

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
5	300	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva



Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava – Jih
Úřad městského obvodu

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, Smlouva o právu provést stavbu č. 37/014/437/15/Hud

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi:

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 19-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451

dále jen „budoucí povinný“

a

Stavební bytové družstvo Hlubina Ostrava - Zábřeh
se sídlem Rudná 1131/70, Zábřeh, 700 30 Ostrava
IČ: 000 51 071
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXII, vložka 170
zastoupené prokuristou

dále jen „budoucí oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 354/14 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1364 (dále jen „dotčený pozemek“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřen.

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

Budoucí oprávnění jsou vlastníky níže uvedených jednotek, a to:

- Stavební bytové družstvo Hlubina Ostrava-Zábřeh je vlastníkem:

- **jednotky č. 1070/1, bytu** v bytovém domě č. p. 1070 stojícím na pozemku st.p.č. 1506 zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu o velikosti 349/7993 na společných částech bytového domu č. p. 1070 stojícího na pozemku st.p.č. 1506 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava
- **jednotky č. 1070/3, bytu** v bytovém domě č. p. 1070 stojícím na pozemku st.p.č. 1506 zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu o velikosti 630/7993 na společných částech bytového domu č. p. 1070 stojícího na pozemku st.p.č. 1506 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava
- **jednotky č. 1070/4, bytu** v bytovém domě č. p. 1070 stojícím na pozemku st.p.č. 1506 zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu o velikosti 486/7993 na společných částech bytového domu č. p. 1070 stojícího na pozemku st.p.č. 1506 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava
- **jednotky č. 1070/6, bytu** v bytovém domě č. p. 1070 stojícím na pozemku st.p.č. 1506 zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu o velikosti 630/7993 na společných částech bytového domu č. p. 1070 stojícího na pozemku st.p.č. 1506 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava
- **jednotky č. 1070/7, bytu** v bytovém domě č. p. 1070 stojícím na pozemku st.p.č. 1506 zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu o velikosti 486/7993 na společných částech bytového domu č. p. 1070 stojícího na pozemku st.p.č. 1506 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava
- **jednotky č. 1070/9, bytu** v bytovém domě č. p. 1070 stojícím na pozemku st.p.č. 1506 zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu o velikosti 630/7993 na společných částech bytového domu č. p. 1070 stojícího na pozemku st.p.č. 1506 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava
- **jednotky č. 1070/10, bytu** v bytovém domě č. p. 1070 stojícím na pozemku st.p.č. 1506 zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu o velikosti 486/7993 na společných částech bytového domu č. p. 1070 stojícího na pozemku st.p.č. 1506 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava
- **jednotky č. 1070/11, bytu** v bytovém domě č. p. 1070 stojícím na pozemku st.p.č. 1506 zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu o velikosti 636/7993 na společných částech bytového domu č. p. 1070 stojícího na pozemku st.p.č. 1506 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava
- **jednotky č. 1070/12, bytu** v bytovém domě č. p. 1070 stojícím na pozemku st.p.č. 1506 zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu o velikosti 630/7993 na společných částech bytového domu č. p. 1070 stojícího na pozemku st.p.č. 1506 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava
- **jednotky č. 1070/13, bytu** v bytovém domě č. p. 1070 stojícím na pozemku st.p.č. 1506 zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu o velikosti 486/7993 na společných částech bytového domu č. p. 1070 stojícího na pozemku st.p.č. 1506 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava
- **jednotky č. 1070/14, bytu** v bytovém domě č. p. 1070 stojícím na pozemku st.p.č. 1506 zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu o velikosti 636/7993 na společných částech bytového domu č. p. 1070 stojícího na pozemku st.p.č. 1506 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava

vlastníkem:

- **jednotky č. 1070/2, bytu** v bytovém domě č. p. 1070 stojícím na pozemku st.p.č. 1506 zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu o velikosti 636/7993 na společných částech bytového domu č. p. 1070 stojícího na pozemku st.p.č. 1506 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava

,e vlastníkem:

- **jednotky č. 1070/5, bytu** v bytovém domě č. p. 1070 stojícím na pozemku st.p.č. 1506 zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu o velikosti 636/7993 na společných částech bytového domu č. p. 1070 stojícího na pozemku st.p.č. 1506 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava

vlastníkem:

- **jednotky č. 1070/8, bytu** v bytovém domě č. p. 1070 stojícím na pozemku st.p.č. 1506 zastavěná plocha a nádvoří a spoluvlastnického podílu o velikosti 636/7993 na společných částech bytového domu č. p. 1070 stojícího na pozemku st.p.č. 1506 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava

(dále společně všechny uvedené jednotky též jako „jednotky“).

