



**Statutární město Ostrava**  
městský obvod Ostrava – Jih  
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
1	449	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva

## Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, Smlouva o právu provést stavbu č. 37/014/31/16/Hud

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, mezi:

### Smluvní strany

**Statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Městský obvod Ostrava-Jih**  
Horní 791/3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka  
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**  
bankovní spojení: 19-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451

dále jen „budoucí povinný“

a

**ČEZ Distribuce, a.s.**  
Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci, evidenční číslo PM/II-086/2016 ze dne 18.2.2016 společností  
**Profiprojekt s.r.o.**

IČO: 277 79 319, DIČ: CZ27779319  
se sídlem Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek  
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29474  
zastoupená jednatelem společnosti **Petrem Obdržálkem**

dále jen „budoucí oprávněný“

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 215/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.

## čl. II.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu podzemní kabelové přípojky NN 0,4 kV včetně umístění přípojkové skříně pod názvem stavby „Ostrava 940 Roupa, NNk“ v celkové délce cca 25 bm pod povrchem dotčeného pozemku, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## čl. III.

Smluvní strany se zavazují nejpozději do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene - služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem vyhotoveného na své vlastní náklady budoucím oprávněným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti takto:

“1.

*Povinný - vlastník pozemku p.p.č. 215/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, zřizuje oprávněnému – vlastníkovi podzemní kabelové přípojky NN 0,4 kV včetně přípojkové skříně - věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti, spočívající v povinnosti strpět umístění, užívání a provozování podzemní kabelové přípojky NN 0,4 kV a přípojkové skříně, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 2437/63 ze dne 7.4.2016. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.*

*Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.*

2.

*Věcné břemeno - služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr kabelové přípojky NN 0,4 kV a za úplatu 1.000,- Kč + zákonná sazba DPH za umístění přípojkové skříně na části dotčeného pozemku v k. ú. Hrabůvka. Celková částka vypočtená dle výměry uvedené v geometrickém plánu, včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.*

3.

*K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Ostravě.*

4.

*Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 15-ti dnů od připsání úhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.*

5.

*Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva - služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu“.*

## čl. IV.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu podzemní kabelové přípojky NN 0,4 kV včetně umístění přípojkové skříně pod názvem stavby „Ostrava 940 Roupa, NNk“ na části pozemku p.p.č. 215/8 ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, jak je vyznačeno zákresem v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a), ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a), ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Vlastník pozemku – budoucí povinný tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku.

## čl. V.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna, tj. o uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 2437/63 ze dne 7.4.2016.

## čl. VI.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

## čl. VII.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na dobu určitou do 30.4.2018.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

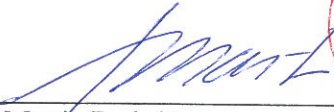
Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha: situační snímek

