

# Nájemní smlouva č. 8/032/106/16

AGENDOVÉ ČÍSLO			3
S	0496	2016	OBH
TYP	FOR. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Pronajímatel: Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

zastoupen: **Ing. Alenou Brezinovou**, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství, na základě pověření stanoveného usnesením rady městského obvodu č. 1422/32 ze dne 03.11.2011.

bankovní spojení: KB Ostrava č.ú.: 19-1520761/0100

dále jen **pronajímatel**,  
a

Nájemce :  
IČO (RČ) :  
sídlo (tr. bydliště) :

dále jen **nájemce**,

## u z a v í r a j í

### tuto smlouvu o krátkodobém nájmu nebytových prostor

#### I.

##### *Předmět nájmu*

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. st. 691/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hrabůvka, jehož součástí je budova na ul. Odborářská č.or. 72 v Ostravě – Hrabůvce, která je na základě OZV č.14/2013 (Statut města Ostravy) svěřena městskému obvodu Ostrava – Jih.
2. Součástí uvedené nemovitosti je i prostor - jídelna, v němž bude nájemce provozovat svou činnost – členskou schůzi KSČM.
3. V souladu s ust. § 39, odst. 3 se zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, záměr na pronájem uvedeného prostoru nebyl zveřejněn.
4. Rada městského obvodu Ostrava – Jih svým usnesením č. 1422/32 ze dne 03.11.2011 rozhodla v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) svěřit rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce na prostory s délkou trvání max. na 30 po sobě jdoucích kalendářních dnů odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih.

#### II.

##### *Doba nájmu*

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostor specifikovaný v čl. I bod (2) na dobu určitou, a to dne **27. 05. 2015** v době **od 16:00 do 17:30 hod.**
2. Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu prostor užívat v přiměřeném rozsahu přístupové chodby k prostorům a sociální zařízení.

#### III.

##### *Povinnosti nájemce*

1. Nájemce je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za převzetí a předání prostoru a která bude odpovídat ze strany nájemce za vlastní činnost nájemce v prostoru.

2. Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku pronajímatele, kterou způsobí sám nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti činností nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti.
3. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnily na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, pak v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.
4. Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy stanovené pronajímatelem, týkající se provozu v nemovitosti nebytových prostor a respektovat případná omezení z toho vyplývající.

#### IV.

##### *Povinnosti pronajímatele*

1. Pronajímatel je povinen předat prostor do nájmu dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb, souvisejících s poskytnutím pronájmu.
3. Pronajímatel je povinen kontrolovat, zda je přítomna osoba, jež dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn pronajímatel odepřít ostatním přístup do objektu a prostor.

#### V.

##### *Nájemné*

Smluvní strany se dohodly na nájemném za dobu užívání pronajatých prostor ve výši 100 Kč/hod. + platná sazba DPH v daném období. V souladu s touto nájemní smlouvou bude nájemce prostory užívat celkem 1,5 hod.

nájemné bez DPH 150,00 Kč + 21 % DPH

nájemné včetně DPH po zaokrouhlení 182,00 Kč (slovy: stoosmdesátdvakorunčeských)

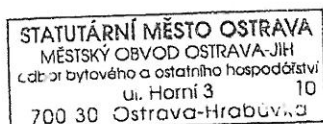
Celkové nájemné ve výši **182 Kč** uhradí nájemce jednorázově, a to před podpisem této smlouvy v hotovosti do pokladny ÚMOB Ostrava-Jih, **VS: 8690400002**.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem poskytnutí pronájmu, popř. dnem přijetí úplaty, a to tím dnem, který nastane dříve dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

#### VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva může být měněna výhradně po dohodě stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
4. Nájemce uděluje tímto statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava-Jih souhlas se zveřejněním celého textu na oficiálních webových stránkách městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava-Jih, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci osoby nájemce. Nájemce bere tímto na vědomí, že tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

V Ostravě dne **18-05-2016**



*TP*

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce