

Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	384	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	RČK	ODBOR

Smlouva



Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava – Jih
úřad městského obvodu

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, Smlouva o právu provést stavbu č. 37/014/13/16/Hud

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi:

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 19-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451

dále jen „budoucí povinný“

a

dále jen „budoucí oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 270/6 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364. Podle čl. 9 odst. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřen.

Budoucí oprávněný je vlastníkem mimo jiné pozemku st.p.č. 855 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – jiná stavba bez čp/če v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava.

čl. II.

Budoucí oprávněný má záměr v rámci stavby pod názvem „Novostavba přípojek na pozemku parc. č. 270/6, k.ú. Hrabůvka“ provést stavbu vodovodní přípojky v předpokládané délce 29,0 m pod povrchem části dotčeného pozemku, jak je vyznačeno záznamem v situačním snímku č. 1 a dále stavbu dešťové kanalizační přípojky v předpokládané délce 24,5 m a splaškové kanalizační přípojky v předpokládané délce 27,0 m, tj. v celkové délce kanalizační přípojky cca 51,5 m pod povrchem části

OSTRAVA!!!
OSTRAVA-JIH

dotčeného pozemku, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku č. 2. Situační snímky č. 1 a č. 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

“1.

Povinný - vlastník pozemku p.p.č. 270/6 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému – vlastníkovi pozemku st.p.č. 855 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba-jiná stavba bez čp/če v k.ú. Hrabůvka - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočítající v povinnosti strpět umístění, užívání a provozování vodovodní přípojky, dešťové kanalizační přípojky a splaškové kanalizační přípojky, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 2439/63 ze dne 7.4.2016. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr vodovodní přípojky, dešťové kanalizační přípojky a splaškové kanalizační přípojky pod povrchem části dotčeného pozemku v k.ú. Hrabůvka. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15 dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.“

čl. IV.

Tato smlouva zakládá právo provést v rámci stavby pod názvem „Novostavba přípojek na pozemku parc. č. 270/6, k.ú. Hrabůvka“ stavbu vodovodní přípojky v předpokládané délce 29,0 m pod povrchem části dotčeného pozemku, jak je graficky znázorněno v přiloženém situačním snímku č. 1, který je nedílnou součástí této smlouvy a stavbu dešťové kanalizační přípojky v předpokládané délce 24,5 m a splaškové kanalizační přípojky v předpokládané délce 27,0 m, tj. v celkové délce kanalizační přípojky cca 51,5 m pod povrchem části dotčeného pozemku, jak je graficky znázorněno v přiloženém situačním snímku č. 2, který je nedílnou součástí této smlouvy, vše ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vlastník pozemku – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedených staveb na částech pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy za podmínky, že stavbou dotčené zpevněné povrchy (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb a stavbou dotčené travnaté plochy budou řešeny v souladu s požadavky správce veřejné zeleně odboru dopravy a komunálních služeb.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.

čl. V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

čl. VI.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna, tj. o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2439/63 ze dne 7.4.2016.

čl. VII.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 30.4.2018.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha: situační snímek