### Budoucí povinný

Datum: 09-05-2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka

  
\_\_\_\_\_


Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu



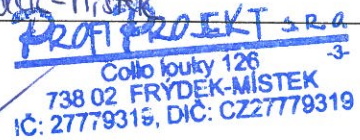
### Budoucí oprávněný

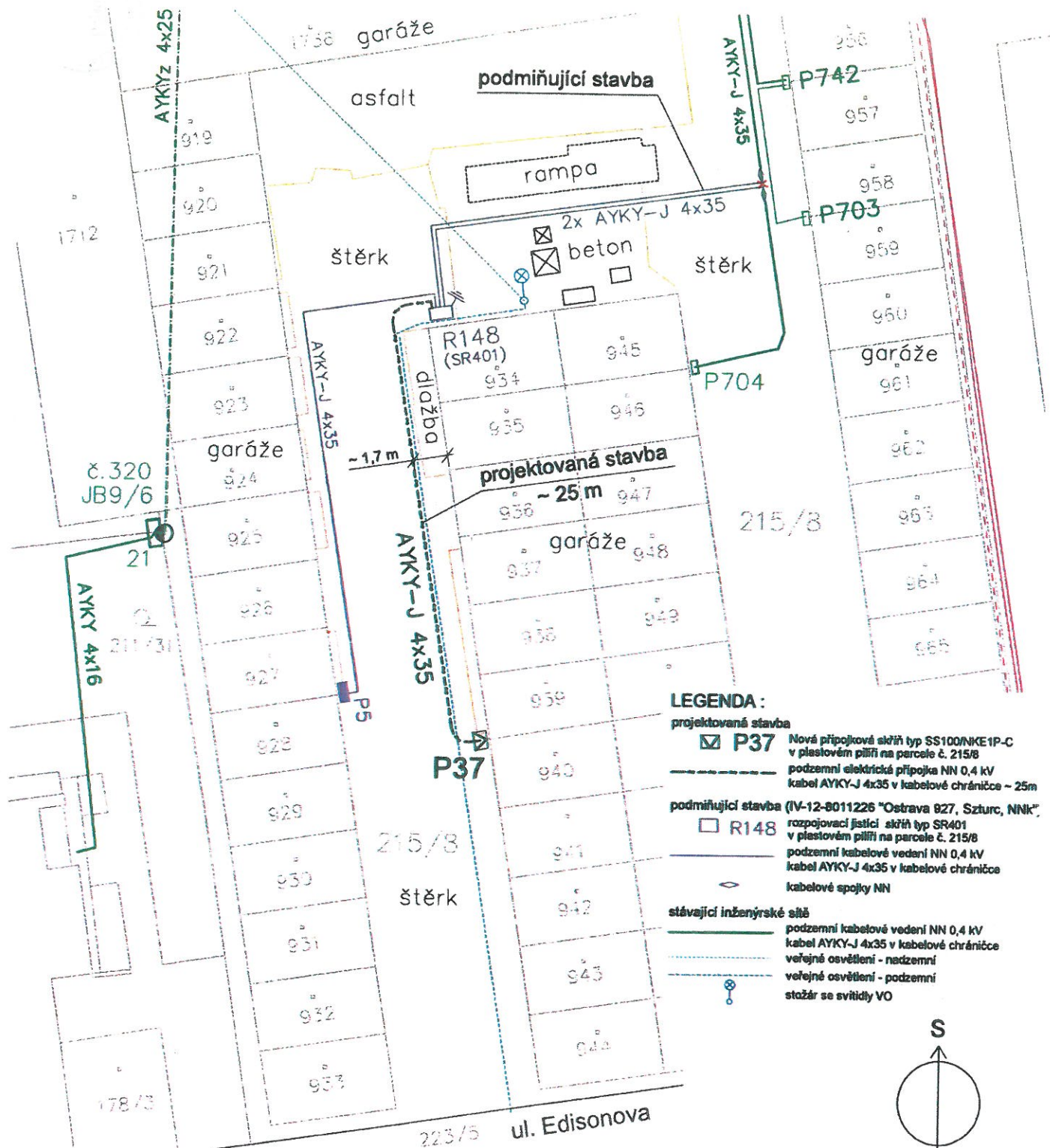
Datum: 3.5.2016

Místo: Frydek-Místek

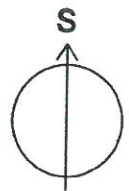
  
\_\_\_\_\_

Petr Obdržálek  
jednatel společnosti





- LEGENDA :**
- projekovaná stavba**
    - P37** Nová přípojková skříň typ SS100/NKE1P-C v plastovém plášti na parcele č. 215/8
    - R148** rozpojovací jistič skříň typ SR401 v plastovém plášti na parcele č. 215/8
  - podmiňující stavba** (IV-12-8011226 "Ostrava 827, Szturc, NNK",
    - R148** rozpojovací jistič skříň typ SR401 v plastovém plášti na parcele č. 215/8
  - stávající inženýrské sítě**
    - podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV kabel AYKY-J 4x35 v kabelové chráničce
    - veřejné osvětlení - nadzemní
    - veřejné osvětlení - podzemní
    - stožár se svítidly VO



Katastrální území: Hrabůvka

Vypracoval :	Ing. Miroslav Holáň	Investor :	ČEZ Distribuce, a.s.	Stupeň :	DÚS
Odp. projektant :	Bakota Richard	Měřítko :	1:250	Datum :	19.01.2016
Schválil :	Bakota Richard	Formát :	A4	Číslo výkresu :	8011698-01
Zakázka :	IV-12-8011698	Název akce :	<b>Ostrava 940 Roupá, NNk</b>		
<p>projektování elektrických zařízení-inženýrská činnost ve výstavbě</p> <p><b>ProfíProjekt, s.r.o.</b> Collo-louky 126 738 01, Frýdek-Místek</p>		Název výkresu :			