



Evidenční číslo smlouvy objednatele: S 0488/2016/OBH
Veřejná zakázka č.: VZ 43.16
Identifikátor zakázky: P16V00000043
Číslo smlouvy odboru: 4/032/108/2016

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Název: Statutární město Ostrava,
Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Příjemce: Městský obvod Ostrava-Jih
Na adrese: ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený: Bc. Martinem Bednářem, starostou obvodu
Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka
Č. účtu: 1520761/0100

dále jen objednatel

název/jméno a příjmení: B&P INTERIÉRY s.r.o.
se sídlem/místem podnikání: Palackého 465/16, 702 00, Ostrava-Přívoz
zastoupena/jednající: Davidem Blažkem - jednatelem
IČO: 25392077
DIČ: CZ25392077
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Č. účtu: 86-6162970277/0100

Zapsána v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 18043.

dále jen zhotovitel

Obsah smlouvy

čl.I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatel a smlouvu uzavírá při svém podnikání.

5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, a to ve výši 500.000,00Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
8. Zhotovitel stavby, která je předmětem této smlouvy ani osoba s ním propojená, nesmí u této stavby provádět technický dozor.
9. Smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady městského obvodu Ostrava-Jih ze dne 2.5.2016 pod usn. 2648/65.

čl.II.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele, a to v předem stanovené době dílo – stavbu s názvem:
„Provedení stavebních prací v budově B a D ÚMOB Ostrava-Jih“
v souladu s příslušnými právními předpisy, ustanoveními této smlouvy a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky VZ 43.16, jejíž součástí je projektová dokumentace zpracovaná firmou: Wamp in s.r.o., datum 02/2016 pod zakázkovým číslem: 02/2016, akce: **„Provedení stavebních prací v budově B a D ÚMOB Ostrava-Jih“**, místo stavby **Horní 791/3, k.ú. Ostrava-Hrabůvka** (dále jen „stavba“ nebo „dílo“).
Rozsah díla je vymezen nabídkou zhotovitele ze dne 18.4.2016, která je součástí realizační dokumentace stavby.
2. Dále je v případě potřeby součástí provedení díla dle této smlouvy:
 - poskytnutí projekční a inženýrské činnosti potřebné k zajištění hlavního předmětu smlouvy;
 - zpracování projektu zařízení staveniště včetně prověření podzemních sítí a zajištění stavebního povolení pro zařízení staveniště včetně úhrady všech nákladů spojených s jeho zřízením, nájmem a provozem, vybudování zařízení staveniště a deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu a následné předání ploch;
 - zajištění a úhrada médií - elektro, tepelné energie a vody pro stavební a sadové účely a jejich měření na vlastní náklady, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - náklady na ostrahu;
 - zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými orgány; osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, úhrada všech nákladů s tím spojených včetně uvedení do původního stavu a navrácení jejich správci;
 - zpracování a aktualizace harmonogramu výstavby a zásad organizace výstavby;
 - zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a jeho předání objednateli před zahájením prací;
 - zajištění funkce odpovědného geodeta (v případě potřeby) po dobu realizace stavby;
 - zajištění vytyčení inženýrských sítí před zahájením prací na staveništi, včetně jejich zaměření a zakreslení dle skutečného stavu do příslušné dokumentace a jejich zpětného písemného předání jednotlivým správcům;
 - zajištění vytyčení obvodu staveniště a objektů stavby, včetně zpracování vytyčovací výkresů;

