

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	420	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ČÍSLO

Nájemní smlouva č. 7/014/81/16/Šim

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8510404838

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „pronajímatel“

a

dále jen „nájemce“

Obsah smlouvy

čl. I. Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku p.č.st. 2554 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m², v k.ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita U Výtopy. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152, pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.
2. Na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku je postavena stavba bez čp/če, garáž, jejímž vlastníkem je nájemce.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání pozemek o výměře 20 m², uvedený v odst. 1. tohoto článku smlouvy, zakreslený v situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a nájemce tento pozemek do nájmu přijímá (dále také jen jako pronajatý pozemek, pozemek nebo předmět nájmu).

čl. II. Účel nájmu

1. Nájem části pozemku se sjednává za účelem **užívání pozemku pod stavbou garáže**.
2. Změnit dohodnutý účel užívání v rámci stavby nebo její části, situované na předmětu nájmu, může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

čl. III. Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

20 m² x 45 Kč/m²/rok = 900 Kč ročně
(slovy: devětsetkorunčeských)

Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeným plněním od DPH.

2. Nájemné je splatné jednou ročně – vždy k 15. květnu za příslušný kalendářní rok, na který je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. **8010-1520761/100, VS 851404838** u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti na pokladně pronajímatele.
3. Úhrada za prokazatelné bezesmluvní užívání pozemku za období od 8. 6. 2015 do 31. 12. 2015 činí 510 Kč. Část úhrady ve výši **485 Kč** byla provedena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy dne 20. 3. 2015 a část úhrady ve výši **25 Kč** a za období od 1. 1. 2016 do 31. 5. 2016 ve výši **374 Kč** bude provedena nájemci na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů od podpisu smlouvy.
4. Poměrná část nájemného za období od 1. 6. 2016 do 31. 12. 2016 ve výši **526 Kč** bude uhrazena na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů od podpisu smlouvy.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
6. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemce již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradil, je nájemce povinen doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit do 60 dnů ode dne převzetí písemného oznámení o změně výše nájemného.
7. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.
8. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. před koncem kalendářního roku je pronajímatel povinen vrátit nájemci poměrnou část ročního nájemného do 30 dnů od data ukončení nájmu.

9. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. před uhrazením nájemného pro daný rok je nájemce povinen doplatit pronajímateli poměrnou část ročního nájemného k datu ukončení nájmu do 30 dnů od data ukončení nájmu.

čl. IV. Povinnost nájemce

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
4. Nájemce není oprávněn dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
5. V případě převodu vlastnictví stavby garáže je nájemce povinen zajistit kontakt mezi pronajímatelem a vlastníkem stavby garáže za účelem projednání podmínek uzavření nové nájemní smlouvy k předmětu nájmu.
6. Nájemce nebude do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Údržbu přístupu ke stavbě garáže a čistotu v okolí garáže, je nájemce zastavěného pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastnictví povinen zajišťovat na své náklady. Majitelé staveb garáží jsou povinni, pokud produkují odpad, tento ukládat do sběrných dvorů. Odpad nesmí být ukládán na veřejném prostranství v okolí staveb garáží.

čl. V. Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává s účinností od **1. 6. 2016** na dobu neurčitou s **tříměsíční výpovědní dobou**.
2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem skončí také dnem, kdy nájemci zanikne vlastnické právo ke stavbě garáže nebo ke dni zániku stavby garáže. Zánik vlastnického práva ke stavbě garáže a skutečnost, že stavba garáže zanikla, se nájemce zavazuje oznámit pronajímateli nejpozději do 30 dnů.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1321/34 ze dne 27. 8. 2015.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 10. 9. 2015 do 29. 9. 2015.
3. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2050/53 ze dne 28. 1. 2016.

čl. VII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih, www.ovajih.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Pronajímatel

Datum: 02-05-2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka _____



Nájemce

Datum: 14. 4. 2016

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

3585	3688	3620	3627	3650	2564	2478
3586			3628	3651	2503	2479
3587	3594	3621	3627	3652	2501	2477
3588	3593	3622				
3589	3592	3623	3625		2499	2475
3590	3591	3624	2540	2521		
2410	2310	2537		2622		
2600	2306	2556	2537	2531	2497	2473
2601		2536	2535	2520	2495	2472
2602		2554	2534	2520	2495	2471
2603		2553	2533	2519		2470
2604	2569	2551	2532	2518	2495	2469
2608		2550	2531	2517	2492	2468
2609	2566	2549	2530	2516	2491	2467
2610		2548	2529	2515		2465
2611		2547	2528	2514	2488	2464
2612		2546	2527	2513	2487	2463
2613		2545	2526	2512	2485	2462
2614		2544	2525	2511	2484	2461
2615		2543	2524	2510	2484	2460
2616		2542	2523	2509	2483	2459
2617		2541	2522	2508	2482	2458
2618		2540	2521	2507	2481	2457
2619		2539	2520	2506	2480	2456
2620		2538	2519	2505	2479	2455
2621		2537	2518	2504	2478	2454
2622		2536	2517	2503	2477	2453
2623		2535	2516	2502	2476	2452
2624		2534	2515	2501	2475	2451
2625		2533	2514	2500	2474	2450
2626		2532	2513	2499	2473	2449
2627		2531	2512	2498	2472	2448
2628		2530	2511	2497	2471	2447
2629		2529	2510	2496	2470	2446
2630		2528	2509	2495	2469	2445
2631		2527	2508	2494	2468	2444
2632		2526	2507	2493	2467	2443
2633		2525	2506	2492	2466	2442
2634		2524	2505	2491	2465	2441
2635		2523	2504	2490	2464	2440
2636		2522	2503	2489	2463	2439
2637		2521	2502	2488	2462	2438
2638		2520	2501	2487	2461	2437
2639		2519	2500	2486	2460	2436
2640		2518	2499	2485	2459	2435
2641		2517	2498	2484	2458	2434
2642		2516	2497	2483	2457	2433
2643		2515	2496	2482	2456	2432
2644		2514	2495	2481	2455	2431
2645		2513	2494	2480	2454	2430
2646		2512	2493	2479	2453	2429
2647		2511	2492	2478	2452	2428
2648		2510	2491	2477	2451	2427
2649		2509	2490	2476	2450	2426
2650		2508	2489	2475	2449	2425
2651		2507	2488	2474	2448	2424
2652		2506	2487	2473	2447	2423
2653		2505	2486	2472	2446	2422
2654		2504	2485	2471	2445	2421
2655		2503	2484	2470	2444	2420
2656		2502	2483	2469	2443	2419
2657		2501	2482	2468	2442	2418
2658		2500	2481	2467	2441	2417
2659		2499	2480	2466	2440	2416
2660		2498	2479	2465	2439	2415
2661		2497	2478	2464	2438	2414
2662		2496	2477	2463	2437	2413
2663		2495	2476	2462	2436	2412
2664		2494	2475	2461	2435	2411
2665		2493	2474	2460	2434	2410
2666		2492	2473	2459	2433	2409
2667		2491	2472	2458	2432	2408
2668		2490	2471	2457	2431	2407
2669		2489	2470	2456	2430	2406
2670		2488	2469	2455	2429	2405
2671		2487	2468	2454	2428	2404
2672		2486	2467	2453	2427	2403
2673		2485	2466	2452	2426	2402
2674		2484	2465	2451	2425	2401
2675		2483	2464	2450	2424	2400
2676		2482	2463	2449	2423	2399
2677		2481	2462	2448	2422	2398
2678		2480	2461	2447	2421	2397
2679		2479	2460	2446	2420	2396
2680		2478	2459	2445	2419	2395
2681		2477	2458	2444	2418	2394
2682		2476	2457	2443	2417	2393
2683		2475	2456	2442	2416	2392
2684		2474	2455	2441	2415	2391
2685		2473	2454	2440	2414	2390
2686		2472	2453	2439	2413	2389
2687		2471	2452	2438	2412	2388
2688		2470	2451	2437	2411	2387
2689		2469	2450	2436	2410	2386
2690		2468	2449	2435	2409	2385
2691		2467	2448	2434	2408	2384
2692		2466	2447	2433	2407	2383
2693		2465	2446	2432	2406	2382
2694		2464	2445	2431	2405	2381
2695		2463	2444	2430	2404	2380
2696		2462	2443	2429	2403	2379
2697		2461	2442	2428	2402	2378
2698		2460	2441	2427	2401	2377
2699		2459	2440	2426	2400	2376
2700		2458	2439	2425	2399	2375
2701		2457	2438	2424	2398	2374
2702		2456	2437	2423	2397	2373
2703		2455	2436	2422	2396	2372
2704		2454	2435	2421	2395	2371
2705		2453	2434	2420	2394	2370
2706		2452	2433	2419	2393	2369
2707		2451	2432	2418	2392	2368
2708		2450	2431	2417	2391	2367
2709		2449	2430	2416	2390	2366
2710		2448	2429	2415	2389	2365
2711		2447	2428	2414	2388	2364
2712		2446	2427	2413	2387	2363
2713		2445	2426	2412	2386	2362
2714		2444	2425	2411	2385	2361
2715		2443	2424	2410	2384	2360
2716		2442	2423	2409	2383	2359
2717		2441	2422	2408	2382	2358
2718		2440	2421	2407	2381	2357
2719		2439	2420	2406	2380	2356
2720		2438	2419	2405	2379	2355
2721		2437	2418	2404	2378	2354
2722		2436	2417	2403	2377	2353
2723		2435	2416	2402	2376	2352
2724		2434	2415	2401	2375	2351
2725		2433	2414	2400	2374	2350
2726		2432	2413	2399	2373	2349
2727		2431	2412	2398	2372	2348
2728		2430	2411	2397	2371	2347
2729		2429	2410	2396	2370	2346
2730		2428	2409	2395	2369	2345
2731		2427	2408	2394	2368	2344
2732		2426	2407	2393	2367	2343
2733		2425	2406	2392	2366	2342
2734		2424	2405	2391	2365	2341
2735		2423	2404	2390	2364	2340
2736		2422	2403	2389	2363	2339
2737		2421	2402	2388	2362	2338
2738		2420	2401	2387	2361	2337
2739		2419	2400	2386	2360	2336
2740		2418	2399	2385	2359	2335
2741		2417	2398	2384	2358	2334
2742		2416	2397	2383	2357	2333
2743		2415	2396	2382	2356	2332
2744		2414	2395	2381	2355	2331
2745		2413	2394	2380	2354	2330
2746		2412	2393	2379	2353	2329
2747		2411	2392	2378	2352	2328
2748		2410	2391	2377	2351	2327
2749		2409	2390	2376	2350	2326
2750		2408	2389	2375	2349	2325
2751		2407	2388	2374	2348	2324
2752		2406	2387	2373	2347	2323
2753		2405	2386	2372	2346	2322
2754		2404	2385	2371	2345	2321
2755		2403	2384	2370	2344	2320
2756		2402	2383	2369	2343	2319
2757		2401	2382	2368	2342	2318
2758		2400	2381	2367	2341	2317
2759		2399	2380	2366	2340	2316
2760		2398	2379	2365	2339	2315
2761		2397	2378	2364	2338	2314
2762		2396	2377	2363	2337	2313
2763		2395	2376	2362	2336	2312
2764		2394	2375	2361	2335	2311
2765		2393	2374	2360	2334	2310
2766		2392	2373	2359	2333	2309
2767		2391	2372	2358	2332	2308
2768		2390	2371	2357	2331	2307
2769		2389	2370	2356	2330	2306
2770		2388	2369	2355	2329	2305
2771		2387	2368	2354	2328	2304
2772		2386	2367	2353	2327	2303
2773		2385	2366	2352	2326	2302
2774		2384	2365	2351	2325	2301
2775		2383	2364	2350	2324	2300
2776		2382	2363	2349	2323	2299
2777		2381	2362	2348	2322	2298
2778		2380	2361	2347	2321	2297
2779		2379	2360	2346	2320	2296
2780		2378	2359	2345	2319	2295
2781		2377	2358	2344	2318	2294
2782		2376	2357	2343	2317	2293
2783		2375	2356	2342	2316	2292
2784		2374	2355	2341	2315	2291
2785		2373	2354	2340	2314	2290
2786		2372	2353	2339	2313	2289
2787		2371	2352	2338	2312	2288
2788		2370	2351	2337	2311	2287
2789		2369	2350	2336	2310	2286
2790		2368	2349	2335	2309	2285
2791		2367	2348	2334	2308	2284
2792		2366				