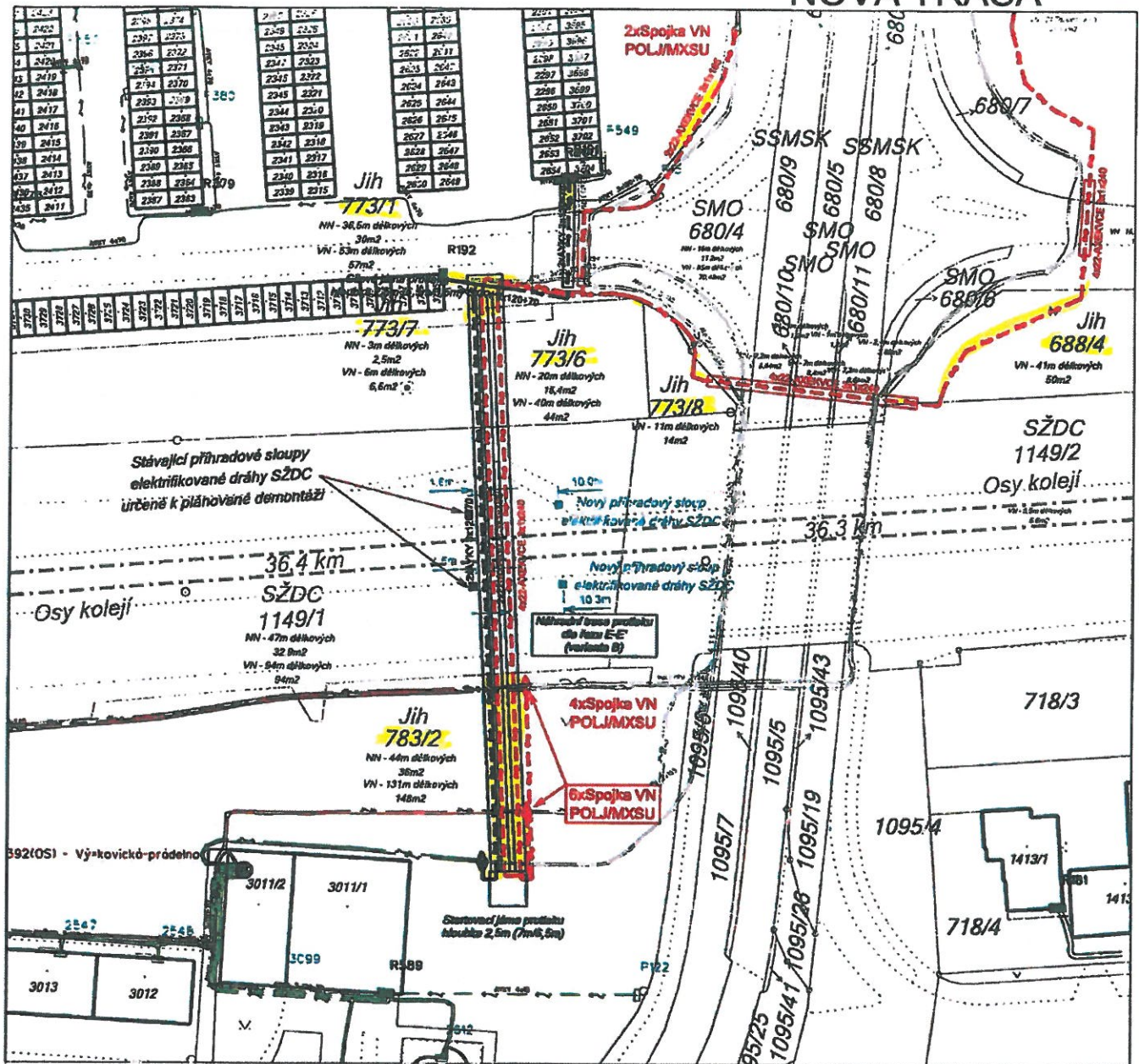
Tomáš Pipinger
na základě pověření za ČEZ Distribuce, a.s.



ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 DŠO-001



NOVÁ TRASA



LEGENDA:

- Stávající podzemní elektrické vedení VN 22kV ČEZ
- Stávající podzemní elektrické vedení NN 0,4kV ČEZ
- Demontované podzemní elektrické vedení VN 22kV ČEZ
- Demontované podzemní elektrické vedení NN 0,4kV ČEZ
- Nová trasa podzemního elektrického vedení NN a VN - Varianta B
- Projektovaná přeložka podzemního elektrického vedení NN 0,4kV
- Projektovaná přeložka podzemního elektrického vedení VN 22kV
- Kabelová spojka VN 22kV



Situační plán

Název akce: Ostrava, přeložka VNk NNk ul. Vyškovická

Katastrální území: Zábřeh nad Odrou

Číslo výkresu: 15-8002926-01

Měřítko: 1:1000