- zajištění geometrického plánu dokončené stavby a geometrického plánu pro smlouvy o věcných břemenech vkládaných do katastru nemovitostí; zajištění geodetického plánu skutečného provedení staveb a sítí, které se nevkládají do katastru nemovitostí;
 - zajištění a dodání dvou vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby; zajištění a dodání 1 CD fotodokumentace stavby;
 - likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad;
 - plnění podmínek územního rozhodnutí, povolení stavby vodního díla, stavební povolení a dalších příslušných povolení, rozhodnutí a požadavků dotčených orgánů a organizací souvisejících s realizací stavby;
 - převzetí veškerých povinností vyplývajících ze stavebního povolení za objednatele (stavebníka);
 - zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům;
 - denní udržování čistoty na veřejných komunikacích dotčených stavbou;
 - provedení předepsaných měření, individuálních a komplexních zkoušek a předání dokladů, atestů a prohlášení o jejich provedení zadavateli. Úspěšné provedení zkoušek je podmínkou k převzetí díla;
 - zajištění a úhrada odpojení (resp. připojení) sítí dle projektu (např. plyn, elektřina pro jednotlivé uživatele);
 - zajištění provozních řádů a návodů k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, z toho jedno na disketách nebo CD ROM, včetně schválení a zaškolení obsluhy;
 - zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů k užívání stavby;
 - zhotovitel je povinen se na vyzvání objednatele (v případě nutnosti stavebního povolení) zúčastnit kolaudace stavby a převzít k plnění díla požadavky kolaudačního orgánu.
3. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných okolností, které vyžadují změny oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (dodatečné práce). Zhotovitel se tyto práce a služby zavazuje realizovat. V případě požadavku na provedení dodatečných prací zapíše objednatel požadavek do stavebního deníku, zhotovitel požadavek ocení dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak se položky stavebních a montážních prací nacení podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platného v době realizace těchto dodatečných prací, přičemž ocenění bude poníženo dle poměru nabídkové ceny zhotovitele a předpokládané ceny veřejné zakázky o 30%. Předmětné dodatečné práce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. V případě uplatnění tohoto odstavce bude bráno v úvahu ustanovení této smlouvy dle čl. VII. odst. 26., odst. 27. a čl. XI. odst. 3.
4. V případě požadavku prací, které nebudou prováděny, objednatel zapíše svůj požadavek do stavebního deníku a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provede dodatečně požadované práce, které vyplynou ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby, popř. z komplexního vyzkoušení.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s dokumentacemi pro provádění stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Je-li k provedení díla potřebná součinnost objednatele, určí zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

9. Místem plnění je stavba občanského vybavení – budova B č.pop.792, na pozemku parc. č. st. 670 – zastavěná plocha a nádvoří a budova D bez č. pop., na pozemku parc. č. 2078/1 – zastavěná plocha a nádvoří, LV č. 1364, k. ú. Hrabůvka, jež jsou vymezeny projektovou dokumentací pro provádění stavby uvedenou v odst. 1. tohoto článku.
10. Místem pro předání dokumentace skutečného provedení stavby a dalších písemností, příp. el. nosičů, je Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor bytového a ostatního hospodářství. Dílo bude realizováno na základě jednostranné písemné výzvy ze strany objednatele - resp. dílčích výzev, které budou podmíněny finančním zajištěním v rozpočtu objednatele.

čl.III.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Provedení stavebních prací v budově B a D ÚMOB Ostrava-Jih	Kč bez DPH
Cena díla v Kč celkem	399.936,99

2. Cena bez DPH uvedená v odstavci 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí této smlouvy je položkový rozpočet nákladů stavby, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, ostražba, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkající se plnění této smlouvy. Cena díla obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení a předání díla.
5. Ke změně ceny uvedené v odst. 1. tohoto článku může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
6. Tato pevná smluvní cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou projektovou dokumentací.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

čl.IV.

Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, **nebude** sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění **bude** aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- Evidenční číslo daňového dokladu a datum vystavení,
 - Evidenční číslo smlouvy objednatele** a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky: VZ 43.16, identifikátor: P16V00000043,
 - předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),

