



Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			1
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	756	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

č. 37/014/11/16/Dzi
RWE č.sml. 7700072294_1/BVB

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti - Smlouva o právu provést stavbu

v souladu s ust. § 1785 a násl., § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění a na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 2519/64 ze dne 21.4.2016
mezi:

Smluvní strany

1. Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3

700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**

bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

dále jen „budoucí povinný“

a

2. RWE GasNet, s.r.o.

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Sídlo: Ústí nad Labem, Klíšská 940, PSČ 401 17

Banka: ČSOB, a.s. Číslo účtu: 17663193/0300

IČO: 27295567 DIČ: CZ27295567

zastoupená na základě plné moci

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

Sídlo: Brno, Zábřdovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00

Banka: ČSOB, a.s. Číslo účtu: 17837923/0300

IČO: 279 35 311 DIČ: CZ27935311

zastoupená

- na základě plné moci č. 92160335 ze dne 13.4.2016

- na základě plné moci č. 92140870 ze dne 1.5.2014

dále jen „budoucí oprávněný“



Obsah smlouvy

Čl. I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc.č. 100/1 ostatní plocha, zeleň, parc.č. 100/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 267 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 109 (dále jen „pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

Čl. II.

Budoucí oprávněný má záměr provést umístění tří trasových uzávěrů do tras stávajících ocelových nízkotlakých plynovodů DN 200 a DN 150 před a za křížením ulice Horní v rámci stavby „REKO MS Ostrava – Horní, techn. kanál“ (dále též plynárenské zařízení) v předpokládané délce cca 5 bm (2,5 bm; OP 0,0 bm; 2,5 bm) pod povrchem části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení, přičemž skutečný rozsah věcného břemene bude zakreslen v geometrickém plánu po realizaci stavby.

Čl. III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

“1.

Povinný - vlastník pozemků parc.č. 100/1 ostatní plocha, zeleň, parc.č. 100/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc.č. 267 ostatní plocha, zeleň v k.ú. Dubina u Ostravy, vedeném na LV č. 109 pro k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava, zřizuje ve prospěch oprávněného jako vlastníka stavby plynárenského zařízení věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti strpět zřízení a provozování plynárenského zařízení, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usneseními Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 2519/64 ze dne 21.4.2016.

Vlastník pozemků prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na budoucí služební pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení vzniká budoucímu oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními energetického zákona.

Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

2.

Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý bm plynárenského zařízení pod povrchem části dotčených pozemků v k.ú. Dubina u Ostravy. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad (dále jen „ZoDPH“), který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu - služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemenu - služebnosti podá povinný do 15-ti dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

6.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.

7.

K ochraně plynárenských zařízení vzniká dle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), ve stanovené šíři ochranné pásmo pro zajištění jejich bezpečného a plynulého provozu.“

ČI. IV.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, uděluje budoucímu oprávněnému a

jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení, v rozsahu dle čl. II. této smlouvy, na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy.

Vlastník pozemků – budoucí povinný tímto souhlasí s realizací a umístěním uvedené stavby plynárenského zařízení na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy.

Čl. V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. VI.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna, tj. o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 2519/64 ze dne 21.4.2016.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 31.12.2018.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, vyjma osobních údajů zmocněných zástupců budoucího, oprávněného na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy.

Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

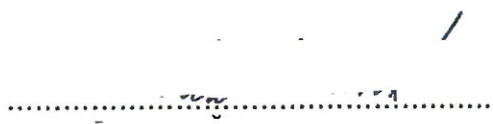
Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha: situační snímek se zákresem stavby.