čl. II.

Budoucí oprávnění mají záměr provést stavbu vodovodní přípojky pod názvem „Vodovodní přípojka pro bytový dům-14 BJ, k.ú. Hrabůvka, ul. Mítušova č.p. 1070/57, st. 1506“, v celkové délce cca 4 bm pod povrchem dotčeného pozemku, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucími oprávněnými, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

“1.

Povinný - vlastník pozemku p.p.č. 354/14 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zřizuje ve prospěch jednotek uvedených v této smlouvě, které jsou ve vlastnictví oprávněných - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti strpět umístění, užívání a provozování vodovodní přípojky, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 2313/60 ze dne 10.3.2016. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávnění toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímají.

2.

Věcné břemeno - služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr vodovodní přípojky na dotčeném pozemku v k.ú. Hrabůvka. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné

sazby DPH, bude uhrazena oprávněnými z věcného břemene – služebnosti, společně a nerozdílně, do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15 dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněnými na účet povinného.

5.

Oprávnění se dále zavazují uhradit společně a nerozdílně náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva – služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.“

čl. IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu vodovodní přípojky v délce cca 4 bm pod názvem „Vodovodní přípojka pro bytový dům-14 BJ, k.ú. Hrabůvka, ul. Mitušova č.p. 1070/57, st. 1506“, na části pozemku p.p.č. 354/14 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vlastník pozemku – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na dotčeném pozemku za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb a stavbou dotčené travnaté plochy budou řešeny v souladu s požadavky správce veřejné zeleně odboru dopravy a komunálních služeb.

čl. V.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna, tj. o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2313/60 ze dne 10.3.2016.

čl. VI.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

čl. VII.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31.3.2018.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek

Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a budoucí oprávnění čtyři vyhotovení.

Příloha: situační snímek

Budoucí povinný

Datum: 04-04-2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu



Budoucí oprávnění

Datum: 31.3.2016

Místo: OSTRAVA

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
HLUBINA 5
OSTRAVA-Záhřeb, Rudná 70