- d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (účet v souladu s odst. 19. tohoto článku),
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu,
 - g) název, sídlo, příjemce, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele,
 - h) údaje zhotovitele o zápisu do Obchodního rejstříku, popř. o zápisu do jiné evidence u podnikatelů nezapsaných do Obchodního rejstříku,
 - i) označení útvaru objednatele, který akci likviduje (tj. odbor bytového a ostatního hospodářství),
 - j) jméno a podpis osoby, která fakturu vystavila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - k) zařídění jednotlivých výrobků dle Standardní klasifikace produkce CZ CPA a klasifikace stavebních děl (CZ-CC) dle § 92e zákona o DPH a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Současně musí být uplatněn pokyn Ministerstva financí ČR č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona o daních z příjmů.
 - l) Daň odvede zákazník.
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH v platném znění se smluvní strany dohodly na fakturaci **celkového plnění díla po jeho dokončení a předání**. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Faktura zhotovitele doložená soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem podepsaným zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem, bude hrazena objednatelem max. do celkové výše 90 % ze smluvní ceny díla.
5. Zhotovitel rozdělí fakturaci dle účetních a daňových požadavků na objekty, investiční a neinvestiční náklady, projekt, samostatné movité věci apod.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyfakturovaných prací dle stavebního deníku, materiálového deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit. Zhotovitel předloží objednateli soupis fakturovaných prací a podklady nezbytné k jejich ověření do 3 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Objednatel potvrdí svým podpisem objem provedených prací a dodávek, a to dohodnutou formou do 3 pracovních dnů od předložení zhotovitelem. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli fakturu do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat časový harmonogram realizace díla. V případě prodloužení s provedením jednotlivých etap (u díla, které je děleno na etapy) dle časového harmonogramu realizace díla, bude zhotovitel písemně upozorněn objednatelem na nedodržení časového harmonogramu realizace díla s tím, že objednatel stanoví lhůtu k nápravě až 7 kalendářních dnů. Nebude-li náprava ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě učiněna, pak je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodloužení. Tato smluvní pokuta dle předchozí věty bude počítána ode dne následujícího po dni, kdy měla být provedena příslušná etapa díla dle časového harmonogramu.
8. Po celkovém dokončení díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování a vystaví fakturu doloženou soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem podepsaným zhotovitelem a odsouhlaseným objednatelem v souladu s platným položkovým rozpočtem. Faktura bude zhotovitelem vystavena do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla (zdanitelného plnění).
9. Lhůta splatnosti faktury, jakož i všech ostatních plateb (např. úroky z prodloužení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně. Faktura bude doručena jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení.
10. Objednatel je oprávněn uplatnit pozastávku ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, jako záruku za nedodělky a vady, které se objeví při předání a převzetí díla nebo následně v záruční době a k zajištění dalších závazků zhotovitele vzniklých dle této smlouvy, a to za účelem jejich krytí. Tato pozastávka bude zhotoviteli uhrazena v souladu s odstavcem 13. tohoto článku.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, že k pozastávce v době, kdy je v dispozici objednatele, nepřirůstá žádné příslušenství s výjimkou situace, kdy je objednatel v prodloužení se zaplacením pozastávky dle odst. 13. tohoto článku.

12. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na peněžitou pohledávku zhotovitele na zaplacení pozastávky byly automaticky bez nutnosti speciálního prohlášení objednatele dle § 1982 občanského zákoníku započteny peněžité pohledávky objednatele vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy o dílo (zejména smluvní pokuty a náhrady škod). V rozsahu takto provedeného započtení právo zhotovitele na úhradu pozastávky zaniká.
13. Nezaniklo-li právo zhotovitele na úhradu pozastávky dle odst. 10. a 12. tohoto článku, pak se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit pozastávku následujícím způsobem: polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí dle odst. 10. a 12. tohoto článku, do 90 dnů po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla; lhůta pro uvolnění pozastávky nesmí být kratší než splatnost konečné faktury. Druhou polovinu sjednané výše pozastávky ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, po započtení případných smluvních pokut či jiných sankcí dle odst. 10. a 12. tohoto článku, do 30 dnů od uplynutí záruční doby a splnění všech závazků z odpovědnosti zhotovitele za vady.
14. Uvolnění pozastávek bude provedeno na základě oprávněné písemné výzvy zhotovitele po splnění podmínek pro uvolnění pozastávky. Povinnost objednatele uvolnit pozastávku vzniká po písemné výzvě zhotovitele v 30 denním předstihu. Pokud zhotovitel neučiní takovou výzvu, nedostává se objednatel do prodlení s uvolněním pozastávky.
15. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávky i před uplynutím sjednaných termínů a bez žádosti zhotovitele.
16. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.
17. Faktura bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu. Rovněž bude ve všech fakturách uplatněn Pokyn č. D-22, GŘ k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
18. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
19. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
20. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost priznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění cenu díla bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na bankovní účet místně příslušného správce daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení ceny díla ve výši DPH na bankovní účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny díla bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
21. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
22. Pokud zhotovitel nevystaví a nedoručí objednateli fakturu v daném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
23. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužené částky za každý den prodlení.
24. Před započtením díla nebude objednatel poskytována zhotoviteli zálohová platba. V průběhu realizace může objednatel se souhlasem zhotovitele poskytnout zálohou platbu z důvodu vyčerpání finančních prostředků přidělených pro daný kalendářní rok.

25. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že plnění objednatele z uzavřené smlouvy je závislé na přidělení finančních prostředků objednateli z rozpočtu SMO v předem určeném limitu každoročního čerpání. Vzhledem k této skutečnosti budou v daném roce provedeny a fakturovány práce v objemu finančního krytí daného roku a v dalších letech vždy ve výši, kterou bude objednatel mít zajištěnu ve svém rozpočtu dalšího roku. V případě nepřidělení finančních prostředků objednateli budou práce přerušeny a lhůta realizace se o dobu přerušeni prodlouží. O případném nedostatku finančních prostředků bude zhotovitel písemně informován.

čl.V.

Doba plnění

- Termín zahájení realizace díla dle čl. II., odst. 1. této smlouvy:
 - do 10 dnů od předání staveniště, po předchozí dohodě nebo písemné výzvě k realizaci díla ze strany objednatele. Předání staveniště se uskuteční do 1 měsíce od podpisu smlouvy po předchozí dohodě nebo písemné výzvě objednatele, která bude zaslána nejpozději do dvou týdnů od podpisu smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak;
 - o termínu předání staveniště bude objednatel zhotovitele prokazatelně informovat. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště bez náležité omluvy, běží lhůta k realizaci díla sjednaná v odst. 2. tohoto článku dnem určeným k převzetí staveniště;
 - staveništěm se rozumí místo realizace předmětu díla.
- Termín **provedení díla** dle čl. II., odst. 1. této smlouvy, tj. jeho dokončení (dále též jako „lhůta realizace“):
do 60 kalendářních dnů od zahájení realizace díla. **Zhotovitel si je vědom, že po dobu realizace nebude přerušen provoz v budově, a že realizace bude prováděna po etapách dle požadavku objednatele.**
- Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nevhodných klimatických podmínek, a to zápisem do stavebního deníku podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních nebo samostatným zápisem podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních. Doba přerušeni celé stavby z důvodu nevhodných klimatických podmínek musí být doložena soupisem prací, kterých se nevhodné podmínky týkají, včetně uvedení, jaké klimatické podmínky jsou potřebné pro jejich provedení. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky (tzn. srážky a venkovní teploty) neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce. Při posuzování oprávněnosti návrhu zhotovitele na přerušeni prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek bude brán zřetel na obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období, které mohl a měl zhotovitel při sestavování harmonogramu předvídat. Doba přerušeni celé stavby se do celkové doby realizace díla nezapočítává. **Toto ustanovení platí pouze v případě, že nedojde ke změně termínu provedení díla (lhůty realizace).**
- Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno do 5 kalendářních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Písemná výzva zhotovitele musí být doručena před uplynutím termínu provedení díla dle odst. 2. tohoto článku. **V této době není zhotovitel oprávněn bez souhlasu objednatele provádět jakékoli práce na předmětu díla.**
- Ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků může dojít pouze formou vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, a to v těchto případech:**
 - kdy dojde ke změně rozsahu prací;
 - kdy zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů ležících na straně objednatele;
 - budou-li při provádění prací zjištěny vady v projektové (zadávací) dokumentaci dodané objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací, anebo je nemohl zjistit v dostatečném časovém předstihu před jejich prováděním.