Budoucí povinný

Datum: 27-04-2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka



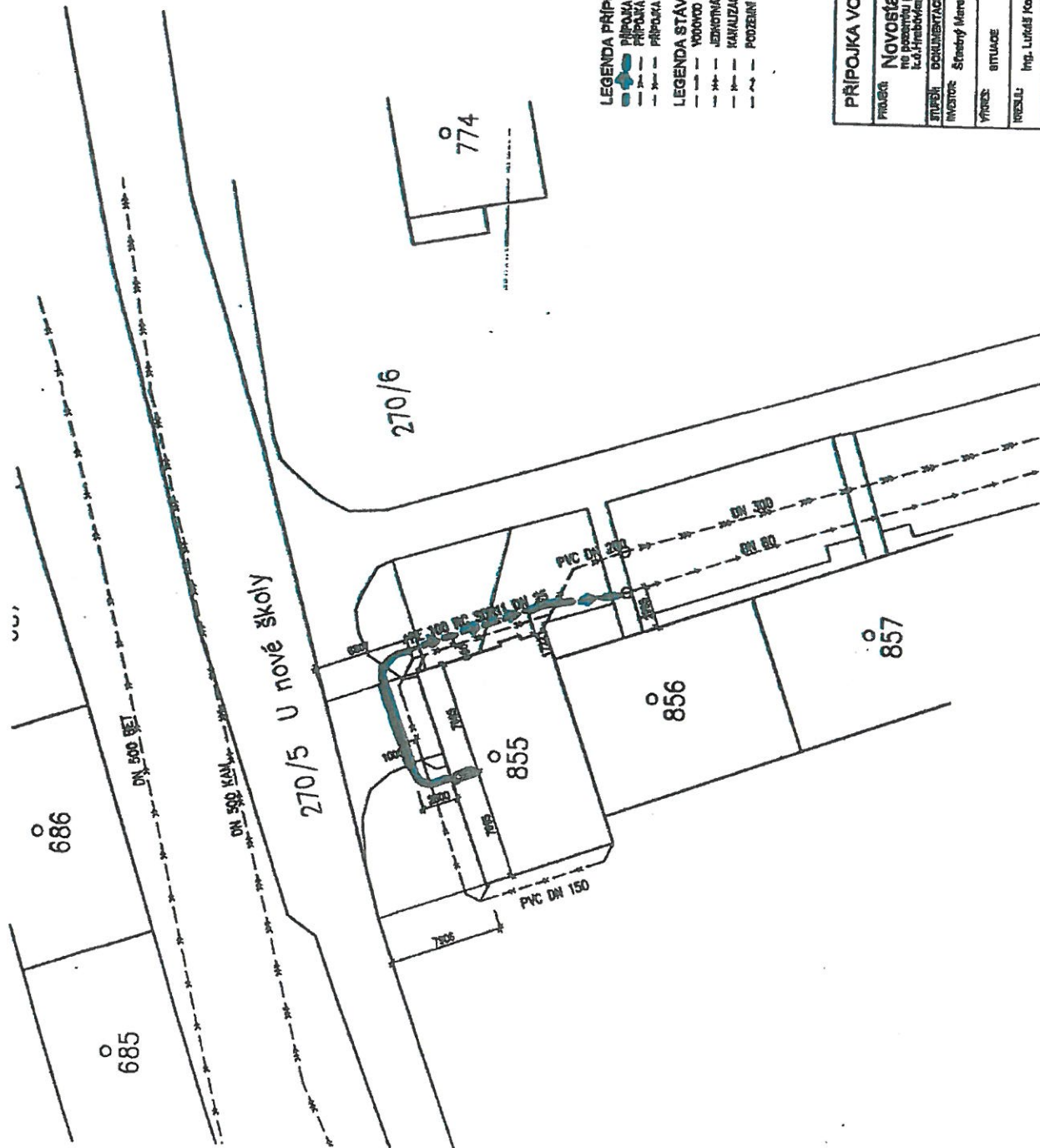
Budoucí oprávněný

Datum: 27.4.2016

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Situační snímek č. 1



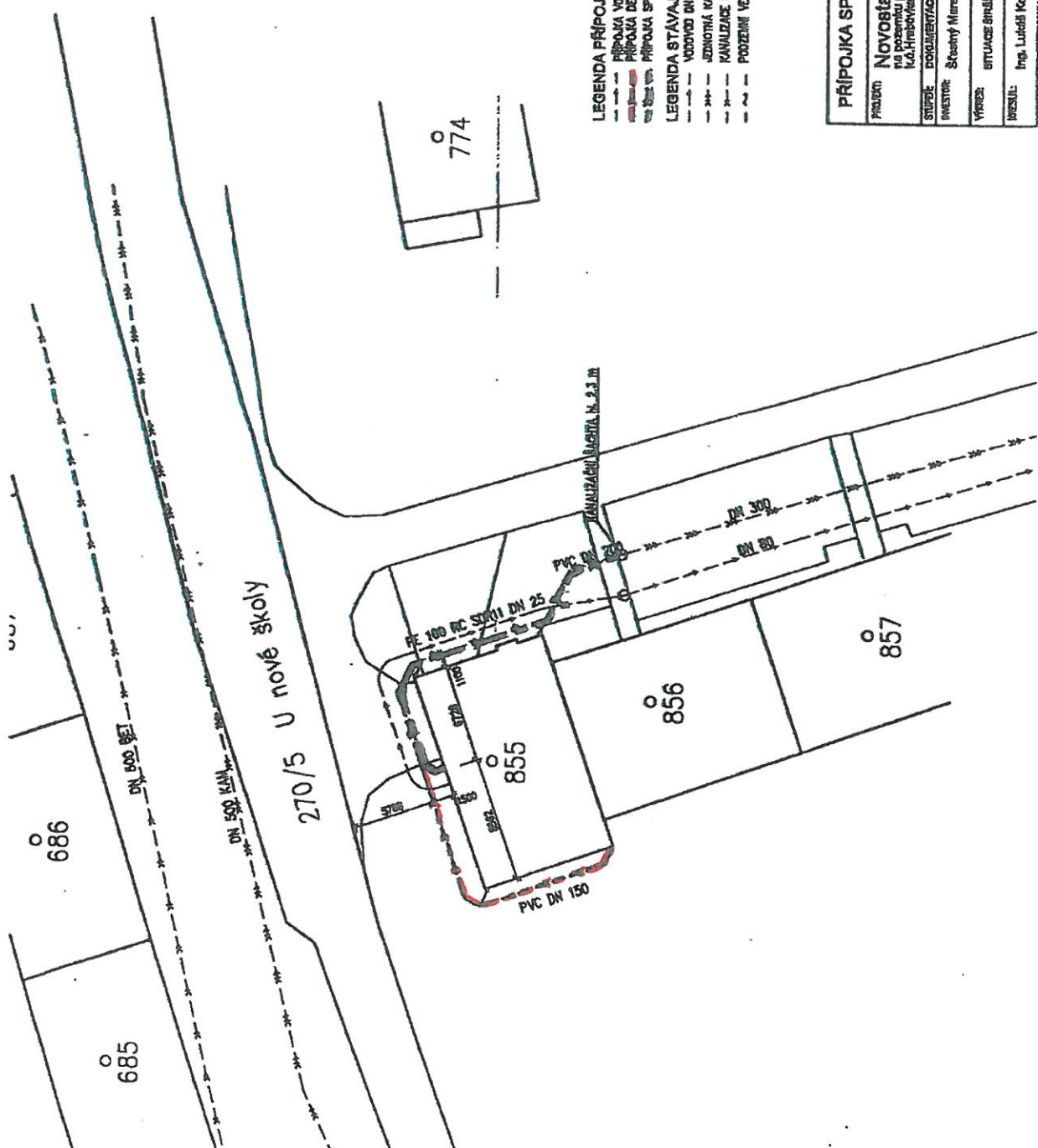
- LEGENDA PŘÍPOJEK:**
- PŘÍPOJKA VODY (DĚLKA - 25,0 m)
 - PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE (DĚLKA - 24,5 m)
 - PŘÍPOJKA SPALISKOVÉ KANALIZACE (DĚLKA - 27,0 m)
- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:**
- VODOVOD DN 80 (Ochranná vedení s kumulací o.s.)
 - JERONÍMÁ KANALIZACE DN 300 (Ochranná vedení s kumulací o.s.)
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ (Ochranná vedení s kumulací o.s.)
 - POZEMNÍ VEDENÍ ELEKTŘINY DO 11kV (ČEZ Distribuce, o.s.)



Ing. Lukáš Kozák
www.projektant-ostava.cz

PŘÍPOJKA VODY	
PRÁCE:	PRŮJEM
Novostavba přípojek pro pozemní parcelu č. 370/6 t.o. Hraběšovic	
STAVBA:	ZÁŘÍ 2016
INVESTOR:	Stavby Marek, Lumňovo 5496/2, Výchkovice, 70030 Očelovice
VÝKRES:	MĚŘÍTKO: 1:250
REKVISIT:	BYVĚLÝ: V. 2
VYKRESIL: Ing. Lukáš Kozák	

Situační snímek č. 2