prokurista

Datum: 30.3.2016

Místo: OSTRAVA

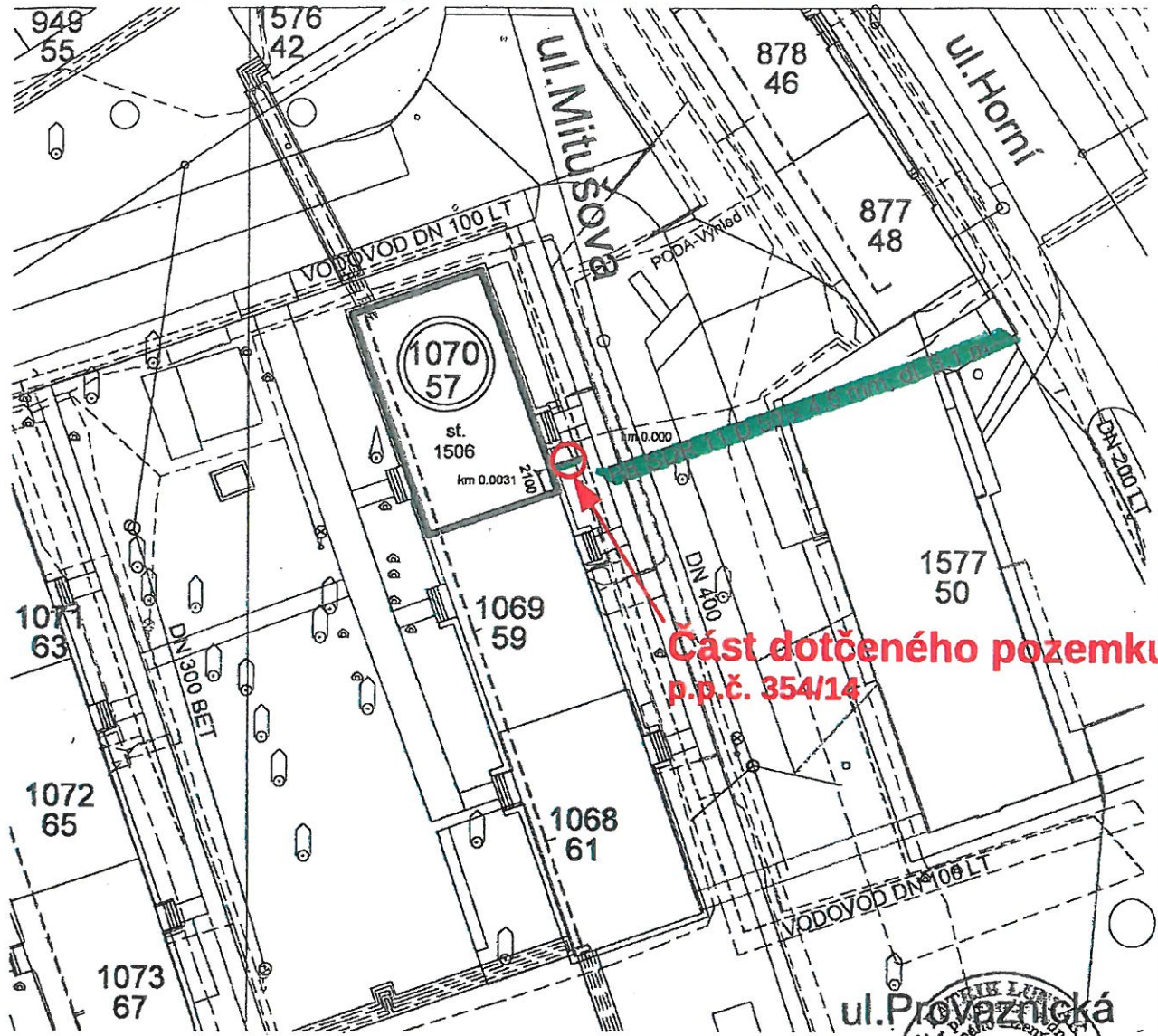
Datum: 30.3.2016

Místo: OSTRAVA - HRABŮVKA

Datum: 30.3.2016

Místo: OSTRAVA

Vodovodní přípojka PE SDR 11 D 50 x 4.6 mm; dl. 3.1 m




LEGENDA:

- Stávající vodovod DN 100 Litina, stávající vodovodní přípojky
- Vodovodní přípojka PE SDR 11 D 50 x 4.6 mm; dl. 3.1 m
- Stávající kanalizace a kanalizační přípojky
- ČEZ podzemní vedení NN! OK podzemní vedení NN pro veřejné osvětlení
- TELEFONICA a.s., UPC a jiné spojové vedení
- RWE a.s. NTL a STL plynovod, NTL plynové přípojky
- Dalkia, sekundární teplovodní rozvod, podzemní potrubí
- PODA a.s., stávající a plánované telekomunikační vedení - výhled



Mapový list č. Ostrava 9 - 3 / 24

 Ostravské vodárny a kanalizace a.s. Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava - Moravská Ostrava	Vypracoval Ing. Dvořák P.
	Kontroloval Ing. Lupták P.
Investor SBD Hlubina, ul. Rudná č.p.1131/70, O-Zábřeh, 700 30	Datum 08/2015 FA4 1
Název akce Vodovodní přípojka pro bytový dům-14 BJ k.ú. Hrabůvka, ul. Mítušova č.p. 1070/57, st. 1506	Stupeň ÚS
Název výkresu SITUACE	č.zak. P - 31/15 CAD
	OVAK
	Měřítko 1 : 500 č.výkresu 3
	Kótováno v