V těchto případech má zhotovitel povinnost předložit objednateli aktualizovaný harmonogram prací a podrobné podklady dokládající oprávněnost požadavku na prodloužení lhůty realizace o konkrétní počet dnů při zachování lhůty vyhrazené na předání a převzetí díla. Přičemž bude dodržen čl. XI. odst. 3. této smlouvy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 3 - Časový harmonogram realizace díla, který bude zpracován formou řádkového harmonogramu díla v kalendářních dnech v členění po jednotlivých oddílech a jednotlivých dílčích částí (etap) dle položkového rozpočtu.
7. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že změna časového harmonogramu může být provedena po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele formou zápisu do stavebního deníku, kdy následně zhotovitel vypracuje nový harmonogram, který bude odsouhlasen a podepsán oběma smluvními stranami a že taková změna nebude prováděna formou smluvního dodatku, **tím však není dotčeno ust. čl. V. odst. 2., odst. 3. a odst. 5 této smlouvy.**
8. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla do 1 měsíce od sjednaného termínu zahájení, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud zhotovitel nezahájí práce ve sjednaném termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý den prodlení.
9. Zhotovitel splní svou povinnost **provést dílo jeho řádným dokončením a předáním** objednateli. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo se má za dokončené, je-li zhotoveno bez vad a nedodělků. Pro účely přejímacího řízení se má dílo za dokončené i v případě, vykazuje-li drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani jejich užívání podstatným způsobem neomezují, pokud bude dohodnut termín a způsob jejich odstranění. Takové drobné vady a nedodělky nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění s tím souvisejících sankcí.
10. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
11. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a kolaudační vady.
12. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepiše zhotovitel do formuláře objednatele, nebude-li dohodnuto jinak, a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - termín vyklizení prostor,
 - datum ukončení záruky o dílo,
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - zahájení a dokončení prací na prováděném díle nebo jeho části,
 - seznam převzaté dokumentace,
 - nedodělky a vady nebránící užívání včetně termínu odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné. Zároveň zhotovitel předá objednateli (v případě nutnosti kolaudace) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby pro vydání kolaudačního souhlasu a doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy v případě, že se vyžadují.
Dále bude předán originál stavebního deníku. Dříve předaný první průpis denních záznamů bude zhotoviteli objednatelem vrácen.
13. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
14. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek a vadu a den prodlení.

15. V případě že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu provedení díla podle odst. 1. tohoto článku, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

čl.VI.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v realizační dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a v případě požadavku objednatele také autorským dozorem.
4. Jakost a kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Dílo bude provedeno ve shodě s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.
6. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
7. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných příslušnými kompetentními orgány.

čl.VII.

Provádění díla a jiná ujednání

1. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli příslušná stavební povolení v právní moci, pokud byla vydána.
2. O předání a převzetí staveniště zhotovitelem vyhotoví smluvní strany zápis – protokol. **Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku.**
3. Obvod staveniště je vymezen stavebním povolením na zařízení staveniště. Stavební povolení a vlastní zařízení staveniště včetně záborů a nájmu si zajišťuje zhotovitel v potřebném rozsahu na své náklady na základě dokumentace ZOV (resp. vlastní dokumentace a upřesnění Zásad organizace výstavby).
4. Objednatel zajistí součinnost projektanta na písemnou výzvu zhotovitele do pěti pracovních dnů.
5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
6. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že elektrotechnická zařízení a instalace budou provedeny společností ověřenou dle vyhlášky č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, a to v případě, že stavba takové práce obsahuje.

7. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci realizace **nebudou** použity žádné subdodávky třetích osob, což je potvrzeno v příloze č. 2. V případě nepředvídatelných okolností a ze závažných důvodů může zhotovitel použít subdodávky jiných třetích osob než uvedených v příloze č. 2, pouze na základě předchozího písemného oznámení zhotovitele a po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele.
8. V případě zjištění porušení odst. 7. tohoto článku ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla vč. DPH za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
9. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat změny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
10. Případný použitelný demontovaný materiál bude nabídnut objednateli k převzetí.
11. Zhotovitel odpovídá a zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ.
12. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy a zákony, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Za nedodržování tohoto ustanovení bude objednatel zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč za každý zjištěný případ.
13. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání celého staveniště. Náklady na hlídání jsou zahrnuty v ceně.
14. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předcházejícím upozornění objednatele.
15. Zhotovitel zajistí vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to v termínech dle vlastní potřeby. Zhotovitel 15 pracovních dnů předem oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí. Zhotovitel písemně vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole v průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději před dokončením stavby předá objednateli. Vytyčení staveniště a veškerých sítí zajistí zhotovitel.
16. Zhotovitel zajistí případná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací. V případě, že tyto budou ve správě městského obvodu Ostrava-Jih, zúčastní se zástupce objednatele na požádání potřebných správních řízení.
17. Osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci zajistí zhotovitel. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění komunikací apod. Zvláštní užívání komunikací oznámí zhotovitel objednateli 21 pracovních dnů předem.
18. Zhotovitel se zavazuje do 2 sad projektové dokumentace zaznamenávat změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci předá objednateli při předání a převzetí dokončené stavby. Součástí stavby je i geometrické zaměření. Nejpozději při předání staveniště budou objednatel prokazatelně předány 2 sady projektové dokumentace.
19. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 dnů od převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

