



**Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě  
č. 2/b/032/814/98**

Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih			3
AGENDOVÉ ČÍSLO			
7	2365	1998	OBH
Typ	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

**Pronajímatel: Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka  
zastoupen starostou **Bc. Martinem Bednářem**  
IČ: 00845451 DIČ: CZ 00845451  
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100

**Nájemce: J G Centrum, s.r.o.**

se sídlem Bohumíra Četyny 978/19, 700 30 Ostrava – Bělský Les  
zastoupena jednatelem **Ing. Ladislavem Juřicou**  
IČ: 25353292 DIČ: CZ25353292  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,  
vložka 9683  
**var.symbol: 8610400106**

**uzavírají**

dotatek č. 2/b/032/814.6/98 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**I.**

Článek II. se doplňuje:

O zveřejnění záměru na změnu nájemní smlouvy z důvodu snížení výše nájemného pronajatých prostor bylo rozhodnuto Radou městského obvodu Ostrava-Jih dne 04.03.2016 usnesením č. 2271/58. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 15.03.2016 do 31.03.2016.

O změně nájemní smlouvy z důvodu snížení výše nájemného pronajatých prostor rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 2479/63 dne 07.04.2016.

**II.**

**Článek IV. odstavec 1 se ruší a nahrazuje:**

Nájemné je stanoveno v souladu s usnesením č. 2479/63 Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 07.04.2016 ve výši viz příloha č. 1 - výpočtový list, přičemž DPH bude stanovena ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

prostory o výměře 50,94 m <sup>2</sup> (1200,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok)	61.128,00 Kč
prostory o výměře 32,13 m <sup>2</sup> (110,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok)	3.534,30 Kč

**nájemné celkem**  
**nájemné zaokrouhleno**

**64.662,30 Kč**  
**64.662 Kč**

Splátky nájemného se stanovují ve výši:

**I. čtvrtletí – III. čtvrtletí**  
**IV. čtvrtletí**

**16.166 Kč**  
**16.164 Kč**

### III.

#### Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
2. Závazky založené nájemní smlouvou lze měnit na základě dohody smluvních stran, obsažené v písemných dodatcích této smlouvy.
3. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvy jako celku.
4. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno, pronajímatel tři vyhotovení.
5. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

### IV.

V ostatních ujednáních zůstává nájemní smlouva č. 2/b/032/814/98 ze dne 02.12.1998, ve znění pozdějších dodatků, nedotčena. Nemůže-li však dosavadní ujednání smlouvy vedle nového obstát, má se za to, že bylo zrušeno.


V Ostravě dne

15 -04- 2016



  
Bc. Martin Bednář – starosta  
pronajímatel

V Ostravě dne 15 -04- 2016

  
Ing. Ladislav Juřica - jednatel  
nájemce

## Příloha č. 1

### Výpočtový list

**objekt:** DS Bělský Les, na ul. B. Četyny 978/19, Ostrava-Bělský Les  
**nájemce:** společnost JG Centrum s.r.o., v zastoupení jednatele Ing. Ladislava Juřicy

č. místnosti:	účel užívání	výměra	Kč/m <sup>2</sup> /rok
	kavárna	44,89	1 200,00 Kč
	výčep	6,05	1 200,00 Kč
	umývárna	6,47	110,00 Kč
	WC kavárna	9,43	110,00 Kč
	přístupové cesty	13,41	110,00 Kč
	zádveří, výtah	2,82	110,00 Kč
	<b>celkem</b>	<b>83,07 m<sup>2</sup></b>	<b>64.662,30 Kč/rok</b>

#### výpočet nájemného

prostory o výměře 50,94 m<sup>2</sup> (1200,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok) 61.128,00 Kč  
prostory o výměře 32,13 m<sup>2</sup> (110,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok) 3.534,30 Kč

**nájemné celkem 64.662,30 Kč**  
**nájemné zaokrouhleno 64.662 Kč**

**I. čtvrtletí – III. čtvrtletí 16.166 Kč**  
**IV. čtvrtletí 16.164 Kč**

Zpracovala: Ing. Gálová Věra