



Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava – Jih
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	427	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva

Smlouva o právu provést stavbu č. 44/014/46/16/UIr.

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: 8010-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „vlastník“

a

Bytové družstvo P. Lumumby 60
Patrice Lumumby 2211/60, Zábřeh, 700 30 Ostrava
IČ: 286 54 722
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. Dr, vložka 2520
zastoupené předsedou družstva **Lucií Vandiovou**

dále jen „stavebník“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 1237/9 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 3152. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.

čl. III.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby dvou řad vedle sebe zavěšených lodžii o celkové výměře 7,34 m x 1,38 m k bytovému domu č.p. 2211 umístěnému na pozemku st.p.č. 3233 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, umístěvaných nad povrchem části pozemku, uvedeném v čl. II. této smlouvy.

Rozsah stavby je vyznačený na příloženém zákresu do katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

čl. IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu dvou řad vedle sebe zavěšených lodžii o celkové výměře 7,34 m x 1,38 m k bytovému domu č.p. 2211 umístěnému na pozemku st.p.č. 3233 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Právo stavebníka provést stavbu uvedenou v čl. III. této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Tato smlouva zanikne v případě, že do 2 let od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení k realizaci stavby dvou řad vedle sebe zavěšených lodžii o celkové výměře 7,34 m x 1,38 m k bytovému domu č.p. 2211 umístěnému na pozemku st.p.č. 3233 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, specifikované v čl. III. této smlouvy.

Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby uvedené v čl. III. této smlouvy na dotčených částech pozemku dle zákresu, za účelem vydání příslušného (dodatečného) stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

čl. V.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva zanikne vydáním souhlasu s užíváním stavby.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude stavebníkem předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. III. této smlouvy.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 2436/63 ze dne 7.4.2016.