V Ostravě dne... 27-05-2016



Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu



vedoucí přípravy staveb – Ostrava
na základě plné moci a pověření



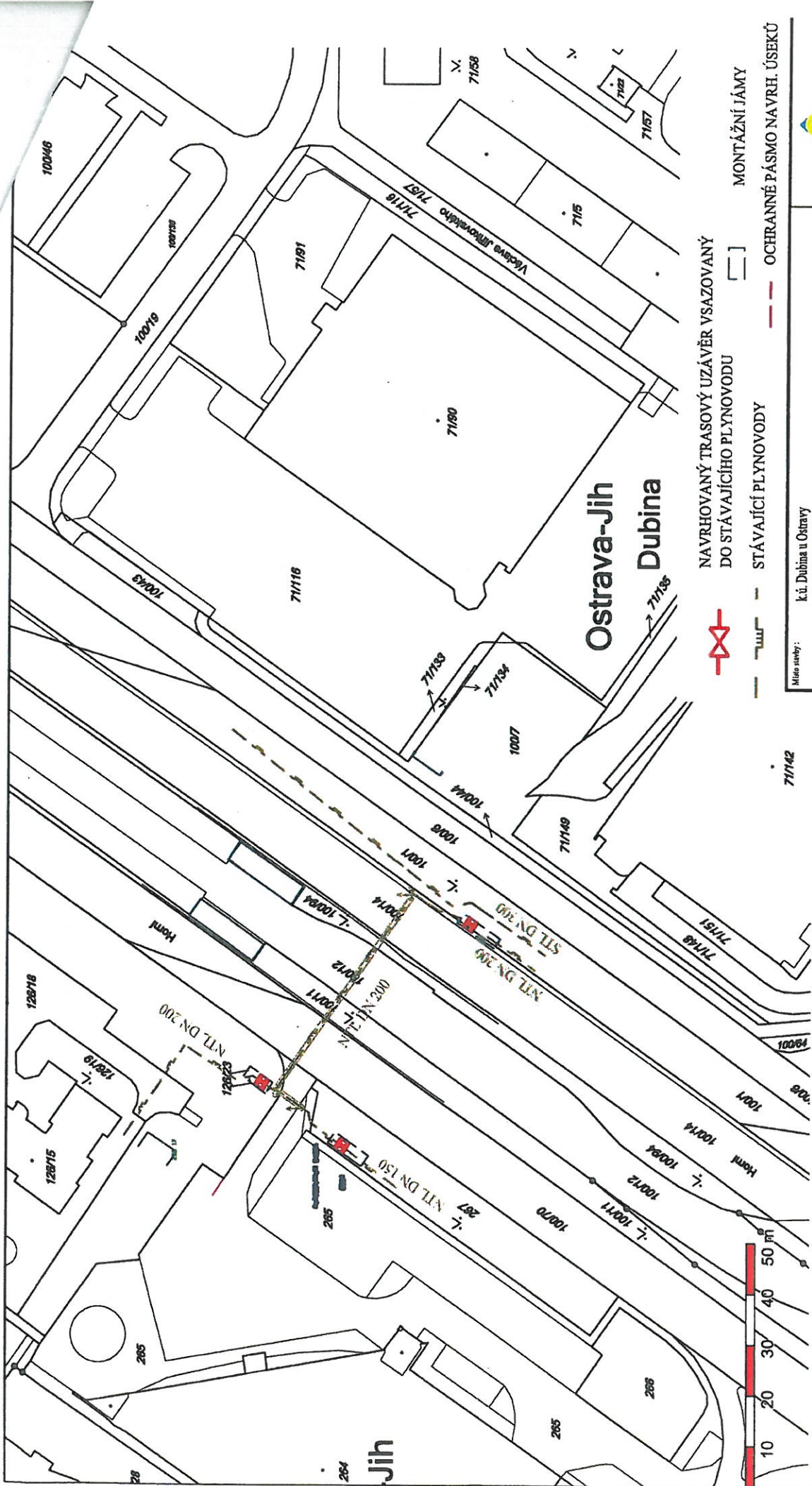
technik majetkoprávní podpory
na základě plné moci






RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 02 Brno

OSTRAVA!!!
OSTRAVA - JIH





NAVRHOVANÝ TRASOVÝ UZÁVĚR VSÁZOVANÝ DO STÁVAJÍCÍHO PLYNOVODU   MONTÁŽNÍ JÁMY 
 STÁVAJÍCÍ PLYNOVODY  OCHRANNÉ PÁSMA NAVRH. ÚSEKŮ 

Místo studie:	k.ú. Dubina u Ostravy		
Kraj:	Moravskoslezský		
Kreslí:	Ing. L. Tůma	Kontroluje:	Ing. B. Boček
Investor:	RVE GasNet, s.r.o.		
Objekt:	Ing. Petr Kolář		
Stupeň:	DPS	Měřítko:	1:1000
Podob. A1:	I	Výška č.	
Datum:	9/2015	Číslo:	C.2
Arch. č.	3934		



CELKOVÝ SITUAČNÍ VÝKRES



[Handwritten signature]