



Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			3
AGENDOVÉ ČÍSLO			
7	2366	1998	OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	OBOD

**Dodatek č. 9 - k nájemní smlouvě  
č. 2/b/032/812/98**

**Pronajímatel: Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava  
**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka  
zastoupen starostou **Bc. Martinem Bednářem**  
IČ: 00845451 DIČ: CZ 00845451  
Bank.spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100

**Nájemce:**

**J G Centrum, s.r.o.**  
se sídlem Bohumíra Četyny 978/19, 700 30 Ostrava – Bělský Les  
zastoupena jednatelem **Ing. Ladislavem Juřicou**  
IČ: 25353292 DIČ: CZ25353292  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,  
vločka 9683  
**var.symbol: 8610400106**

**uzavírají**

dodatek č. 2/b/032/812.9/98 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

**I.**

Článek I. se doplňuje:

1.7. O zveřejnění záměru na změnu nájemní smlouvy z důvodu snížení výše nájemného pronajatých prostor bylo rozhodnuto Radou městského obvodu Ostrava-Jih dne 04.03.2016 usnesením č. 2271/58. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 15.03.2016 do 31.03.2016.

1.8. O změně nájemní smlouvy z důvodu snížení výše nájemného pronajatých prostor rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 2479/63 dne 07.04.2016.

**II.**

**Článek IV. odstavec 1 se ruší a nahrazuje:**

4.1. Nájemné je stanoveno v souladu s usnesením č. 2479/63 Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 07.04.2016 ve výši viz příloha č. 1 - výpočtový list, přičemž DPH bude stanovena ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

prostory o výměře	70,64 m <sup>2</sup> (879,74 Kč/m <sup>2</sup> /rok)	62.144,84 Kč
prostory o výměře	89,70 m <sup>2</sup> (800,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok)	71.760,00 Kč
prostory o výměře	38,15 m <sup>2</sup> (659,80 Kč/m <sup>2</sup> /rok)	25.171,37 Kč
prostory o výměře	33,05 m <sup>2</sup> (500 Kč/m <sup>2</sup> /rok)	16.525,00 Kč

K

prostory o výměře 233,21 m <sup>2</sup> (110,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok)	25.653,10 Kč
prostory o výměře 55,16 m <sup>2</sup> (100 Kč/m <sup>2</sup> /rok)	5.516,00 Kč

<b>nájemné celkem</b>	<b>206.770,31 Kč</b>
<b>nájemné zaokrouhleno</b>	<b>206.770 Kč</b>

Splátky nájemného se stanovují ve výši:

<b>I. čtvrtletí – III. čtvrtletí</b>	<b>51.693 Kč</b>
<b>IV. čtvrtletí</b>	<b>51.691 Kč</b>

### III.

#### Ostatní ujednání

7.1. Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem k nájemní smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

7.2. Závazky založené nájemní smlouvou lze měnit na základě dohody smluvních stran, obsažené v písemných dodatcích této smlouvy.

7.3. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvy jako celku.

7.4. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno, pronajímatel tři vyhotovení.

7.5. Dodatek nájemní smlouvy nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

7.6. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

### IV.

V ostatních ujednáních zůstává nájemní smlouva č. 2/b/032/812/98 ze dne 02.12.1998, ve znění pozdějších dodatků, nedotčena. Nemůže-li však dosavadní ujednání smlouvy vedle nového obstat, má se za to, že bylo zrušeno.

V Ostravě dne 15 -04- 2016

V Ostravě dne 15 -04- 2016



Bc. Martin Bednář – starosta  
pronajímatel

Ing. Ladislav Juřica - jednatel  
nájemce

## Příloha č. 1

### Výpočtový list

**objekt:** DS Bělský Les, na ul. B. Četyny 978/19, Ostrava-Bělský Les  
**nájemce:** společnost JG Centrum s.r.o., v zastoupení jednatele Ing. Ladislava Juřicy

č. místnosti:	účel užívání	výměra	Kč/m <sup>2</sup> /rok
5	holičství a kadeřnictví	37,75 m <sup>2</sup>	879,74
6, 7, 13,	kosmetika	32,89 m <sup>2</sup>	879,74
11	cukrárna	89,70 m <sup>2</sup>	800,00
16	kancelář	33,05 m <sup>2</sup>	500,00
17	sklad	5,45 m <sup>2</sup>	100,00
22	kancelář	17,95 m <sup>2</sup>	659,80
25	sklad	3,62 m <sup>2</sup>	100,00
29	sklad	11,74 m <sup>2</sup>	100,00
32	sklad	7,50 m <sup>2</sup>	100,00
35	strojovna výtahu	7,61 m <sup>2</sup>	110,00
sklady		20,20 m <sup>2</sup>	659,80
přístupové cesty (chodby, schodiště, ochoz, výtah)		166,57 m <sup>2</sup>	110,00
sociální zázemí (WC, sprchy, šatny)		59,03 m <sup>2</sup>	110,00
1. NP	sklad	26,85 m <sup>2</sup>	100,00

**prostory celkem:** **519,91 m<sup>2</sup>**

#### výpočet nájemného

prostory o výměře 70,64 m <sup>2</sup> (879,74 Kč/m <sup>2</sup> /rok)	62.144,84 Kč
prostory o výměře 89,70 m <sup>2</sup> (800,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok)	71.760,00 Kč
prostory o výměře 38,15 m <sup>2</sup> (659,80 Kč/m <sup>2</sup> /rok)	25.171,37 Kč
prostory o výměře 33,05 m <sup>2</sup> (500 Kč/m <sup>2</sup> /rok)	16.525,00 Kč
prostory o výměře 233,21 m <sup>2</sup> (110,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok)	25.653,10 Kč
prostory o výměře 55,16 m <sup>2</sup> (100 Kč/m <sup>2</sup> /rok)	5.516,00 Kč

**nájemné celkem**

**206.770,31 Kč**

**nájemné zaokrouhleno**

**206.770 Kč**

**I. čtvrtletí – III. čtvrtletí**

**51.693 Kč**

**IV. čtvrtletí**

**51.691 Kč**

Zpracovala: Ing. Gálová Věra