

Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava – Jih
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih		2	
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	334	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	RČK	ODSOR

Smlouva

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, Smlouva o právu provést stavbu č. 37/014/386/15/Úlr., RWE č.sml: 7700071453_1/BVB

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, mezi:

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „budoucí povinný“

a

2. RWE GasNet, s.r.o.
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17
Banka: ČSOB, a.s. Číslo účtu: 17663193/0300
IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567

zastoupená na základě plné moci

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Banka: ČSOB, a.s. Číslo účtu: 17837923/0300
IČO: 279 35 311 DIČ: CZ27935311

zastoupená **Ing. Věrou Řehořkovou**, vedoucí přípravy staveb – Ostrava, na základě plné moci
Ing. Katy Mark, technikem majetkoprávní podpory, na základě plné moci

dále jen „budoucí oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 556/103 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu

k
1/4

budoucí VB, právo provést stavbu

OSTRAVA!!!
OSTRAVA - JIH

zh.

4

pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152 (dále jen „pozemek“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava-Jih tento pozemek svěřen.

čl. II.

Budoucí oprávněný má záměr provést rekonstrukci středotlakého plynovodu včetně odstranění uzávěru DN 150 v rámci stavby „Reko RS Hrabůvka Česká“ (dále též plynárenské zařízení) v předpokládané délce cca 7 bm pod povrchem části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy, jak je vyznačeno zákresem na snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení, přičemž skutečný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu po realizaci stavby.

čl. III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

“1.

Povinný - vlastník pozemku p.p.č. 556/103 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Zábřeh nad Odrou, vedeném na LV č. 3152 pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zřizuje ve prospěch oprávněného jako vlastníka stavby plynárenského zařízení věcné právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti, spočívající v povinnosti strpět zřízení a provozování plynárenského zařízení, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usneseními Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 2213/57 ze dne 25.2.2016. Věcné právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemenu – služebnosti trpět.

2.

Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm plynárenského zařízení pod povrchem části dotčeného pozemku v k.ú. Zábřeh nad Odrou. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

h

2/4

budoucí VB, právo provést stavbu

OSTRAVA!!!
OSTRAVA - JIH

hiz

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15 dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

6.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

7.

K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), ve stanovené šíři ochranné pásma pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu.“

Čl. IV.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení, v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy.

Vlastník pozemku – budoucí povinný tímto souhlasí s realizací a umístěním stavby plynárenského zařízení na části pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy.

Čl. V.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření této smlouvy za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření této smlouvy za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

3/4

budoucí VB, právo provést stavbu

OSTRAVA!!!
OSTRAVA - JIH

Čl. VI.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna, tj. o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 2213/57 ze dne 25.2.2016.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 28.2.2018.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, vyjma osobních údajů zmocněných zástupců budoucího oprávněného na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

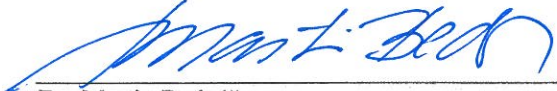
Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha: situační snímek se zákresem stavby.

Budoucí povinný

Datum: 18-04-2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu




Budoucí oprávněný

Datum: 04-04-2016

Místo: Ostrava


Ing. Věra Řehořková
vedoucí přípravy staveb Ostrava


Ing. Katy Mark
technik majetkoprávní podpory

RWE Distribuční služby, s.r.o.
Plynářská 499/1
657 02 Brno

