



**Dodatek č. 4**  
**k nájemní smlouvě č. 8/014/130/09**

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			3
AGENDOVÉ ČÍSLO			
2	142	2009	OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

**Pronajímatel:**            **Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka  
zastoupen starostou **Bc. Martinem Bednářem**  
IČ: 00845451            DIČ: CZ00845451  
**Bank. spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100**

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**                **1. JUDO CLUB BANÍK OSTRAVA o.s.**  
se sídlem Jaroslava Misky 71/11, 700 30 Ostrava-Dubina  
zastoupena předsedou klubu Ing. Martinem Pavlicou  
IČ: 27015891  
zapsána ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl L, vložka 6928

(dále jen „nájemce“)

u z a v í r a j í  
tento dodatek č. 8/014/130.4/09  
v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

**I.**

Smluvní strany se dohodly změnit obsah nájemní smlouvy č. 8/014/130/09 ze dne 10.02.2009 ve znění dodatků (dále jen „Smlouva“) následovně:

Čl. IV. odst. 2 a), b) Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, týkající se úplaty za služby ÚT a TUV se ruší a nahrazují tímto zněním:

Pokud nájemce není se souhlasem pronajímatele přihlášen samostatně k odběru energií, úplaty za služby související s užíváním předmětných prostor se sjednávají takto:

**ÚT a TUV :** Pronajímatel vystaví nájemci „Platební kalendář - rozpis záloh“ za vytápění a dodávku TUV, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a Smlouvy. Splatnost záloh bude uvedena na Platebním kalendáři. Výše zálohy bude upravena dle skutečné spotřeby nájemce v předcházejícím období. Vyúčtování skutečných nákladů na vytápění a dodávku TUV bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy.

k

## II.

O schválení vzorového dodatku pro úpravu smluvních vztahů rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 2166/56 dne 11.02.2016.

## III.


### Ostatní ujednání


- 1) Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem ke Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 2) Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvy jako celku.
- 3) Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno, pronajímatel tři vyhotovení.
- 4) Dodatek Smlouvy nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) V ostatních ujednáních zůstává Smlouva č. **8/014/130/09 ze dne 10.02.2009** nedotčena. Nemůže-li však některé z dosavadních ujednání smlouvy vedle nového ujednání obstát, má se za to, že bylo zrušeno.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne 06-04-2016



V Ostravě dne 5.4.2016

  
za pronajímatele  
Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu Ostrava-Jih

  
za nájemce  
Ing. Martin Pavlica  
předseda klubu

**I. JUDO CLUB BANIA OSTRAVA**  
Jaroslava Misky 71/11  
700 30 OSTRAVA  
IČ: 27015891, DIČ: CZ27015891

# PLATEBNÍ KALENDÁŘ – ROZPIS ZÁLOH NA ROK 2016

k nájemní smlouvě č. 8/014/130/09 ve znění pozdějších změn

## PRONAJÍMATEL:

**Statutární město Ostrava:**

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**

Horní 791/3

700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Č.úctu: 19-1520761/0100

Evidenční číslo dokladu:

Datum vystavení dokladu: 07.03.2016

## NÁJEMCE:

**1. JUDO CLUB BANIK OSTRAVA**

Jaroslava Misky 71/11

700 30 Ostrava-Dubina

adresa nebytového prostoru: Mjr. Nováka 1455/34

IČ: 27015891

DIČ:

forma úhrady: bankovním převodem

započitatelná vytápěná podl. plocha (v m<sup>2</sup>): 526,43

podlahová plocha s dodávkou TUV (v m<sup>2</sup>): 36,68

Variabilní symbol nájemce: 7390460512

OBDOBÍ rok 2016	záloha na vytápění	záloha na dodávku TUV	CELKÉM	Datum splatnosti
I. čtvrtletí	65000,00 Kč	6000,00 Kč	71000,00 Kč	31.03.2016
II. čtvrtletí	28000,00 Kč	3000,00 Kč	31000,00 Kč	15.06.2016
III. čtvrtletí	9000,00 Kč	3000,00 Kč	12000,00 Kč	15.09.2016
IV. čtvrtletí	36000,00 Kč	2000,00 Kč	38000,00 Kč	15.12.2016



Správce rozpočtu: Ing. Michaela Podhorská

Příkazce operace: Ing. Alena Brezinová  
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

Převzal: .....

dne 5.4.2016

**1. JUDO CLUB BANIK OSTRAVA**  
Jaroslava Misky 71/11  
700 30 OSTRAVA  
IČ: 27015891, DIČ: CZ27015891