



Statutární město Ostrava  
městský obvod Ostrava – Jih  
úřad městského obvodu

# Smlouva

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			1
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	378	2016	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

## Kupní smlouva č. 1/014/83/16/Gad

uzavřená v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

#### Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**  
bankovní spojení: 19-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

dále jen „prodávající“

a

#### KALPA s.r.o.

se sídlem Praha 10 – Strašnice, Třebohostická 564/9, PSČ 100 00  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 186375  
IČ: 25837885

zastoupen na základě plné moci:

JUDr. Stanislavem Mouralem, MBA, advokátem advokátní kanceláře Moural Kopecký & Partneři  
se sídlem 28.října 2663/150, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
zapsán v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod č. 3786  
IČ: 14566214

dále jen „kupující“

### Obsah smlouvy

#### čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

## čl. II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci - pozemku p.p.č. 485/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 184 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1364 pro kat. území Hrabůvka, obec Ostrava, okres Ostrava-město. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je tento pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava-Jih.
2. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícímu do vlastnictví nemovitou věc, a to pozemek specifikovaný v čl. II, odst. 1 této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícímu k němu vlastnické právo a kupující ho do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy.
3. Prodávající a kupující se dohodli, že nemovitá věc je prodávána jak stojí a leží (úhrnkem) dle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## čl. III. Kupní cena

1. Prodávající prodává nemovitou věc – pozemek popsáný v čl. II odst. 1 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu **Kč 99.360,-** (slovy devadesátdevěttisícťřistašedesátkorunčeských) + **zákonná sazba DPH**.
2. Kupní cenu + zákonnou sazbu DPH, uvedenou v odst. 1 tohoto článku, se kupující zavazuje uhradit na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. **19-1520761/0100**, variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet prodávajícího, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady za zpracování znaleckého posudku č. 1479-5/16 ze dne 25.1.2016, vyhotoveného soudním znalcem v oboru ceny a odhady nemovitostí Ing. Janou Machovou, v celkové výši **Kč 3.000,-** (slovy: třitisícekorunčeských) + **zákonná sazba DPH** uhradí kupující na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. **19-520761/0100**, variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet prodávajícího, bude vyhotoven daňový doklad.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny a nákladů za zpracování znaleckého posudku v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícím a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

## čl. IV. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci, prodávané touto kupní smlouvou, nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva ve prospěch třetích osob, které by nebyly uvedeny na listu vlastnictví č. 1364.



2. Prodávající prohlašuje, že proti němu ke dni podpisu smlouvy nebylo zahájeno žádné řízení o výkon rozhodnutí ať již prodejem nemovité věci či zřízením zástavního práva.
3. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovité věci, uvedené v čl. II. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc, prohlédl, že její faktický i právní stav je mu znám a že ji kupuje v tom stavu, v jakém ji shledal ke dni podpisu této kupní smlouvy. Kupující bere na vědomí možnou existenci inženýrských sítí umístěných na pozemku specifikovaném v čl. II. této smlouvy.
4. Prodávající prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud mu uložené, související nejen s vlastnictvím touto kupní smlouvou prodávané nemovité věci, není ani jinak daňovým dlužníkem.

## čl. V. Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovité věci - pozemku zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do doby nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci – pozemku kupujícími jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovité věci – pozemku podá prodávající do 10 dnů ode dne připsání celé kupní ceny dle čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy a úhrady za zpracování znaleckého posudku dle čl. III. odst. 3. této smlouvy na účet prodávajícího.
3. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající, který se zavazuje tuto daň uhradit v zákonném termínu.
5. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu ohledně nemovité věci specifikované v čl. II. této kupní smlouvy, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy.

## čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží prodávající a kupující, jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.



- Účastníci této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

### čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

- O záměru prodat pozemek podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 10.6.2015 usnesením č. 0437/ZM1418/6.
- Záměr obce prodat pozemek podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 18.6.2015 do 7.7.2015 a na úřední desce městského obvodu v období od 14.1.2016 do 1.2.2016.
- O prodeji pozemku podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 17.3.2016 svým usnesením č. 0327/8.

Prodávající: 28-04-2016

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Bc. Martin Bednář  
starosta



Kupující:

Datum: 28.4.2016

Místo: OSTRAVA

JUDr. Stanislav Moural, MBA  
v plné moci