



Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava – Jih
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
§	461	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 16/014/10/16

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo sml. oprávněného: IV-12-8009932/VB/01

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava – Jih
Horní 791/3
Ostrava – Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: **19-1520761/0100, u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava**

IČO:00845451
DIČ:CZ000845451

_____dále jen „povinný“

a

ČEZ Distribuce, a.s.
se sídlem: Teplická 874/8, 40502 Děčín, Děčín IV-Podmokly
IČ: 24729035 DIČ: CZ 24729035
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČO: 24729035
DIČ: CZ 24729035

zastoupena na základě plné moci:

ENPRO Energo s.r.o.
se sídlem: Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ 75701
IČ: 28628250 DIČ:CZ28628250
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35598
zastoupená Pavlínou Schorníkovou na základě pověření ze dne 11.2.2016

IČO: 28628250
DIČ:CZ28628250

_____dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 391/22 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava – Jih tento pozemek svěřen.
2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem přípojky VN v rámci stavby „Ostrava, Dr. Martíňka, VNk+RVN,OPTIMA“ na základě kolaudačního souhlasu, Č.j. JIH/041001/15/VŽP ze dne 9.7.2015.

čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného strpět umístění a užívání přípojky VN, umístěné pod povrchem části dotčeného pozemku, dále oprávněnému vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním přípojky VN, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1403-716/2015, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 15.12.2015, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni - služebnosti trpět.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu k pozemku p.p.č. 391/22, ve výši 500,- Kč/bm, za 47,63 bm, tj. 23.815,- Kč. Celková úplata činí 23.815,- Kč (slovy:dvacetřítisícosmsetpatnáctikorunčeských) + zákonná sazba DPH.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu **19-1520761/0100**, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši Kč 1.000, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, uhradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II. odst. 1.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaného pozemku a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemku specifikovaného v čl. I. odst. 1. této smlouvy na jiného, ani ho nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. 37/014/571/14/Hud.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží oprávněný, dvě vyhotovení povinný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava dle čl. II. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně této nemovité věci, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O zřízení věcného břemene rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usnesením č. 5670/108 ze dne 11.09.2014 a usnesením č. 2463/63 ze dne 7.4.2016.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto

stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. VII.

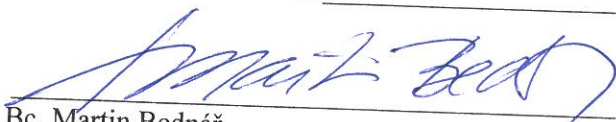
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č. 1403-716/2015

Povinný

Datum: 10-05-2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Āc. Martin Bednář
starosta městského obvodu



Oprávněný

Datum: - 3 -05- 2016

Místo: Ostrava



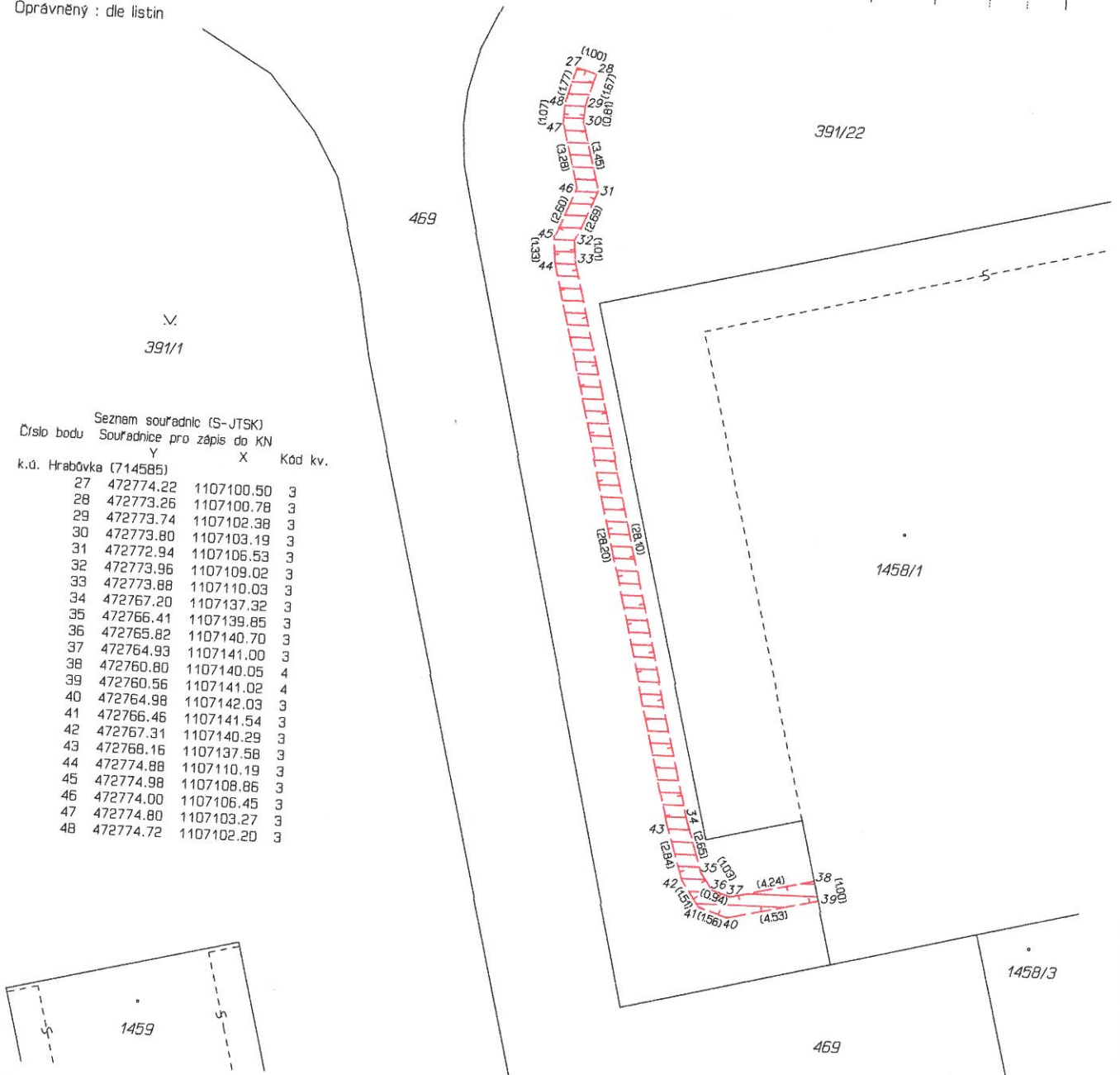
Pavlína Schorníková
v zastoupení

 ENPRO Energo s.r.o.¹²
Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí
DIČ CZ28628250

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavidní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpos. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
391/22									391/22	1364		

Druh věcného břemene : dle listin
Oprávněný : dle listin



GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení:	Ing. Milan Lyčka	Jméno, příjmení:	Ing. Milan Lyčka
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1396/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1396/95
		Dne:	10. prosince 2015	Dne:	16. prosince 2015
		Číslo:	292/2015	Číslo:	1292/2015
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Milan LYČKA-LYGED IČ 40272613 nám. Svatopluka Čecha 732/1, Ostrava tel. 596137008, www.lyged.cz		Katastrální úřad souhlasí s označením parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu:	1403-716/2015				
Okres:	Ostrava-město				
Obec:	Ostrava				
Kat. území:	Hrabůvka				
Mapový list:	Ostrava 9-3/42	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-2982/2015-807 2015.12.15 15:38:18 CET			
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:					