



**Dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 8/014/1691/08**

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			3
AGENDOVÉ ČÍSLO			
7	2111	2008	OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

**Pronajímatel:**

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka  
zastoupen starostou Bc. Martinem Bednářem  
IČ: 00845451 DIČ: CZ 00845451  
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100

(dále jen „pronajímatel“)

**Nájemce:**

**Chronos hodiny – klenoty, s.r.o.**  
Blodkova 143/24, 709 00 Ostrava-Hulváky  
zastoupena jednatelem Petrem Sedlářem  
IČ: 27792595 DIČ: CZ727792595  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 29826

(dále jen „nájemce“)

**u z a v í r a j í**

tento dodatek č. **8/014/1691.1/08**

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění

**I.**

Smluvní strany se dohodly změnit obsah nájemní smlouvy č. **8/014/1691/08** ze dne 29.09.2008 ve znění dodatků (dále jen „Smlouva“) následovně:

Čl. IV. odst. 2 a), b) Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Pokud nájemce není se souhlasem pronajímatele přihlášen samostatně k odběru energií, úplaty za služby související s užíváním předmětných prostor se sjednávají takto:

**ÚT a TUV :** Pronajímatel vystaví nájemci „Platební kalendář - rozpis záloh“ za vytápění a dodávku TUV, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a Smlouvy. Splatnost záloh bude uvedena na Platebním kalendáři. Výše zálohy bude upravena dle skutečné spotřeby nájemce v předcházejícím období. Vyúčtování skutečných nákladů na vytápění a dodávku TUV bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy.

## II.

O schválení vzorového dodatku pro úpravu smluvních vztahů rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 2166/56 dne 11.02.2016.

## III.

### Ostatní ujednání

- 1) Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem ke Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 2) Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvy jako celku.
- 3) Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno, pronajímatel tři vyhotovení.
- 4) Dodatek Smlouvy nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) V ostatních ujednáních zůstává Smlouva č. 8/014/1691/08 ze dne 29.09.2008 nedotčena. Nemůže-li však některé z dosavadních ujednání smlouvy vedle nového ujednání obstát, má se za to, že bylo zrušeno.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne 29-04-2016



V Ostravě dne 21.4.2016

za pronajímatele  
Bc. Martin Bednář

starosta městského obvodu Ostrava-Jih

s.r.o.

Chronos hodiny-klenoty, s.r.o.



Blockova 443/24  
705 01 Ostrava  
IČ: 27792595  
DIČ: CZ27792595

za nájemce  
Petr Sedlář

jednatel Chronos hodiny – klenoty

k

# PLATEBNÍ KALENDÁŘ – ROZPIS ZÁLOH NA ROK 2016

k nájemní smlouvě č. 8/014/1691/08 ve znění pozdějších změn

## PRONAJÍMATEL:

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

## Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Č.úctu: 19-1520761/0100

Evidenční číslo dokladu:  
Datum vystavení dokladu: 07.03.2016

## NÁJEMCE:

CHRONOS hodiny – klenoty, s.r.o.  
Blodkova 143/24  
709 00 Ostrava-Hulváky

adresa nebytového prostoru: DS Horní 1492/55

IČ: 27792595  
DIČ:

forma úhrady: bankovním převodem

započitatelná vytápěná podl. plocha (v m<sup>2</sup>): 34,4  
podlahová plocha s dodávkou TUV (v m<sup>2</sup>): 1,3

Variabilní symbol nájemce: 7390460498

OBDOBÍ rok 2016	záloha na vytápění	záloha na dodávku TUV	CELKEM	Datum splatnosti
I. čtvrtletí	2550,00 Kč	125,00 Kč	2675,00 Kč	31.03.2016
II. čtvrtletí	2550,00 Kč	125,00 Kč	2675,00 Kč	15.06.2016
III. čtvrtletí	2550,00 Kč	125,00 Kč	2675,00 Kč	15.09.2016
IV. čtvrtletí	2550,00 Kč	125,00 Kč	2675,00 Kč	15.12.2016

Správce rozpočtu: Ing. Michaela Podhorská

Převzal: .....

dne 21. 4. 2016 .....



Příkazce operace: Ing. Alena Brezinová

vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství