



Statutární město Ostrava  
městský obvod Ostrava – Jih  
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	408	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

# Smlouva

## Smlouva o nájmu pozemku č. 7/014/95/16/Dzi

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**  
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8520404916

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

dále jen „pronajímatel“

a

**Mgr. Šárka Tomanová**  
IČO: 73885061  
datum narození: 10.8.1972  
se sídlem Tichá ev.č. 26, 742 74 Tichá  
korespondenční adresa: Šeříková 683/31, 700 30 Ostrava - Výškovice

dále jen „nájemce“

### Obsah smlouvy

#### čl. I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

#### čl. II. Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc.č. 793/256 ostatní plocha, zeleň o výměře 2229 m<sup>2</sup> v k.ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1049. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání část pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku o výměře 23 m<sup>2</sup> (5,0 m x 4,5 m), tak jak je zakresleno v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a nájemce tuto část pozemku do nájmu přijímá (dále také jen jako „pronajatý pozemek“ nebo „předmět nájmu“).

## čl. III. Účel nájmu

1. Nájem se sjednává za účelem **užívání jako zázemí pro zaměstnance cukrářské výroby**.
2. Změnit dohodnutý účel užívání v rámci staveb nebo jejich částí, situovaných na předmětu nájmu, může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## čl. IV. Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:  
**23 m<sup>2</sup> x 45,- Kč/m<sup>2</sup>/rok = 1.035,- Kč r o č n ě** (slovy Jedentisíctřicetpětkorunčeských).

Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty plněním, osvobozeným od DPH.

2. Nájemné je splatné jednou ročně vždy k 15. květnu za příslušné kalendářní období, na které je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. **8010-1520761/0100, VS 8520404916** u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti v pokladně pronajímatele.
3. Alikvotní část nájemného za kalendářní rok, v němž je tato smlouva uzavírána, je splatná do 30-ti dnů od data uzavření smlouvy na bankovní účet pronajímatele uvedený v bodě 2 tohoto článku této smlouvy.
4. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, který vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
5. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné, podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit v termínu nejbližší příště splatného nájemného.
6. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.

## čl. V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.

3. Nájemce je povinen umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli, na jeho žádost, kontrolu dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
4. Nájemce je povinen vlastním nákladem udržovat čistotu a pořádek na předmětu nájmu.
5. Nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
6. V případě převodu vlastnictví staveb je nájemce povinen zajistit kontakt mezi pronajímatelem a vlastníkem staveb za účelem projednání podmínek uzavření nové nájemní smlouvy k předmětu nájmu.
7. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
8. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## čl. VI. Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou.

Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenu, byla-li doručována poštou na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě o nájmu pozemku nebo nájemci dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že nájemce její doručení odmítne nebo jinak znemožní.

2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.

## čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava – Jih, pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 2220/57 ze dne 25.2.2016.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve zněních pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 4.3.2016 do 21.3.2016.
3. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 2434/63 ze dne 7.4.2016.

## čl. VIII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

- Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
- Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených, na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Příloha: situační snímek

## Pronajímatel

Datum: 29-04-2016  
Místo: Ostrava-Hrabůvka \_\_\_\_\_

## Nájemce

Datum: 29.4.2016  
Místo: OSTRAVA

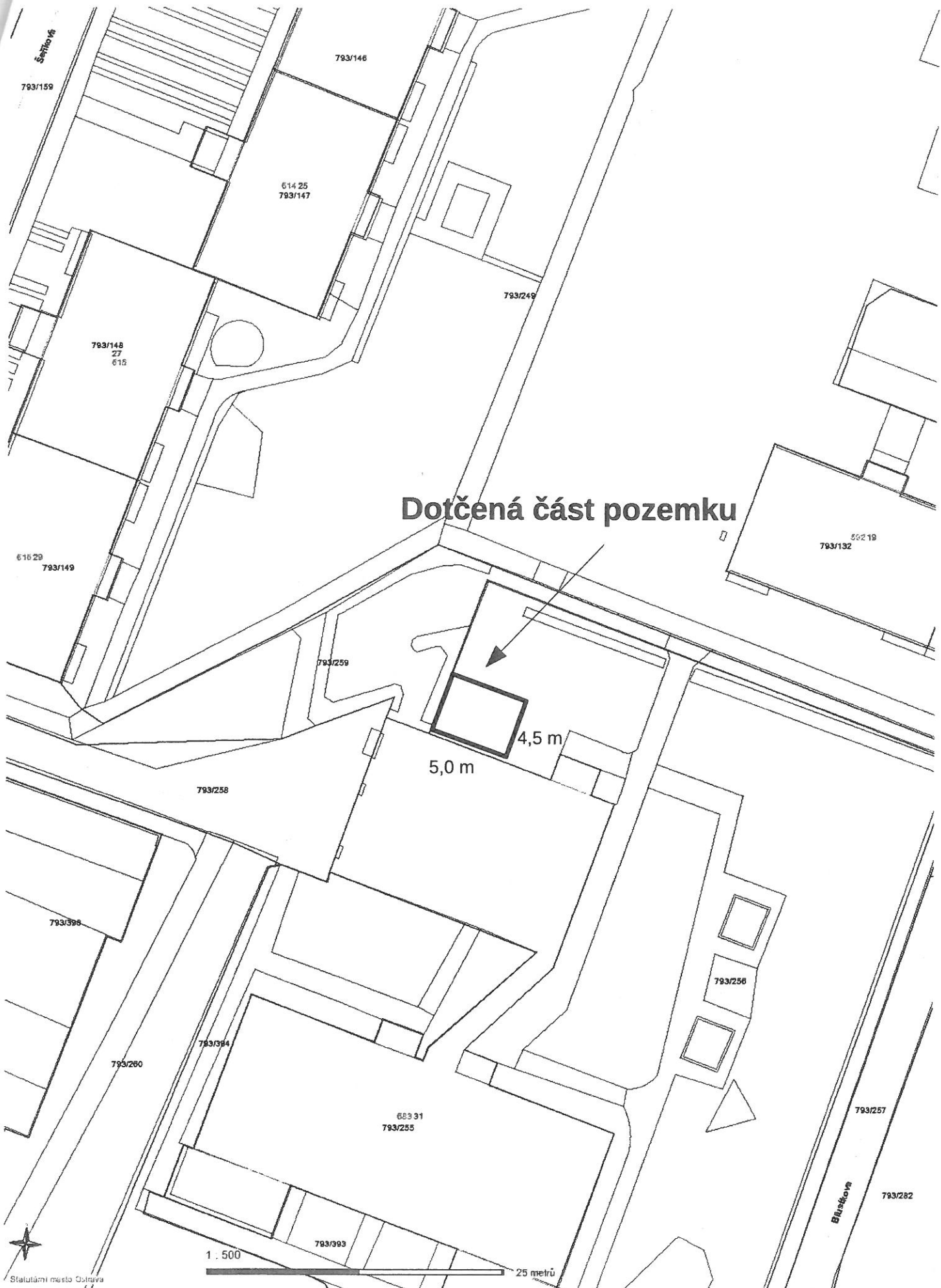


Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu



Mgr. Šárka Tomanová





**Dotčená část pozemku**

5,0 m  
4,5 m

1 : 500  
25 metrů