

Nájemní smlouva č. 8/032/090/16

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			3
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	0448	2016	OBH
Typ	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Pronajímatel: Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka

IČ:

00845451

DIČ:

CZ00845451

zastoupen:

Ing. Alenou Brezinovou vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství, na základě pověření stanoveného usnesením rady městského obvodu č. 1422/32 ze dne 03.11.2011.

dále jen pronajímatel,

a

Nájemce:

Mgr. Stanislav Loskot

sídlo:

Košařiska 112, 739 81 Milíkov

IČ:

45218170

dále jen nájemce,

u z a v í r a j í tuto smlouvu o krátkodobém pronájmu prostor

I.

Předmět nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti - budovy s číslem popisným 791 na ulici Horní č.or. 3 v Ostravě – Hrabůvce, stojící na pozemku p.č.st. 669 v k.ú. Hrabůvka, zapsané na listu vlastnictví č. 1364, která je na základě OZV č. 14/2013 (Statut města Ostravy) svěřena městskému obvodu Ostrava – Jih.
2. Součástí uvedené nemovitosti je i prostor – zasedací místnost zastupitelstva městského obvodu, v němž bude nájemce provozovat svou činnost – **vzdělávací akci „Novela zákona o obcích“**.
3. V souladu s ust. § 39, odst. 3 se zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, záměr na pronájem předmětného prostoru nebyl zveřejněn.
4. Rada městského obvodu Ostrava – Jih svým usnesením č. 1422/32 ze dne 03.11.2011 rozhodla v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) svěřit rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce na prostory s délkou trvání max. na 30 po sobě jdoucích kalendářních dnů odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih.

II.

Doba nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostor specifikovaný v čl. I na dobu určitou, a to dne **06.05.2016 v době od 08:30 hod do 13:30 hod.**
2. Nájemce je oprávněn po dobu užívání zasedací místnosti zastupitelstva městského obvodu užívat šatnu, WC a kuchyňku v prostorách 5. NP předmětné budovy včetně přístupové chodby k zasedací místnosti zastupitelstva městského obvodu.

III.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za převzetí a předání prostoru zasedací místnosti zastupitelstva městského obvodu, a která bude odpovídat ze strany nájemce za vlastní činnost v zasedací místnosti zastupitelstva městského obvodu.
2. Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost, za věci jimi

- vnesené, a to po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku pronajímatele způsobenou nájemcem nebo osobami, které vstoupili v souvislosti s činností nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti.
3. Nájemce je povinen nahradit půjčitelu veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnili jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav, a není-li to možné nebo účelné, v penězích. Nájemce se nemůže zprostit odpovědnosti za škodu.
 4. Při uplatnění jakýchkoliv náhrad škod vůči straně nájemce, je pronajímatel povinen prokázat jeho zavinění.
 5. Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy, týkající se provozu zasedací místnosti zastupitelstva městského obvodu, stanovené pronajímatelem, a respektovat případná omezení z toho vyplývající.
 6. Nájemce bude přebírat i předávat zasedací místnost zastupitelstva městského obvodu odboru podpory volených orgánů ÚMOB Ostrava – Jih.
 7. Nájemce je povinen po ukončení akce uvést pronajatý prostor – zasedací místnost zastupitelstva městského obvodu do původního stavu.

IV.

Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat předmětný prostor do nájmu dle této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb, souvisejících s poskytnutím pronájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda je přítomna osoba, jež dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn pronajímatel odepřít ostatním přístup do objektu a prostor.

V.

Nájemné

- (1) Smluvní strany se dohodly na nájemném za dobu užívání pronajatých prostor ve výši 5.000 Kč + DPH:
cena bez DPH 5.000,00 Kč + 21 % DPH
cena včetně DPH po zaokrouhlení 6.050,00 Kč (slovy: šesttisíc korun českých)

Celkové nájemné ve výši **6.050,00 Kč** uhradí nájemce jednorázově, a to před podpisem této smlouvy v hotovosti do pokladny ÚMOB Ostrava-Jih, **VS: 8690400001**.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem poskytnutí pronájmu, popř. dnem přijetí úplaty, a to tím dnem, který nastane dříve dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Ostatní ujednání

- (1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- (2) Smlouva může být měněna výhradně po dohodě stran formou písemného dodatku ke smlouvě.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.
- (4) Nájemce uděluje tímto statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava-Jih souhlas se zveřejněním celého textu smlouvy na oficiálních webových stránkách městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava-Jih, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne - 4 -05- 2016



.....
pronajímatel

.....
nájemce