

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Číslo sml. oprávněného: 59276/1/VB

Číslo sml. povinného: 16/014/21/16

## Smluvní strany:

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			1
AGENDOVÉ ČÍSLO			
1	332	2016	OMJ
TYP	POR. ČÍSLO	ROK	ODBOR

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Městský obvod Ostrava – Jih**  
Horní 791/3  
Ostrava – Hrabůvka  
zastoupený Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu  
bankovní spojení: 19-1520761/0100, u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava

IČ: 00845451  
DIČ: CZ000845451  
(dále jen *povinný*)

a

**RWE GasNet, s.r.o.**

se sídlem: Klíšská 940, Ústí nad Labem, PSČ 40117  
IČO: 27295567  
DIČ: CZ27295567  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

*zastoupena na základě plné moci společností:***RWE Distribuční služby, s.r.o.**

se sídlem: Plynárenská 499/1, Brno Zábřovice, PSČ 602 00  
IČO: 27935311  
DIČ: CZ27935311  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165  
zastoupena:

*(dále jen oprávněný)*

uzavírají podle § 1257-1266 a 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

## smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

## Čl. I

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků:
  - p.p.č. 451/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,

2  
A.

- p.p.č. 451/4, ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - p.p.č. 456/6, ostatní plocha, zeleň a
  - p.p.č. 462/1, ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, vybudovaného v rámci stavby „REKO MS Ostrava-Krestova II. etapa“, na základě kolaudačního souhlasu Č.j. JIH/068645/14/VŽP, ze dne 9.12.2014, které je umístěno ve výše vyjmenovaných pozemcích v celkové délce 524,3m (dále jen „plynárenské zařízení“).

## Čl. II

1. Povinný, kterému byly svěřeny pozemky specifikované v Čl.I, odst. 1 této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět zřízením a provozováním plynárenského zařízení v částech pozemků uvedených v Čl.I bodu 1 této smlouvy, dále oprávněnému vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním plynárenského zařízení, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.1380-146/2015, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 10.3.2015, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti strpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

## Čl. III

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úplatu k pozemkům:
  - p.p.č. 451/2, ve výši 600,- Kč/bm, za 24,5bm, tj. 14.700,- Kč,
  - p.p.č. 451/4, ve výši 600,- Kč/bm, za 103,7bm, tj. 62.220,- Kč,
  - p.p.č. 456/6, ve výši 500,- Kč/bm, za 277,7bm, tj.138.850,- Kč,
  - p.p.č. 462/1, ve výši 500,- Kč/bm, za 118,4bm, tj. 59.200,- Kč, vše bez DPH.
 Úplata činí 274.970,- Kč (slovy: dvěstěsedmdesátčtyřitisícdevětsetšedesátkorunčeských) + zákonná sazba DPH.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle Čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 19-1520761/0100 na **variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.

3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti na účet povinného.
5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

#### Čl. IV

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v Čl. II odst.1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka dotčených pozemků a předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení prací je povinen uvést nemovité věci do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených nemovitých věcí a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovitých věcí. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v Čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o právu provést stavby č. smlouvy 37/014/274/13/Vru ze dne 31.10.2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 5.6.2014.

#### Čl. V

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### Čl. VI

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnickém pro k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava dle Čl. II této smlouvy.

k  
EP

2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – jih usnesením č. 3702/74 ze dne 23.5.2013, ve znění tiskové opravy ze dne 19.12.2013 a usnesením č. 1990/52 ze dne 14.1.2016 .
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy, vyjma osobních údajů zmocněných zástupců oprávněného, na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## Čl. VII

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 1380-146/2015

Za povinného:  
V Ostravě: 20-04-2016

Za oprávněného:  
V Ostravě: 11-04-2016



Bc. Martin Bednář  
starosta

RWE Distribuční služby, s.r.o.  
Plynárenská 499/1  
657 02 Brno


☐

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
	451/2														
451/4										451/4		1364			
456/6										456/6		1364			
462/1										462/1		1364			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Josef Rožnovský</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Josef Rožnovský</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2448/09</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2448/09</b>
	Dne: <b>5.3.2015</b> Číslo: <b>32/2015</b>	Dne: <b>10.3.2015</b> Číslo: <b>169/2015</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil : <b>GIS-STAVINVE X a.s.</b> Bučinská 1733, Petřvald 735 41 IČ : 25 39 49 75	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>	<b>Ověření stejnopisu v listinné podobě.</b>
Číslo plánu : <b>1380-146/2015</b> Okres : <b>Ostrava-město</b> Obec : <b>Ostrava</b> Kat.území : <b>Hrabůvka</b> Mapový list : <b>Ostrava 8-3/31, 9-3/42, 9-3/44</b>	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-572/2015-807 2015.03.10 13:54:25 CET	
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označené předepsaným způsobem : <b>dočasná stabilizace</b>		