Příloha: situační zákres

Za vlastníka

Datum: - 5 -05- 2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu



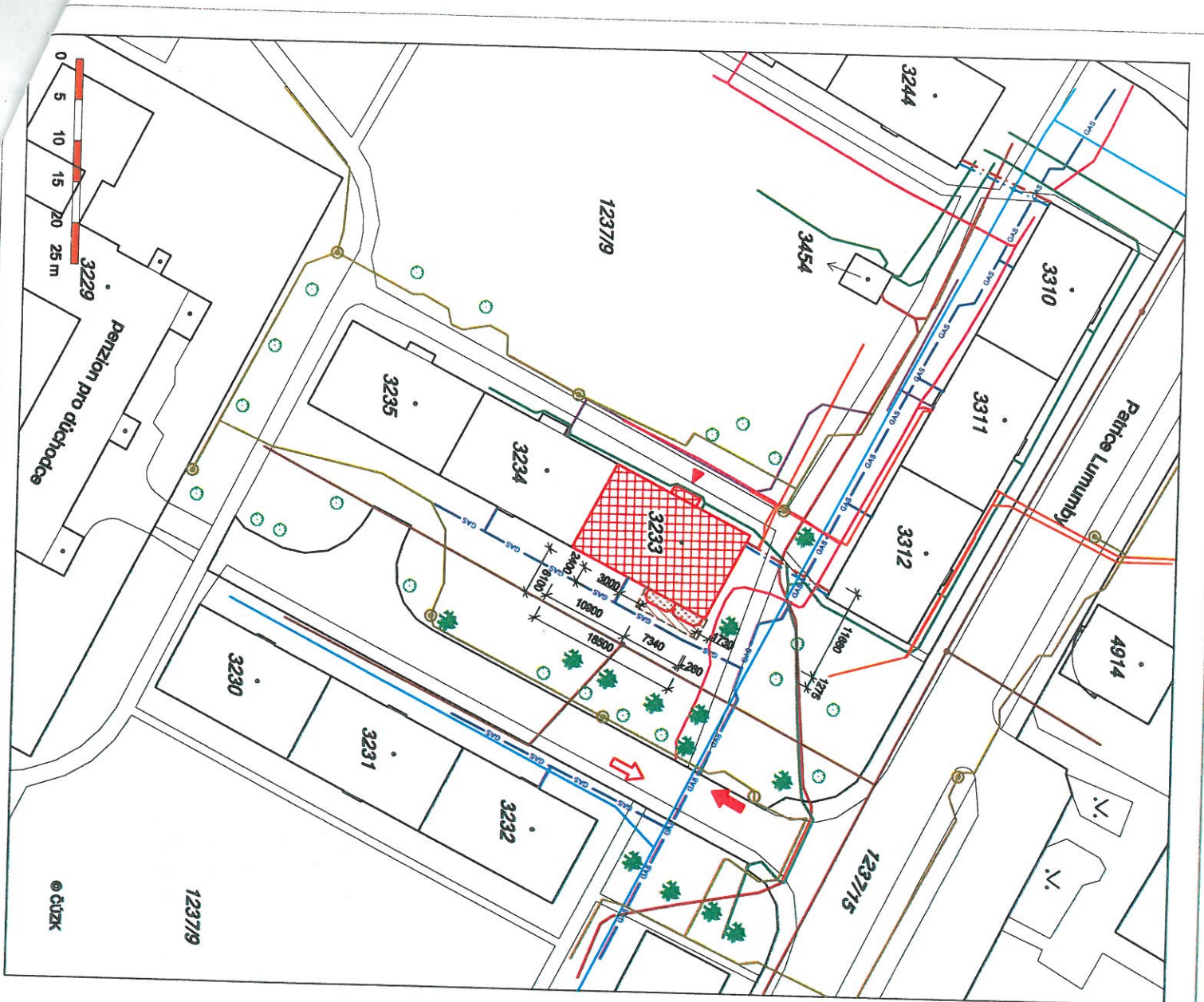
Za stavebníka

Datum: - 5 -05- 2016







Místo: _____





Lucie Vandiová
předseda družstva













LEGENDA ŠRAF A PRVKŮ:

-  BYTOVÝ DŮM PATRICE LUMUMBY 2211/60, OSTRAVA - ZÁBRĚH
-  STAVAJÍCÍ OKOLNÍ ZASTAVBA
-  HRANICE PARCEL
-  ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
-  DOČASNÝ ZABOR PARCEL - 13,0 m² - LEŠENÍ + MONTÁŽNÍ PROSTOR LODŽIE
-  TRVALÝ ZABOR PARCEL - 10,2 m² - PŘÍSTAVBA PŘEFA LODŽIE

-  PŘÍJEZD KE STAVBĚ
-  VÝJEZD ZE STAVBY
-  VSTUP DO DOMU
-  ZELENĚ - STROMY, KERÉ

LEGENDA ČAR:

-  PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV - ČEZ DISTRIBUCE a.s.
-  PODZEMNÍ VEDENÍ VN DO 35 kV - ČEZ DISTRIBUCE a.s.
-  PODZEMNÍ VEDENÍ METALICKÝ KABEL - CETIN, a.s.
-  PODZEMNÍ VEDENÍ PLYN NTL, RWE a.s.
-  PODZEMNÍ VEDENÍ ROZVODU TEPELNÝCH SÍTÍ - VEOLIA ENERGIE ČR, a.s.
-  PODZEMNÍ VEDENÍ METALICKÝ KABEL - UPC ČESKÁ REPUBLIKA, s.r.o.
-  VODOVOD - OVAK, a.s.
-  KANALIZACE JEDNOTNÁ - OVAK, a.s.
-  PODZEMNÍ VEDENÍ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ, PODA a.s.
-  PODZEMNÍ VEDENÍ SÍTĚ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ - OSTRAVSKÉ KOMUNIKACE, a.s.

POZNÁMKY

PŘÍSTUP A PŘÍJEZD KE STAVENÍŠTI BUDE UMOŽNĚN Z VEŘEJNÉ DOPRAVNÍ KOMUNIKACE.

STAVBY		PROJEKTANT		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	
BYTOVÉ DRUŽSTVO P. LUMUMBY 60 PATRICE LUMUMBY 2211/60, 700 30 OSTRAVA - ZÁBRĚH		 VŘESINSKÁ 66/64 708 00 OSTRAVA - PORUBA ING. JIRÍ NĚMEC		ING. PETRA MICHÁLKOVÁ VILENA BALARINA 1960/8 748 01 HLUČÍN	
PŘÍSTAVBA BYTOVÉHO DOMU PATRICE LUMUMBY 2211/60, 700 30 OSTRAVA - ZÁBRĚH		Zak. číslo	2015	Stupeň	DUR + DSP
OSAH		Měřítko	1:500	Datum	12/2015
KOORDINAČNÍ SITUACE		Výkres č.	C.3	Kopie č.	