LEGENDA PŘÍPOJEK:

- - - - - PŘÍPOJKA VÝVY (DĚLKA - 20,0 m)
 - - - - - PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE (DĚLKA - 24,5 m)
 - - - - - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (DĚLKA - 27,0 m)
 - - - - - PŘÍPOJKA VÝVY (DĚLKA - 20,0 m)
 - - - - - PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE (DĚLKA - 24,5 m)
 - - - - - PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE (DĚLKA - 27,0 m)
- LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:**
- - - - - VODOVOD DN 80 (Odtrovné vedení a kumulace o.s.)
 - - - - - JZDNOTNÁ KANALIZACE DN 300 (Odtrovné vedení a kumulace o.s.)
 - - - - - KANALIZACE DEŠŤOVÁ (Odtrovné vedení a kumulace o.s.)
 - - - - - PROJEKOVANÉ VEDENÍ ELEKTŘINY DO IRY (SEZ Distribuce, o.s.)

Ing. Lukáš Kozák
www.projektant-ostrava.cz

PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE	
PROJEKT	PRŮJEM
Novostavba přípojek na pozemku parc. č. 270/5 k.ú. Hrabovčovice	
STAVBA	ZÁŘÍ 2018
INVESTOR	ŠKOLNÍ MIREK, Lumitova 54862, Vyškovice, 70030 Ostrava
VÝKRES	ČÍSLO VÝKRESU
SITUACE PŘÍPOJEK VZTAHO	1:200
EVJENSKÝ	K. Z.
PROJEKTANT	Ing. Lukáš Kozák