

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			10
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	0312	2016	INV
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Statutární město Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih, úřad městského obvodu
Odbor investiční



Smlouva

Veřejná zakázka č.:
Číslo smlouvy odboru:

VZ INV 4 .16
6/034/010/2016

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Název: Statutární město Ostrava,
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Příjemce: Městský obvod Ostrava-Jih,
ul. Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený: Ing. Lubomírem Burdíkem, vedoucím odboru investičního

Osoby oprávněné k jednání:

ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Burdík, vedoucí odboru investičního
ve věcech technických: Bc. Monika Decková, DiS., stavební technik
Bankovní spojení: KB Ostrava-Hrabůvka
Č. účtu: 1520761/0100

dále jen objednatel

název: Dobré stavby, s.r.o.
se sídlem: Ostrava-Kunčice, Serafínova 396/9, 719 00
zastoupena: Ing. Martin Cigánek
IČ: 25828495
DIČ: CZ25828495
Bankovní spojení: KB Ostrava
Č. účtu: 35-3930460277/0100
Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 19999.

dále jen zhotovitel

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby. Smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 5036/76 ze dne 22. 6. 2006.

1/7 VZ INV 4.16 Smlouva o dílo „Zateplení půdy,
oprava střechy, výměna střešní krytiny bytových domů na
ul. Zlepšovatelů 6, 8, 10, 12, Ostrava-Hrabůvka“

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

PH

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době, dílo **zpracování projektové dokumentace stavby s názvem „Zateplení půdy, oprava střechy, výměna střešní krytiny bytových domů na ul. Zlepšovatelů 6, 8, 10, 12, Ostrava-Hrabůvka“** v rozsahu daném nabídkou zhotovitele ze dne 15. 2. 2016. Stavba se nachází na pozemku parc. č. st. 599, st. 600, st. 601, st. 602, v katastrálním území Hrabůvka, obec Ostrava, vše na LV č. 1364. Nemovitost je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Ostrava-Jih.
2. Projekt bude zpracován v úrovni potřebné pro realizaci stavby a k žádosti o stavební povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zák. 137/2006 Sb., dle § 44 - § 47, ve znění pozdějších předpisů.
3. Součástí projektu bude:
 - a) provedení průzkumných prací dle „Podmínek výzvy“, které budou zohledněny v projektové dokumentaci;
 - b) dokladová část obsahující všechna potřebná vyjádření a další náležitosti k vydání stavebního povolení a realizaci stavby (včetně dokladu o projednání PD s uživatelem). V projektu budou zapracovány připomínky obsažené ve vyjádřeních dle dokladové části, připomínky uživatele a ostatní požadavky obsažené v zadávací dokumentaci.
 - c) zpracování ZOV a položkového rozpočtu dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. k aktuální cenové úrovni dle ÚRS, který bude objednateli předán v tištěné a elektronické podobě. V případě výskytu investičních i neinvestičních prací bude rozpočet rozdělen na část investičních a neinvestiční (opravy, údržba) a dále budou náklady rozděleny dle Pokynu D - 22 ministerstva financí k zákonu č. 586/1992 Sb. § 26 ve znění pozdějších předpisů na část stavební a část samostatných movitých věcí.
4. V rozpočtu budou započteny náklady na požární a hygienická opatření a zohledněny veškeré známé přírázky a poplatky, revizní zprávy (včetně úhrad za přihlášení nebo odhlášení odběru el. energie, plynu, kácení stromů apod.). Rozpočet nebude obsahovat nspecifikované položky. Z výkazu výměr nebo ze specifikace výrobků bude jednoznačně vyplývat typ, druh a úprava výrobků (nelze použít, že projektant upřesní v rámci autorského dozoru) s výjimkou konstr. prvků, které jsou zakryty, nebo nepřístupné a nelze jejich stav zjistit z dostupné stávající dokumentace. Rozpočet bude sestaven po jednotlivých oddílech a objektech a bude obsahovat součtovou rekapitulaci celého díla (započteny dílčí rozpočty na objekty zpracované případnými subdodavateli, dále bude obsahovat dílčí rozpočty na hmotný majetek). Dílčí rozpočty na hmotný majetek budou zpracovány tak, aby uchazeči při nacenění do jedné měrné jednotky majetku mohli zahrnout všechny potřebné náklady (dodávku, montáž, dopravu, jiné náklady) a následně cenu za 1 MJ vyčíslili bez DPH, včetně DPH. Po výpočtu ceny 1 MJ bez a včetně DPH bude vyčíslena celková cena pro určený počet měrných jednotek.
5. Rozpočet nesmí být zavzorcován.
6. Pro přehlednost bude projekt obsahovat seznam všech složek zařazených v sadě (paré). Každá složka bude obsahovat seznam všech výkresů, dokladů nebo tabulek ve složce obsažené.
7. Dokladová část bude obsahovat seznam všech přiložených dokladů, doklady budou očíslovány.
8. Předmětem plnění je rovněž výkon autorského dozoru.
9. Zhotovitel předá objednateli projektovou dokumentaci v 6 vyhotoveních a v 1 elektronickém vyhotovení. Při předání bude vyhotoven protokol objednatele o předání a převzetí projektové dokumentace.