20. Předání základních vytyčovacích prvků bude dohodnuto při předání staveniště.
21. Při zjištění v projektu nezakreslených podzemních zařízení, která brání realizaci prací, je zhotovitel oprávněn přerušit na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu práce, které jsou těmito překážkami dotčeny. Tuto skutečnost písemně oznámí objednateli včetně návrhu řešení.
22. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škody, které vzniknou při realizaci díla, pokud bude jeho zavinění prokázáno.
23. Objednatel převezme po dokončení objekty nebo jejich samostatné části, které bude nutno uvést do provozu pro zajištění veřejného provozu.
24. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
25. Odpovědnost za škodu na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
26. Nejpozději do 7 kalendářních dnů od předání staveniště zhotovitel písemně seznámí objednatele s případnými připomínkami k projektové dokumentaci. V opačném případě zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací pro realizaci stavby a na základě provedené kontroly nezjistil žádné vady, chyby, opomenutí či jakékoli jiné nedostatky projektové dokumentace pro provádění stavby, a že tato je plně způsobilým a kompletním podkladem pro řádné provedení díla.
27. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
28. Přenechá-li zhotovitel provedení díla jako celku třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele, nebo pokud tato smlouva nestanoví jinak, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 15% z ceny díla, a to do 30 dnů od doby, kdy bylo zjištěno takovéto porušení smlouvy.

čl. VIII.

Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník se všemi náležitostmi dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb. a prováděcího předpisu, a v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb. s důrazem na zápis evidence zaměstnanců, návozu materiálů, použití strojů a technologických postupů.
2. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
5. Denní záznamy budou zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Záznamy musí být čitelné a přehledné.
6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický a autorský dozor objednatele, případně koordinátor BOZP.
7. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů; jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek, jinak nelze souhlasné stanovisko dle předchozí věty předpokládat.

8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření - jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý zjištěný případ.
10. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není řádně veden, bude zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
11. Zhotovitel bude objednateli předávat první průpis denních záznamů na kontrolních dnech stavby.
12. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do předání dokončené stavby objednateli. Poté jej předá objednateli k archivaci dle platných předpisů. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem.
13. Jednostranným zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

čl.IX.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat projektové dokumentaci pro provádění stavby, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobců, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, kolaudační vady a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností. Smluvní strany se výslovně dohodly, že i v případě, že bude dílo převzato bez výhrad a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce:
 - na veškeré práce hlavní stavební výroby a přidružené stavební výroby 36 měsíců.
 - s výjimkou: nátěrů a maleb, na které poskytuje záruku v délce 24 měsíců a veškerých dodávek strojů, zařízení technologie a předmětů postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí celého díla nebo jeho části bez vad objednatelem. Záruka na část díla však neskončí dříve než záruka na celé dílo.
5. Vyskytne-li se při závěrečné kontrolní prohlídce stavebním úřadem a v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel oznámí zhotoviteli vadu, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen objednateli, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, písemně oznámit způsob, jak bude reklamáce objednatele řešena. V případě, kdy objednatel nesouhlasí se způsobem řešení reklamáce, vyrozumí o tom zhotovitele a ten je povinen navrhnout jiné řešení reklamáce, které musí být písemně odsouhlaseno objednatelem. V případě, kdy nedojde ani v tomto případě ke shodě ve způsobu řešení reklamáce, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady takto vzniklé účtovat zhotoviteli.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění reklamované vady v souladu s touto smlouvou.
8. Zhotovitel započne s odstraněním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne odsouhlasení způsobu jejího odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude zhotovitelem odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle odst. 10. tohoto článku.

9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v odst. 3. tohoto článku.
10. V případě, že zhotovitel nebude včas reagovat na oznámenou vadu nebo v případě nedodržení dohodnutého termínu k započítání s odstraňováním vady, která se projevila v záruční době nebo neodstranění-li zhotovitel vadu ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
11. V případě, že se zhotovitel k odstranění vady ve stanovené lhůtě nedostaví, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit třetí osobou a náklady mu takto vzniklé účtovat zhotoviteli. Nárok objednatele na smluvní pokutu dle odst. 10. tohoto článku tím není dotčen.

čl. X.

Vlastnická práva, povinnosti a úhrady škod v době výstavby, odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem prováděného díla je objednatel.
2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako schovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
3. Nebezpečí škody na prováděném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad objednatelem. V případě, kdy objednatel předanou část díla začal užívat před předáním celého díla, končí tato odpovědnost dnem předání této části. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla v jeho vlastnictví.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla, v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla.

