



Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava – Jih
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
9	386	16	OMJ
TYP	POR. ČÍSLO	ROK	OBOR

Smlouva

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č.16/014/405/15

uzavřená v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava – Jih
Horní 791/3
Ostrava – Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem
bankovní spojení: **19-1520761/0100, Komerční banky, as.**

IČO: 00845451
DIČ: CZ000845451

dále jen „povinný“

a

ČEZ Distribuce, a.s.
Děčín – Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
zastoupena na základě pověření Ing. Jiřím Zemkem

IČO: 24729035
DIČ: CZ 24729035

dále jen „oprávněný“

2

1/4

smlouva o zřízení věcného břemene

OSTRAVA!!!
OSTRAVA - JIH

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 215/13 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364. Podle čl.9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem přípojky VN a NN, umístěné v rámci stavby „Novostavba parkoviště, pergoly, vstup, osvětlení a přeložka VN“ na základě územního rozhodnutí č. 140/11, ze dne 29.srpna 2011.

čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění a užívání kabelových přeložek VN a NN, dále oprávněnému vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním kabelových přeložek VN a NN, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.1392-46/2015, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 21.8.2015, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti strpět.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu 400,- Kč + zákonná sazba DPH za běžný metr kabelové přeložky VN a NN, tj. za 32 bm délky kabelové přeložky VN a NN, za úplatu 12.800,- Kč (slovy: dvanácttisícosmsetkorunčeských) + zákonná sazba DPH.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši Kč 1.000, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, uhradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

č. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl.II. odst. 1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejméně šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaného pozemku a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemku specifikovaného v čl. I. odst. 1. této smlouvy na jiného, ani ho nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 37/014/471/11/Gál.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava dle čl. II. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně této nemovité věci, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O zřízení věcného břemene rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 0857/20 ze dne 9.6.2011, usnesením č. 1371/31 ze dne 20.10.2011 a usnesením č. 2386/62 ze dne 24.3.2016.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené

v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č.1392-46/2015

Povinný

Datum: 27-04-2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu



Oprávněný

Datum: 25.4.2016

Místo: Ostrava



Ing. Jiří Zemek
na základě pověření



GEZ Distribuce, s.r.o.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035

75

VÝKAZ DOSAVALNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavalní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²	
215/13 st.796											215/13 st.796			1364 1064

Druh věcného břemene : dle listiny
 Oprávněný : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Hrabůvka (714585)

6	473107.85	1105983.04	4
7	473108.13	1105981.06	4
8	473100.47	1105982.29	3
9	473098.87	1105980.12	3
10	473098.62	1105991.38	3
11	473107.66	1105993.86	3
12	473107.13	1105995.79	3
13	473098.22	1105993.34	3
14	473097.93	1105994.80	4
15	473095.94	1105994.52	4
16	473111.84	1105981.44	3
17	473111.63	1105983.43	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnoplis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Urbíš	Jméno, příjmení: Ing. Petr Urbíš
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1119/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1119/95
	Dne: 17. srpna 2015 Číslo: 181/2015	Dne: 26.8.2015 Číslo: 193/2015
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženém v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Jiří Holoubek, ul. Kalamárská 201 747 62 Mokré Lazce IČO 18988351 tel.+420 602 564 205	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-1937/2015-807 2015.08.21 10:54:40 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 1392 - 46/2015 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Hrabůvka Mapový list: Ostrava 9-2/44 Dosavalním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny predepsaným způsobem.		