2/7 VZ INV 4.16 Smlouva o dílo „Zateplení půdy,
oprava střechy, výměna střešní krytiny bytových domů na
ul. Zlepšovatelů 6, 8, 10, 12, Ostrava-Hrabůvka“

PH

III. Čas plnění

1. Smluvní strany se dohodly na předání díla v dohodnutém rozsahu **do 12 týdnů** ode dne podpisu smlouvy.
2. Pokud zhotovitel nedodá projekt v dohodnutém termínu dle této smlouvy ani ve lhůtě dalších 30 dnů od dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s dokončením prací ve lhůtě dle čl. III. odst. 1, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla včetně DPH dle čl. IV. odst. 1 za každý započatý den prodlení.
4. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně stanovené době předání.
5. Za splnění termínu se považuje prokazatelné předání projektu k vyjádření všem dotčeným orgánům v termínu dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou obou stran na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 15. 2. 2016 jako cena za celé dílo.

Dohodnutá cena:

Cena díla v Kč	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Průzkumné práce dle podmínek výzvy	18.500,00	3.885,00	22.385,00
Projektová dokumentace	59.000,00	12.390,00	71.390,00
PENB	63.000,00	13.230,00	76.230,00
Cena celkem	140.500,00	29.505,00	170.005,00

2. Tato smluvní cena je cena platná ke dni předání díla. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou a to za podmínek dále touto smlouvou sjednaných.
Pokud v průběhu zpracování projektové dokumentace dojde ke změně sazby DPH, bude tato nová sazba DPH zhotovitelem účtována a objednatelem hrazena od doby zákonem stanovené účinnosti této nové sazby. Tato změna nebude vyžadovat uzavření dodatku ke smlouvě.
3. Veškeré dodatečné práce, změny, doplňky nebo rozšíření nad rámec rozsahu dodávky této smlouvy musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění.
4. Cena díla dle odst. 1 neobsahuje výkon autorského dozoru, který bude prováděn na základě výzvy objednatele potvrzeného stavebním dozorem. V rámci autorského dozoru (v případě požadavku na dodatečné práce) je zhotovitel povinen zpracovat výkaz výměr.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor na výzvu objednatele na základě objednávky při realizaci stavby. Nesplnění tohoto ujednání opravňuje objednatele k udělení smluvní pokuty 5 % z ceny díla včetně DPH. Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.
6. Dohodnutá cena za výkon autorského dozoru činí **550,- Kč/hod bez DPH** dle skutečných odpracovaných hodin odsouhlasených objednatelem.

24

V. Platební podmínky provedení díla

1. Zaplacení provedení díla bude provedeno po dokončení a převzetí díla se zapracovanými veškerými podmínkami z dokladové části na základě faktury zhotovitele (tato bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů).
Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - b) agendové číslo smlouvy objednatele (typ/poř.číslo/rok/odbor) z razítka na první straně této smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ INV 4.16,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací
 - g) název, sídlo, příjemce, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor investiční),
 - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu.
2. Lhůta splatnosti faktury jakož i všech ostatních plateb např. úroky z prodlení, smluvní pokuty náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
3. Objednatel provede úhradu na základě faktury zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení.
4. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, bude objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Autorský dozor bude zhotovitelem fakturován měsíčně po odsouhlasení rozsahu provedených prací objednatele.
6. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
7. Povinnost objednatele provést úhradu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odstavcem 11. tohoto článku.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou situace, kdy je objednatel v prodlení se zaplacením pozastávky dle odst. 11. tohoto článku.
10. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení pozastávky byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy

k 4/7 VZ INV 4.16 Smlouva o dílo „Zateplení půdy,
oprava střechy, výměna střešní krytiny bytových domů na
ul. Zlepšovatelů 6, 8, 10, 12, Ostrava-Hrabůvka“

o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.

