



| | | | |
|---|------------|-----|-------|
| Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih | | | 3 |
| AGENDOVÉ ČÍSLO | | | |
| D | 00002 | 96 | OBH |
| TYP | POŘ. ČÍSLO | ROK | ODBOR |

Dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě 2/b/032/5/96 ze dne 11.1.1996 (dále jen „Dodatek“)

statutární město Ostrava

se sídlem:

městský obvod Ostrava-Jih

pod adresou:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Variabilní symbol:

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

Bc. Martinem Bednářem, starostou městského obvodu

00845451

CZ00845451, plátce DPH

Komerční banka, a.s.

19-1520761/0100

8080000147

dále jen „pronajímatel“

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem:

zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Korespondenční adresa:

Adresa pro zasílání dokladů:

Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

Liborem Chyškou, vedoucím odboru správa realit, na základě pověření ze dne 7.3.2016

47114983

CZ47114983, plátce DPH

Československá obchodní banka, a. s.

102639446/0300

Česká pošta, s.p., Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava

Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

dále jen „nájemce“

dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“ uzavírají tento Dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě 2/b/032/5/96 ze dne 11.1.1996, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.8.1998, dodatku č. 2 ze dne 30.6.2000, dodatku č. 3 ze dne 2.4.2001, dodatku č. 4 ze dne 22.8.2002 a dodatku č. 5 ze dne 15.7.2003 (dále jen „Smlouva“):

1. Předmět Dodatku

1.1. Smluvní strany se dohodly na změně obsahu Smlouvy způsobem uvedeným v článku 2. tohoto Dodatku.

2. Změna Smlouvy

2.1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení článku IV. Smlouvy následujícím textem:

„IV.

- (1) Výše ročního nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 32.072,-- Kč. Nájemné je osvobozeným plněním dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nájemné ve výši ¼ ročního nájemného bude nájemcem hrazeno na základě této smlouvy čtvrtletně, vždy nejpozději k 10. dni druhého měsíce kalendářního čtvrtletí (tj. 10.2., 10.5., 10.8. a 10.11.) na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to pod variabilním symbolem 8080000147.
- (2) Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně upravovat vždy k 1. lednu kalendářního roku nájemné v závislosti na růstu indexu spotřebitelských cen zveřejněného Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O této skutečnosti bude Nájemce zpraven Pronajímatelem písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna, nejpozději však do 30.6. kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Při nedodržení tohoto termínu právo pronajímatele na úpravu nájemného dle tohoto bodu smlouvy pro daný rok zaniká. Rozdíl mezi již uhrazeným nájemným a nájemným navýšeným o inflaci bude nájemcem dorovnán s nejbližší splátkou nájemného.
- (3) Nájemce se současně zavazuje hradit pronajímateli zálohové platby na služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytových prostor (předmětu nájmu), a to dodávku tepla (vytápění a ohřev TUV). Zálohové platby na služby nepodléhají DPH a budou nájemcem hrazeny na základě pronajímatelem vystaveného dokladu „platebního kalendáře – rozpisu záloh“. Pronajímatel provede vyúčtování zálohových plateb nejméně jednou ročně po obdržení vyúčtování od příslušného dodavatele tohoto media, nejpozději však do 30.6. kalendářního roku následujícího po roce, jehož se vyúčtování týká. Vyúčtování dodávky tepla bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy podílem z celkových nákladů za dodávku tepla, stanoveným dle poměru vytápěné podlahové plochy nájemce (157 m², z toho 24,30 m² s dodávkou TUV) a celkové vytápěné plochy objektu (3.534 m², z toho 377,20 m² s dodávkou TUV). Případný přeplatek či nedoplatek bude uhrazen jednou nebo druhou smluvní stranou na základě pronajímatelem vystaveného dokladu „vyúčtování“ v termínu splatnosti 14 dnů od data jeho vystavení. Doklad „platební kalendář – rozpis záloh“ i doklad „vyúčtování“ bude nájemci prokazatelně zaslán pronajímatelem do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení na adresu pro zaslání dokladů uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- (4) Dále se nájemce zavazuje hradit pronajímateli náklady spojené s dodávkou pitné vody (vodné) a odvodem odpadních vod (stočné) do předmětu nájmu. Úhrada bude provedena na základě pronajímatelem vystaveného dokladu „vyúčtování“ v termínu splatnosti 14 dnů od data jeho vystavení a zasláno prokazatelně pronajímatelem nájemci do 3 pracovních dnů od data jeho vystavení na adresu pro zaslání dokladů uvedenou v záhlaví této smlouvy. Vyúčtování nákladů na vodné, stočné provede pronajímatel nejméně jednou ročně po obdržení vyúčtování od příslušného dodavatele této služby, nejpozději však do 30.6. kalendářního roku následujícího po roce, jehož se vyúčtování týká. Vyúčtování nákladů na vodné a stočné v předmětu nájmu bude provedeno podílem z celkových nákladů, stanoveným dle směrných čísel spotřeby vody (14 m³/osoba/rok) a počtu osob nájemce užívajících pronajaté nebytové prostory (předmět nájmu).
- (5) Ostatní služby spojené s užíváním nebytových prostor – předmětu nájmu (odvoz a likvidace komunálního odpadu, úklid pronajatých prostor, telekomunikační poplatky, dodávka elektrické energie) si nájemce zajišťuje a hradí sám na základě samostatně uzavřených smluv s přímými dodavateli těchto služeb.“

