



Statutární město Ostrava  
městský obvod Ostrava – Jih  
Úřad městského obvodu

# Smlouva

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			1
AGENDOVÉ ČÍSLO			
2	303	2016	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

## Kupní smlouva č. 1/014/85/16/Gad

uzavřená v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**  
bankovní spojení: 19-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

dále jen „prodávající“

a

dále společně jen „kupující“

### Obsah smlouvy

#### čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

#### čl. II. Předmět smlouvy

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci - pozemku p.č. 715/2, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 86 m<sup>2</sup>, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1049 pro kat. území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, okres Ostrava-město. Obecně závaznou vyhláškou statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je tento pozemek svěřen městskému obvodu Ostrava-Jih.

2. Kupující je mimo jiné vlastníkem stavby bytového domu č.p. 293, jenž stojí na pozemku p.č. 715/2 v kat. území Výškovice u Ostravy, obec Ostrava.
3. Prodávající touto kupní smlouvou odevzdává kupujícím do společného jmění manželů, nemovitou věc, a to pozemek specifikovaný v čl. II, odst. 1 této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a umožňuje nabýt kupujícím k němu vlastnické právo a kupující ho do společného jmění manželů přijímají a zavazují se za něj uhradit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III, odst. 1. této smlouvy.
4. Prodávající a kupující se dohodli, že nemovitá věc je prodávána jak stojí a leží (úhrnkem) dle ustanovení § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## čl. III. Kupní cena

1. Prodávající prodává nemovitou věc – pozemek popsany v čl. II odst. 1 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu Kč 61.920,- (slovy šedesátjednatísícdevětsetdvacetkorunčeských), stanovenou znaleckým posudkem č. 11/16 ze dne 12.2.2016, vyhotoveným znalcem v oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí Ing. Václavem Hrnčířem, jako cena obvyklá. Jedná se o osvobozené plnění dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Kupní cenu, uvedenou v odst. 1 tohoto článku, se kupující zavazují uhradit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. 19-1520761/0100, VS 4280400430.
3. Náklady za zpracování znaleckého posudku č. 11/16 ze dne 12.2.2016, v celkové výši Kč 1.500,- (slovy: jedentísícpětsetkorunčeských) uhradí kupující do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, č.ú. 19-1520761/0100, VS 9190400430.
4. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny a nákladů za zpracování znaleckého posudku v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy kupujícími a prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující jsou v případě odstoupení od této smlouvy povinni uhradit prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně prodávajícího.

## čl. IV. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci, prodávané touto kupní smlouvou, neváznou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva ve prospěch třetích osob, které by nebyly uvedeny na listu vlastnictví č. 1049. Předmětem převodu nejsou inženýrské sítě umístěné pod povrchem převáděné nemovité věci – pozemku.
2. Prodávající prohlašuje, že proti němu ke dni podpisu smlouvy nebylo zahájeno žádné řízení o výkon rozhodnutí ať již prodejem nemovité věci či zřízením zástavního práva.
3. Prodávající seznámil kupující se stavem nemovité věci, uvedené v čl. II. této smlouvy. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc, prohlédl, že její faktický i právní stav je mu znám a že ji kupuje v tom stavu, v jakém ji shledal ke dni podpisu této kupní smlouvy. Kupující bere na vědomí existenci inženýrských sítí umístěných na pozemku specifikovaném v čl. II. této smlouvy.

4. Prodávající prohlašuje, že splnil všechny daňové a poplatkové povinnosti dosud mu uložené, související nejen s vlastnictvím touto kupní smlouvou prodávané nemovité věci, není ani jinak daňovým dlužníkem.

## čl. V. Nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že kupující nabudou vlastnické právo k převáděné nemovité věci - pozemku zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis vkladu vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do doby nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci – pozemku kupujícími jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k prodávané nemovité věci – pozemku podá prodávající do 10 dnů ode dne připsání celé kupní ceny dle čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy a úhrady za zpracování znaleckého posudku dle čl. III. odst. 3. této smlouvy na účet prodávajícího.
3. Správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající, který se zavazuje tuto daň uhradit v zákonném termínu.
5. Nebude-li vklad vlastnického práva na základě této kupní smlouvy z důvodu pochybení ve smlouvě Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě povolen, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu ohledně nemovité věci specifikované v čl. II. této kupní smlouvy, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy.

## čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž každý kupující obdrží jedno vyhotovení, prodávající obdrží 2 vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

K

## čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Předchozí souhlas s prodejem pozemku vydala Rada města Ostravy dne 19.1.2016 usnesením č. 03052/RM1418/45.
2. O záměru prodat pozemek podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 12.9.2013 usnesením č. 0533/18.
3. Záměr obce prodat pozemek podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce na úřední desce městského obvodu v období od 29.1.2016 do 15.2.2016.
4. O prodeji pozemku podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Ostrava-Jih dne 17.3.2016 svým usnesením č. 0316/8.

Prodávající:

Datum: 13-04-2016

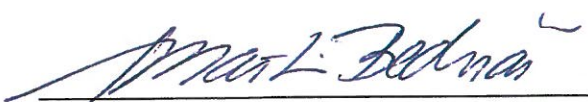
Místo: Ostrava-Hrabůvka



Kupující:

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

  
Bc. Martin Bednář  
starosta