11. Nezaniklo-li právo zhotovitele na úhradu pozastávky dle odst. 8. a 10. tohoto článku, pak se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem: polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí dle odst. 8. a 10. tohoto článku, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí dle odst. 8. a 10. tohoto článku, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.
12. Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě oprávněné písemné výzvy zhotovitele po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Povinnost objednatele uvolnit pozastávku vzniká po písemné výzvě zhotovitele v 30 denním předstihu. Pokud zhotovitel neučiní takovou výzvu, nedostává se objednatel do prodlení s uvolněním pozastávky.
13. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.

VI. Podmínky provedení díla

1. Projekt zhotovený dle této smlouvy je určen pro správní řízení, soutěž na realizaci a realizaci zakázky odpovídající tomuto předmětu díla. Každé jeho jiné použití je možné pouze se svolením zhotovitele.
2. Rozpracovaná dokumentace **bude projednána** s objednatelem. Součástí projednání bude posouzení, zda koncepce projektové dokumentace odpovídá zadání objednatele a výchozím podkladům. Z projednání dokumentace bude zhotovitelem vyhotoven zápis. Ujednání v zápisech nepovažují smluvní strany za dodatky ke smlouvě o dílo. Zápis o projednání je pro smluvní strany závazný.
3. Všechny části projektové dokumentace budou vypracovány autorizovaným inženýrem nebo technikem s autorizací v příslušném oboru (popř. specializací).

VII. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. záruku v délce **60 měsíců**.
2. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, které vzniknou vadným plněním i po záruční době.
3. Při zjištění vad a nedodělků projektu zhotovitel bezplatně odstraní zjištěné vady a nedodělky v dohodnutém termínu.
4. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré reklamované vady a nedodělky v dohodnutém termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nedodělek a vadu a den prodlení.
5. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za případné zrušení zadávacího řízení z důvodů vadné dokumentace, a to včetně úhrady případných vzniklých škod.
6. V případě, že v rozpočtu projektanta (ve výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za vadu projektu, na kterou může být uplatněna smluvní pokuta 10 %, o kterou pak bude dopočtena cena za provedení

2
D44

díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v CÚ v jakém byl proveden rozpočet projektanta nebo cena z nabídky zhotovitele stavby na tyto dodatečné práce, pokud tato cena bude nižší. Takto bude postupováno i u prací, které projektant měl vyprojektovat a nevyprojektovat.

7. V případě, že z důvodu vady projektu dojde k prodloužení realizace díla je objednatel oprávněn udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každých 7 kalendářních dnů prodloužení lhůty realizace díla.
8. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok věřitele na zaplacení smluvní pokuty.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným třetím osobám z profesní činnosti v pojistné částce 0,5 mil Kč a toto pojištění bude platné minimálně po dobu následné realizace stavby na základě zpracované projektové dokumentace.

VIII. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou oboustranně potvrzenou dohodou výslovně nazvanou Dodatek ke smlouvě.
2. V případě zastavení nebo přerušování prací delší než 3 měsíce bude zhotovitelem fakturována příslušná část zpracované dokumentace.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných stran k podpisu smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel souhlasí s použitím díla jako součástí zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku na realizaci dle projektové dokumentace.
2. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Smlouva může být změněna jen písemnou dohodou stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvních stran.
3. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvu jako celku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle §109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez PDH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů, na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a

PH

Statutární město Ostrava

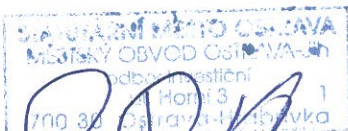
Městský obvod Ostrava-Jih, úřad městského obvodu
Odbor investiční

Smlouva

to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne: 13.4.2016

Za objednatele:



Ing. Lubomír Burdík
vedoucí odboru investičního

V Ostravě dne:

Za zhotovitele:

Ing. Martin Čigánek
jednatel



Dobré stavby, s.r.o.
Serafínská 336/3
719 00 Ostrava-Kunčice
Tel.: 596 365 179
IČ: 25622430

7/7 VZ INV 4.16 Smlouva o dílo „Zateplení půdy,
oprava střechy, výměna střešní krytiny bytových domů na
ul. Zlepšovatelů 6, 8, 10, 12, Ostrava-Hrabůvka“

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH