

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava - Jih		2	
AGENDOVÉ ČÍSLO			
§	465	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

# Smlouva

Statutární město Ostrava  
městský obvod Ostrava – Jih  
ředitel městského obvodu



## Nájemní smlouva č. 7/014/99/16/Šim

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**  
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s., VS 8510404819

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

dále jen „pronajímatel“

a

dále jen „nájemce“

### Obsah smlouvy

#### čl. I. Předmět nájmu

- Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č.st. 2970/14 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře **21 m<sup>2</sup>**, v k.ú. Zábřeh nad Odrou, lokalita **Rudná-Pavlovova**. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj; katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3152, pro obec Ostrava, okres Ostrava a katastrální území Zábřeh nad Odrou. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.
- Na pozemku uvedeném v odst. 1. tohoto článku je postavena stavba bez čp/če, patrová garáž. Nájemci jsou vlastníky podílu o velikosti poloviny této stavby.
- Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemcům k užívání část pozemku o výměře 10,5 m<sup>2</sup>, uvedený v odst. 1. tohoto článku smlouvy, zakreslený v situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a nájemci tuto polovinu pozemku do nájmu přijímají (dále také jen jako pronajatý pozemek, pozemek nebo předmět nájmu).

## čl. II. Účel nájmu

1. Nájem pozemku se sjednává za účelem **užívání pozemku pod stavbou garáže**.
2. Změnit dohodnutý účel užívání v rámci stavby nebo její části, situované na předmětu nájmu, můžou nájemci jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## čl. III. Výše nájemného a způsob placení

1. Výše nájemného byla smluvními stranami dohodnuta takto:

$(21 \text{ m}^2 : 2) \times 45 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 473 \text{ Kč ročně}$   
(slovy: čtyřistasedmdesáttřikorunyčeské)

Nájemné za předmět nájmu je dle ust. § 56a odst. 1 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty osvobozeným plněním od DPH.

2. Nájemné je splatné jednou ročně – vždy k 15. květnu za příslušný kalendářní rok, na který je placeno. Nájemné je splatné převodem na účet pronajímatele č. **8010-1520761/100, VS 8510-04819** u Komerční banky, a.s., popř. v hotovosti na pokladně pronajímatele.
3. Úhrada za prokazatelné bezesmluvní užívání pozemku, tj. od 20. 4. 2015 do 31. 12. 2015 ve výši **332 Kč** a z období od 1. 1. 2016 do 31. 5. 2016 ve výši **196 Kč** bude provedena nájemci na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů od podpisu smlouvy.
4. Poměrná část nájemného za rok 2016, od účinnosti smlouvy (tj. od 1. 6. 2016 do 31. 12. 2016) ve výši **277 Kč** bude uhrazena nájemci na účet pronajímatele, jak je uvedeno v odst. 3 čl. III. této smlouvy.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného v souvislosti s inflací – zjištěnou formou meziročního růstu úhrnného indexu spotřebitelských cen, kterou vydává Český statistický úřad za předcházející rok. Pronajímatel je povinen nájemce na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši nájemného pro příslušný rok. Takto nově vyčíslené nájemné je účinné zpětně od 1. ledna pro rok následující po roce, pro který byla míra inflace zjištěna. Nájemné zvýšené z důvodu inflace je sjednaným nájemným na období, než dojde k další úpravě. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
6. Zvýší-li pronajímatel nájemné z důvodu inflace a nájemci již původní splatné nájemné podléhající tomuto zvýšení uhradili, jsou nájemci povinni doplatek k již zaplacenému nájemnému, rovnajícímu se rozdílu mezi zaplaceným nájemným a nájemným, upraveným mírou inflace, zaplatit do 60 dnů ode dne převzetí písemného oznámení o změně výše nájemného.
7. Zvýšení nájemného z důvodu inflace je možné poprvé po uplynutí kalendářního roku, po jehož celou dobu trval nájemní vztah.
8. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. před koncem kalendářního roku je pronajímatel povinen vrátit nájemcům poměrnou část ročního nájemného do 30 dnů od data ukončení nájmu.

9. V případě ukončení nájmu pozemku uvedeného v čl. I. před uhrazením nájemného pro daný rok jsou nájemci povinni doplatit pronajímateli poměrnou část ročního nájemného k datu ukončení nájmu do 30 dnů od data ukončení nájmu.

## čl. IV. Povinnost nájemce

1. Nájemci jdou povinni platit pronajímateli nájemné řádně a včas.
2. Nájemci se zavazují užívat předmět nájmu k účelu smluvenému v této smlouvě.
3. Nájemci jsou povinni umožnit po dobu trvání nájmu pronajímateli na jeho žádost přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování smluvních podmínek a poskytovat k tomu potřebnou součinnost.
4. Nájemci nejsou oprávněni dát bez vědomí a předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu do užívání třetí straně.
5. V případě převodu vlastnictví stavby garáže jsou nájemci povinni zajistit kontakt mezi pronajímatelem a vlastníkem stavby garáže za účelem projednání podmínek uzavření nové nájemní smlouvy k předmětu nájmu.
6. Nájemci nebudou do budoucna vůči pronajímateli uplatňovat žádné nároky z jakéhokoliv právního důvodu v souvislosti se změnami a úpravami předmětu nájmu, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, nebude-li písemně dohodnuto jinak, a to ani po skončení nájemního vztahu.
7. Ke dni skončení nájmu jsou nájemci povinni vrátit předmět nájmu ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Údržbu přístupu ke stavbě garáže a čistotu v okolí garáže jsou nájemci zastavěného pozemku pod stavbou garáže v jeho vlastnictví povinni zajišťovat na své náklady. Majitelé staveb garáží jsou povinni, pokud produkují odpad, tento ukládat do sběrných dvorů. Odpad nesmí být ukládán na veřejném prostranství v okolí staveb garáží.

## čl. V. Doba nájmu a jeho skončení

1. Nájem se sjednává s účinností od **1. 6. 2016** na dobu neurčitou s **tříměsíční výpovědní dobou**.
2. Nájem lze ukončit výpovědí nebo písemnou dohodou smluvních stran.
3. Nájem skončí také dnem, kdy nájemci zanikne vlastnické právo ke stavbě garáže nebo ke dni zániku stavby garáže. Zánik vlastnického práva ke stavbě garáže a skutečnost, že stavba garáže zanikla, se nájemce zavazuje oznámit pronajímateli nejpozději do 30 dnů.

## čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 0895/22 ze dne 4. 6. 2015.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce pronajímatele v době od 12. 6. 2015 do 29. 6. 2015.
3. O pronájmu předmětu nájmu rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2050/53 ze dne 28. 1. 2016.

## čl. VII. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih, [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz), anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení, pronajímatel dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím uzavřením přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Pronajímatel

Datum: 10-05-2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Nájemce

Datum: 9.5.2016

Místo: OSTRAVA

Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu



Rudná

296714  
296713  
296711  
296712  
296713  
296714  
296715  
296716  
296717  
296718  
296719  
296720  
296721  
296722  
296723  
296724  
296725  
296726  
296727  
296728  
296729  
296730  
296731  
296732  
296733  
296734  
296735  
296736  
296737  
296738  
296739  
296740  
296741  
296742  
296743  
296744  
296745  
296746  
296747  
296748  
296749  
296750  
296751  
296752  
296753  
296754  
296755  
296756  
296757  
296758  
296759  
296760  
296761  
296762  
296763  
296764  
296765  
296766  
296767  
296768  
296769  
296770  
296771  
296772  
296773  
296774  
296775  
296776  
296777  
296778  
296779  
296780  
296781  
296782  
296783  
296784  
296785  
296786  
296787  
296788  
296789  
296790  
296791  
296792  
296793  
296794  
296795  
296796  
296797  
296798  
296799  
296800

296804  
296805  
296806  
296807  
296808  
296809  
296810  
296811  
296812  
296813  
296814  
296815  
296816  
296817  
296818  
296819  
296820  
296821  
296822  
296823  
296824  
296825  
296826  
296827  
296828  
296829  
296830  
296831  
296832  
296833  
296834  
296835  
296836  
296837  
296838  
296839  
296840  
296841  
296842  
296843  
296844  
296845  
296846  
296847  
296848  
296849  
296850  
296851  
296852  
296853  
296854  
296855  
296856  
296857  
296858  
296859  
296860  
296861  
296862  
296863  
296864  
296865  
296866  
296867  
296868  
296869  
296870  
296871  
296872  
296873  
296874  
296875  
296876  
296877  
296878  
296879  
296880  
296881  
296882  
296883  
296884  
296885  
296886  
296887  
296888  
296889  
296890  
296891  
296892  
296893  
296894  
296895  
296896  
296897  
296898  
296899  
296900

296904  
296905  
296906  
296907  
296908  
296909  
296910  
296911  
296912  
296913  
296914  
296915  
296916  
296917  
296918  
296919  
296920  
296921  
296922  
296923  
296924  
296925  
296926  
296927  
296928  
296929  
296930  
296931  
296932  
296933  
296934  
296935  
296936  
296937  
296938  
296939  
296940  
296941  
296942  
296943  
296944  
296945  
296946  
296947  
296948  
296949  
296950  
296951  
296952  
296953  
296954  
296955  
296956  
296957  
296958  
296959  
296960  
296961  
296962  
296963  
296964  
296965  
296966  
296967  
296968  
296969  
296970  
296971  
296972  
296973  
296974  
296975  
296976  
296977  
296978  
296979  
296980  
296981  
296982  
296983  
296984  
296985  
296986  
296987  
296988  
296989  
296990  
296991  
296992  
296993  
296994  
296995  
296996  
296997  
296998  
296999

297004  
297005  
297006  
297007  
297008  
297009  
297010  
297011  
297012  
297013  
297014  
297015  
297016  
297017  
297018  
297019  
297020  
297021  
297022  
297023  
297024  
297025  
297026  
297027  
297028  
297029  
297030  
297031  
297032  
297033  
297034  
297035  
297036  
297037  
297038  
297039  
297040  
297041  
297042  
297043  
297044  
297045  
297046  
297047  
297048  
297049  
297050  
297051  
297052  
297053  
297054  
297055  
297056  
297057  
297058  
297059  
297060  
297061  
297062  
297063  
297064  
297065  
297066  
297067  
297068  
297069  
297070  
297071  
297072  
297073  
297074  
297075  
297076  
297077  
297078  
297079  
297080  
297081  
297082  
297083  
297084  
297085  
297086  
297087  
297088  
297089  
297090  
297091  
297092  
297093  
297094  
297095  
297096  
297097  
297098  
297099

297104  
297105  
297106  
297107  
297108  
297109  
297110  
297111  
297112  
297113  
297114  
297115  
297116  
297117  
297118  
297119  
297120  
297121  
297122  
297123  
297124  
297125  
297126  
297127  
297128  
297129  
297130  
297131  
297132  
297133  
297134  
297135  
297136  
297137  
297138  
297139  
297140  
297141  
297142  
297143  
297144  
297145  
297146  
297147  
297148  
297149  
297150  
297151  
297152  
297153  
297154  
297155  
297156  
297157  
297158  
297159  
297160  
297161  
297162  
297163  
297164  
297165  
297166  
297167  
297168  
297169  
297170  
297171  
297172  
297173  
297174  
297175  
297176  
297177  
297178  
297179  
297180  
297181  
297182  
297183  
297184  
297185  
297186  
297187  
297188  
297189  
297190  
297191  
297192  
297193  
297194  
297195  
297196  
297197  
297198  
297199

297204  
297205  
297206  
297207  
297208  
297209  
297210  
297211  
297212  
297213  
297214  
297215  
297216  
297217  
297218  
297219  
297220  
297221  
297222  
297223  
297224  
297225  
297226  
297227  
297228  
297229  
297230  
297231  
297232  
297233  
297234  
297235  
297236  
297237  
297238  
297239  
297240  
297241  
297242  
297243  
297244  
297245  
297246  
297247  
297248  
297249  
297250  
297251  
297252  
297253  
297254  
297255  
297256  
297257  
297258  
297259  
297260  
297261  
297262  
297263  
297264  
297265  
297266  
297267  
297268  
297269  
297270  
297271  
297272  
297273  
297274  
297275  
297276  
297277  
297278  
297279  
297280  
297281  
297282  
297283  
297284  
297285  
297286  
297287  
297288  
297289  
297290  
297291  
297292  
297293  
297294  
297295  
297296  
297297  
297298  
297299

1:430

20 metrů

Státní územní ústav Ostrava

1:430