3. Závěrečná ustanovení Dodatku

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dva a Nájemce rovněž dva stejnopisy.
- 3.3. Tento Dodatek je uzavřen a nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Na plnění poskytnutá od 1.1.2016 do nabytí účinnosti tohoto Dodatku se tam, kde to nevylučuje povaha věci, pohlíží jako na plnění dle Smlouvy, ve znění tohoto Dodatku, tj. v případě prodlení nájemce s jakoukoliv platbou ve výši tohoto Dodatku v období od 1.1.2016 do data nabytí účinnosti tohoto Dodatku se pronajímatel výslovně zavazuje neuplatňovat jakákoliv sankční ustanovení (tj. zejména úroky z prodlení, poplatky z prodlení, smluvní pokuty) z důvodu prodlení nájemce s platbami ve výši tohoto Dodatku.
- 3.4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku Smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, Městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, Městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy a o datu podpisu Smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu tohoto Dodatku. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy či podpisy svých zástupců.

V Ostravě - Hrabůvce: 31-05-2016

V Praze dne: 30.5.2016



Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Česká pošta, s.p.
Břevňových věžňů 909/4
225 99 Praha 1 168
225 99 0000 DIČ: CZ47114983

Česká pošta, s.p.
Libor Chyška
vedoucí odboru správa realit,
na základě pověření ze dne 7.3.2016

K

uf w

PLATEBNÍ KALENDÁŘ – ROZPIS ZÁLOH NA ROK 2016

k nájemní smlouvě č. 2/b/032/5/96 ve znění pozdějších změn

PRONAJÍMATEL:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Č.úctu: 19-1520761/0100

Evidenční číslo dokladu:
Datum vystavení dokladu: 09.05.2016

Variabilní symbol nájemce: 7390460147

NÁJEMCE:

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha-Nové Město

adresa nebytového prostoru: DS Horní 1492/55

IČ: 47114983
DIČ:

forma úhrady: bankovním převodem

započitatelná vytápěná podl. plocha (v m²): 157
podlahová plocha s dodávkou TUV (v m²): 24,3

| OBDOBÍ rok 2016 | záloha na vytápění | záloha na dodávku TUV | CELKEM | Datum splatnosti |
|--------------------|--------------------|--------------------------|-------------|------------------|
| I. čtvrtletí | 20000,00 Kč | 1500,00 Kč | 21500,00 Kč | 20.05.2016 |
| II. čtvrtletí | 9000,00 Kč | 1000,00 Kč | 10000,00 Kč | 15.06.2016 |
| III. čtvrtletí | 4500,00 Kč | 1000,00 Kč | 5500,00 Kč | 15.09.2016 |
| IV. čtvrtletí | 14000,00 Kč | 1000,00 Kč | 15000,00 Kč | 15.12.2016 |

Správce rozpočtu: Ing. Michaela Podhorská

Příkazce operace: Ing. Alena Brezinová
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství



Převzal: dne

Handwritten signature