



Statutární město Ostrava  
městský obvod Ostrava – Jih  
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
↓	533	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva

## Smlouva o právu provést stavbu č. 44/014/432/15/Uiř.

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Smluvní strany

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**  
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

dále jen „vlastník“

a

dále jen „stavebník“

### Obsah smlouvy

#### čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

#### čl. II.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 566/143 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.

#### čl. III.

Stavebník má záměr vybudovat stavbu nového sjezdu k nemovitosti na ul. Politických vězňů o výměře 3,9 m<sup>2</sup>, umístěvané na části pozemku, uvedeném v čl. II. této smlouvy.

**OSTRAVA!!!**  
**OSTRAVA-JIH**



Stavba nového sjezdu k nemovitosti na ul. Politických vězňů o výměře 3,9 m<sup>2</sup>, vybudovaná na chodníku při místní komunikaci se dnem vybudování stane součástí pozemku p.p.č. 566/143 ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ve vlastnictví vlastníka, s čímž stavebník souhlasí.

Rozsah stavby je vyznačený na přiloženém zákresu do katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## čl. IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nového sjezdu k nemovitosti na ul. Politických vězňů o výměře 3,9 m<sup>2</sup>, umístěvané na části pozemku p.p.č. 566/143 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Právo stavebníka provést stavbu uvedenou v čl. III. této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Tato smlouva zanikne v případě, že do 2 let od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. III. této smlouvy.

Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby uvedené v čl. III. této smlouvy na dotčené části pozemku dle zákresu, za účelem vydání příslušného (dodatečného) stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník pozemku p.p.č. 566/143 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou, jako vlastník sousedního pozemku, tímto souhlasí ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. d) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s čl. 22 odst. a) bodu 1.1 a 1.2 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, se vstupem, umístěním a realizací stavby rekonstrukce plotu s osazením nové brány a s přeložením stávajícího sloupu veřejného osvětlení na pozemku p.p.č. 566/167 zahrada v k. ú. Zábřeh nad Odrou, ve vlastnictví stavebníka.

Vlastník pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

## čl. V.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva zanikne vydáním souhlasu s užíváním stavby.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude stavebníkem předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. III. této smlouvy.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

#### čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2613/65 ze dne 2.5.2016.

Příloha: situační zákres

Za vlastníka

Datum: 16-05-2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu



Za stavebníka

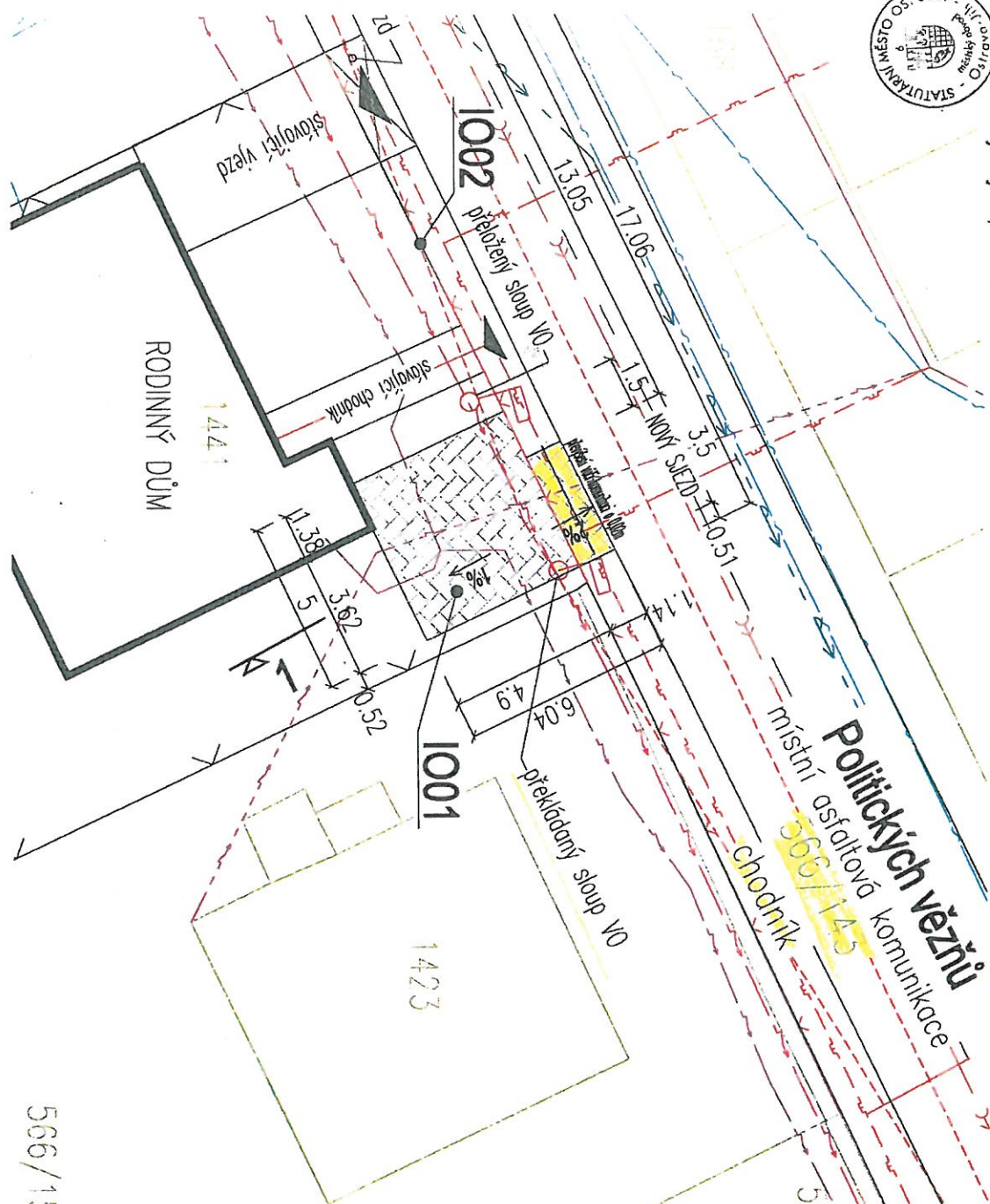
Datum: 24-05-2016

Místo: Ostrava





by - výjez, m 1:125 :



- Stávající sítě :**
- SÍŤOVACÍ VEDENÍ ČETIN
  - ochranné pásmo 1,5m
  - POZZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV
  - ochranné pásmo 1m
  - MAZZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV
  - není chráněno ochranným pásmem
  - NTL PLYNOVOD
  - ochranné pásmo 1m
- Stávající sítě - přeložky :**
- SÍŤOVACÍ VEDENÍ VO
  - SÍŤOVACÍ VEDENÍ OSVĚTLENÍ
  - KANALIZACE DN 300 KAM
  - ochranné pásmo 1,5m
  - VODOVOD DN 100PE/LT
  - ochranné pásmo 1,5m

- Stávající sítě - přeložky :**
- PŘELOŽKA SLOUPU VO
  - SLOUP BUDE PO DOKONČENÍ PRÁCE (STAVBAKÉ KANALIZACE A.S.) PŘELOŽEN V TRASE STAVBAKÉHO ZNAČENÍ KANALIZACE VEDENÍ NA PARCELI 566/15. PŘELOŽKA PROVAZE SPRÁVCE VO PŘI REALIZACI SEZDU STAVBAKÉ PŘÍPRAVY VYKONANOU ŘEŠÍ S ÚČELOM ČERPAKOVACÍ SLOUP VO
  - VŠAK A1, bezdrátový
  - KABEL
  - VŠAK A1, bezdrátový
  - SPOJKA : ZÁVADNÝCH SMĚŠOVACÍ

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY				
GRUPPOVÉ OZNAČENÍ	ČÍSLO OBJEKTU	NÁZEV OBJEKTU	DEJKA [m] PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	MATERIÁL
	1001	ZPEVNĚNÉ PLOCHY	28,4m <sup>2</sup>	BETONOVÁ DLAŽBA - polozáklad II. Břm
	1002	OPROCEŇ	17,13	BETONOVÁ KONSTRUKCE OSTROVÁ VŘEŠŤA + OCELOVÉ BRÁNY A BRÁNKY

- Legenda :**
- STAVBAKÉ OBJEKTY č. popisné 1371/13
  - VJEZD NA POZEMEK, VSTUP NA POZEMEK
  - VSTUPY DO OBJEKTU
  - SAMOSTATNÝ SEJZD PŘÍPOJOUcí SOUSEDNÍ NEKONOTSI
  - je nověten díle ČSN 736110 s přihlednutím k ČSN 736101, rozhledový trojhránek pro náhrtovou rychlost na místní komunikace 50km/hod (Dz=35m).
  - STAVBAKÉ OPROCEŇ
  - dřetěná, postavená oplocení, výšky 1,5m
  - HRANICE KATASTRU

**Výškový systém : B.p.v**  
**Souřadný systém : S-JTSK**

**Název akce :**  
**Úprava plochy pro sezd k č.p. :**

**Místo stavby :**  
 obec : Ostrava, k.ú. : Zábřeh nad Odrou, č.par.:566/167

**Investor :**

**Projektant :**  
 Ing. Libor Macháček  
 I. Mlýna 1797, 738 01 Frýdek-Místek  
 IČ:01093106, E-mail: machacek@zmpoj.cz

**Fáze :**  
 Dokumentace pro územní souhlas

**Vypracoval :**  
 Ing. Libor Macháček

**Kontroloval :**  
 Ing. Libor Macháček

**Schválil :**  
 Ing. Lubomír Hradil

**Projektová část :**  
 Výkresová dokumentace

**Objekt :**  
 1001\_1002

**Měřítko :**  
 1:125

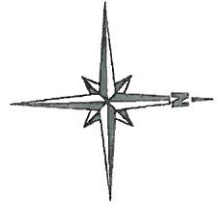
**Formát :**  
 A3

**Datum :**  
 únor 2016

**Název výkresu :**  
 Síťace stavby - výjez

**Číslo výkresu :**  
 DUS-102

**Revize :**  
 00



566/15