



Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava – Jih
Úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih		2	
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	382	16	OMJ
TYP	FOR ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva

Nájemní smlouva č. 7/014/95/16/Šim

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8510404800

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „pronajímatel“

a

dále jen „nájemce“

Obsah smlouvy

čl. I. Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č.st. 2503 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v k.ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopny. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152, pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.
2. Na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku je postavena stavba bez čp/če, garáž, jejímiž vlastníky jsou nájemci.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemcům k užívání pozemek o výměře 19 m², uvedený v odst. 1. tohoto článku smlouvy, zakreslený v situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a nájemci tento pozemek do nájmu projímají (dále také jen jako pronajatý pozemek, pozemek nebo předmět nájmu).

čl. II. Účel nájmu

1. Nájem části pozemku se sjednává za účelem **užívání pozemku pod stavbou garáže**.
2. Změnit dohodnutý účel užívání v rámci stavby nebo její části, situované na předmětu nájmu, mohou nájemci jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

čl. III. Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

$19 \text{ m}^2 \times 45 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 855 \text{ Kč ročně}$
(slovy: osmsetpadesátpětkorunčeských)

Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeným plněním od DPH.

2. Nájemné je splatné jednou ročně – vždy k 15. květnu za příslušný kalendářní rok, na který je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. 8010-1520761/100, VS 8510404840 u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti na pokladně pronajímatele.
3. Úhrada za prokazatelné bezesmluvní užívání pozemku za období od 9. 2. 2015 do 31. 12. 2015 ve výši 764 Kč a za období od 1. 1. 2016 do 31. 5. 2016 ve výši 355 Kč bude provedena nájemci na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů od podpisu smlouvy.
4. Poměrná část nájemného za období od 1. 6. 2016 do 31. 12. 2016 ve výši 500 Kč bude uhrazena na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů od podpisu smlouvy.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
6. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemci již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradili, jsou nájemci povinni doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit do 60 dnů ode dne převzetí písemného oznámení o změně výše nájemného.
7. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.
8. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. před koncem kalendářního roku je pronajímatel povinen vrátit nájemcům poměrnou část ročního nájemného do 30 dnů od data ukončení nájmu.

9. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. před uhrazením nájemného pro daný rok jsou nájemci povinni doplatit pronajímateli poměrnou část ročního nájemného k datu ukončení nájmu do 30 dnů od data ukončení nájmu.

čl. IV. Povinnost nájemce

1. Nájemci jsou povinni platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemci se zavazují užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Nájemci jsou povinni umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
4. Nájemci nejsou oprávněni dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
5. V případě převodu vlastnictví stavby garáže jsou nájemci povinni zajistit kontakt mezi pronajímatelem a vlastníkem stavby garáže za účelem projednání podmínek uzavření nové nájemní smlouvy k předmětu nájmu.
6. Nájemci nebudou do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
7. Ke dni skončení nájmu jsou nájemci povinni vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Údržbu přístupu ke stavbě garáže a čistotu v okolí garáže, jsou nájemci zastavěného pozemku pod stavbou garáže v jejích vlastnictví povinni zajišťovat na své náklady. Majitelé staveb garáží jsou povinni, pokud produkují odpad, tento ukládat do sběrných dvorů. Odpad nesmí být ukládán na veřejném prostranství v okolí staveb garáží.

čl. V. Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává s účinností od **1. 6. 2016** na dobu neurčitou s **tříměsíční výpovědní dobou**.
2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem skončí také dnem, kdy nájemcům zanikne vlastnické právo ke stavbě garáže nebo ke dni zániku stavby garáže. Zánik vlastnického práva ke stavbě garáže a skutečnost, že stavba garáže zanikla, se nájemci zavazují oznámit pronajímateli nejpozději do 30 dnů.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0592/13 ze dne 9. 4. 2015.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 21. 4. 2015 do 7. 5. 2015.
3. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2050/53 ze dne 28. 1. 2016.

čl. VII. Ostatní ujednání

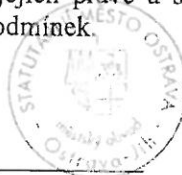
1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih, www.ovajih.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Pronajímatel

28 -04- 2016

Datum: _____

Místo: Ostrava-Hrabůvka _____



Nájemce

28 -04- 2016

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

3575	3500	3566	3630	3640
3576	3501	3567	3631	3641
3577	3502	3568	3632	3642
3578	3503	3569	3633	3643
3579	3504	3570	3634	3644
3580	3505	3571	3635	3645
3581	3506	3572	3636	3646
3582	3507	3573	3637	3647
3583	3508	3574	3638	3648
3584	3509	3575	3639	3649
3585	3510	3576	3640	3650
3586	3511	3577	3641	3651
3587	3512	3578	3642	3652
3588	3513	3579	3643	3653
3589	3514	3580	3644	3654
3590	3515	3581	3645	3655
3591	3516	3582	3646	3656
3592	3517	3583	3647	3657
3593	3518	3584	3648	3658
3594	3519	3585	3649	3659
3595	3520	3586	3650	3660
3596	3521	3587	3651	3661
3597	3522	3588	3652	3662
3598	3523	3589	3653	3663
3599	3524	3590	3654	3664
3600	3525	3591	3655	3665
3601	3526	3592	3656	3666
3602	3527	3593	3657	3667
3603	3528	3594	3658	3668
3604	3529	3595	3659	3669
3605	3530	3596	3660	3670
3606	3531	3597	3661	3671
3607	3532	3598	3662	3672
3608	3533	3599	3663	3673
3609	3534	3600	3664	3674
3610	3535	3601	3665	3675
3611	3536	3602	3666	3676
3612	3537	3603	3667	3677
3613	3538	3604	3668	3678
3614	3539	3605	3669	3679
3615	3540	3606	3670	3680
3616	3541	3607	3671	3681
3617	3542	3608	3672	3682
3618	3543	3609	3673	3683
3619	3544	3610	3674	3684
3620	3545	3611	3675	3685
3621	3546	3612	3676	3686
3622	3547	3613	3677	3687
3623	3548	3614	3678	3688
3624	3549	3615	3679	3689
3625	3550	3616	3680	3690
3626	3551	3617	3681	3691
3627	3552	3618	3682	3692
3628	3553	3619	3683	3693
3629	3554	3620	3684	3694
3630	3555	3621	3685	3695
3631	3556	3622	3686	3696
3632	3557	3623	3687	3697
3633	3558	3624	3688	3698
3634	3559	3625	3689	3699
3635	3560	3626	3690	3700
3636	3561	3627	3691	3701
3637	3562	3628	3692	3702
3638	3563	3629	3693	3703
3639	3564	3630	3694	3704
3640	3565	3631	3695	3705
3641	3566	3632	3696	3706
3642	3567	3633	3697	3707
3643	3568	3634	3698	3708
3644	3569	3635	3699	3709
3645	3570	3636	3700	3710
3646	3571	3637	3701	3711
3647	3572	3638	3702	3712
3648	3573	3639	3703	3713
3649	3574	3640	3704	3714
3650	3575	3641	3705	3715
3651	3576	3642	3706	3716
3652	3577	3643	3707	3717
3653	3578	3644	3708	3718
3654	3579	3645	3709	3719
3655	3580	3646	3710	3720
3656	3581	3647	3711	3721
3657	3582	3648	3712	3722
3658	3583	3649	3713	3723
3659	3584	3650	3714	3724
3660	3585	3651	3715	3725
3661	3586	3652	3716	3726
3662	3587	3653	3717	3727
3663	3588	3654	3718	3728
3664	3589	3655	3719	3729
3665	3590	3656	3720	3730
3666	3591	3657	3721	3731
3667	3592	3658	3722	3732
3668	3593	3659	3723	3733
3669	3594	3660	3724	3734
3670	3595	3661	3725	3735
3671	3596	3662	3726	3736
3672	3597	3663	3727	3737
3673	3598	3664	3728	3738
3674	3599	3665	3729	3739
3675	3600	3666	3730	3740
3676	3601	3667	3731	3741
3677	3602	3668	3732	3742
3678	3603	3669	3733	3743
3679	3604	3670	3734	3744
3680	3605	3671	3735	3745
3681	3606	3672	3736	3746
3682	3607	3673	3737	3747
3683	3608	3674	3738	3748
3684	3609	3675	3739	3749
3685	3610	3676	3740	3750
3686	3611	3677	3741	3751
3687	3612	3678	3742	3752
3688	3613	3679	3743	3753
3689	3614	3680	3744	3754
3690	3615	3681	3745	3755
3691	3616	3682	3746	3756
3692	3617	3683	3747	3757
3693	3618	3684	3748	3758
3694	3619	3685	3749	3759
3695	3620	3686	3750	3760
3696	3621	3687	3751	3761
3697	3622	3688	3752	3762
3698	3623	3689	3753	3763
3699	3624	3690	3754	3764
3700	3625	3691	3755	3765

773/1

U Východu

1:430



Střelcem u Ostravy 3731 3732 3733 20 metrů 3748 3749 3750 3751 3752 3753 3754 3755 3756 3757 3758 3759 3760 3761 3762 3763 3764 3765