



Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava – Jih
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	340	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	DOBOR

Smlouva

Smlouva o nájmu pozemku č. 7/014/25/16/Hud

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

dále jen „pronajímatel“

a

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 19-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „nájemce“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemků p.p.č. 442/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m², p.p.č. 463/10 ostatní plocha, zeleň o výměře 8 m² a p.p.č. 797/22 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 90 m² v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 307. Tyto pozemky vlastník nabyt do svého výlučného vlastnictví na základě usnesení Okresního soudu v Ostravě o dědictví č.j. 99 D-3171/2014 -62 ze dne 26.1.2015 s právními účinky zápisu ke dni 9.2.2015.

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

2. Nájemce je vlastníkem zpevněných ploch (vozovka, vjezdy, samostatné chodníky), evidovaných v pasportu komunikací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a umístěných na částech pozemků, ve vlastnictví pronajímatele.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci kužívání pozemek p.p.č. 442/32 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m² a části pozemků p.p.č. 463/10 ostatní plocha, zeleň o výměře 2,25 m² a p.p.č. 797/22 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 73,10 m², tj. celkem **78,35 m²**, vše v k.ú. Hrabůvka, **ul. Aviatiků**, obec Ostrava tak, jak je vyznačeno na přiloženém snímku, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Nájemce tyto pozemky do nájmu přijímá (dále také jen jako „pronajaté pozemky“ nebo „předmět nájmu“).

čl. III. Účel nájmu

1. Nájem pozemků se sjednává za účelem **užívání veřejných zpevněných ploch pozemků (vozovka, vjezdy, samostatné chodníky)**.

čl. IV. Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:
78,35 m² x 20,- Kč/m²/rok = 1.567,- Kč r o č n ě (slovy: Jedentisícpětšedesátsedemkorunčeských).
2. Nájemné je splatné jednou ročně vždy k 15. květnu za příslušné kalendářní období, na které je placeno. Nájemné je splatné poštovní poukázkou na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Poměrná část nájemného za rok 2016 ode dne účinnosti smlouvy je splatná dle odst. 2 tohoto článku.

čl. V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen udržovat čistotu a pořádek na předmětu nájmu.

čl. VI. Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem počíná dnem účinnosti této smlouvy a sjednává se na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 2382/62 ze dne 24.3.2016.

čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.
3. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran vzestupně číslowanými písemnými dodatky.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: pasport komunikací
situační snímek



Pronajímatel

Datum: 20.4.2016

Místo: OSTRAVA

Nájemce

Datum: 25-04-2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Příloha č. 2