čl. XI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny harmonogramu dle čl. V. odst. 7. a změny subdodavatele dle čl. VII. odst. 7. a odst. 11. tohoto článku této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje předat požadavky na změny nebo doplnění této smlouvy vyžadující uzavření dodatků v dostatečném předstihu pro jejich projednání a schválení v radě městského obvodu Ostrava-Jih a umožnění uzavření dodatku před termínem dokončení díla. Nesplnění této podmínky je důvodem pro odmítnutí požadavku na uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně. Smluvní vztah lze ukončit i písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech:

- technických: Petr Pašanda - ředitel
- realizačních: Petr Pašanda - ředitel
- smluvních: David Blažek - jednatel

Za objednatele je oprávněn jednat ve věcech:

- technických: Alena Janulíková, odbor bytového a ostatního hospodářství
- smluvních: Ing. Alena Brezinová, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství.

6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají, že uplatnění případného nároku na smluvní pokutu dle této smlouvy nemá vliv na nárok na náhradu škody, která smluvní straně vznikla porušením smluvní povinnosti druhé strany a která je stíhána smluvní pokutou.
8. Smluvní strany, využívající své smluvní volnosti, sjednávají automatické započtení vzájemných peněžitých nároků vzniklých z této smlouvy o dílo, bez nutnosti prohlášení o započtení dle § 1982 občanského zákoníku.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí straně.
12. Seznam subdodavatelů, prostřednictvím kterých zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, a seznam subdodavatelů, kteří se podílejí na plnění předmětu této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele pouze po předchozím schválení zástupce objednatele, vedoucího odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih nebo jím pověřené osoby. Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní subdodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně subdodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě. V případě zjištění porušení ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení nebo odstoupit od smlouvy do 30 dnů ode dne zjištění porušení. Odstoupení je platné dnem doručení zhotoviteli.
13. Zhotovitel je povinen objednateli předložit seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, informace bude obsahovat identifikační údaje o subdodavateli a dále o druhu a rozsahu prací a to v souladu s ust. § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
14. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
16. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah **vylučují použití ustanovení § 1765, ustanovení § 1978 odst. 2, ustanovení § 2093 a ustanovení § 2591 a ustanovení § 2605 občanského zákoníku.**
17. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
18. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj

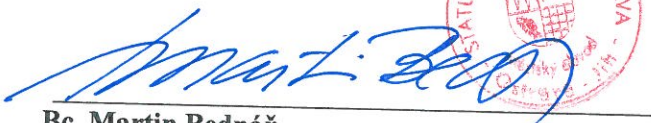
projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

19. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
20. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
21. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží čtyři a zhotovitel jedno vyhotovení.
22. Zhotovitel uděluje tímto statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava-Jih souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených na oficiálních webových stránkách městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
23. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - příloha č. 1 – Položkový rozpočet nákladů stavby
 - příloha č. 2 – Seznam subdodavatelů, s jejichž pomocí zhotovitel předpokládá realizaci této zakázky
 - příloha č. 3 – Harmonogram realizace díla

Za objednatele

Datum: 23-05-2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka



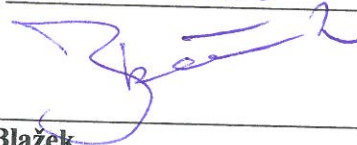
Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu Ostrava-Jih



Za zhotovitele

Datum: 19.5.2016

Místo: Ostrava - Přívoz



David Blažek
funkce
Jednatel

D&P INTERIÉRY s.r.o.
Palackého 46C/16 ©
702 00 OSTRAVA 2
IČ: 25392077, DIČ: CZ25392077

Položkový rozpočet stavby

PŘÍLOHA

stavba: **W446** **Stavební práce v budově B a D ÚMOb Ostrava-Jih**

jednatel: _____ IČ: _____
 DIČ: _____

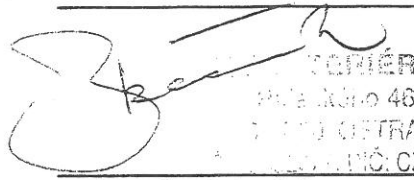
zhotovitel: **B&P INTERIÉRY s.r.o.** IČ: **25392077**
Palackého 465/16 DIČ: **CZ25392077**
702 00 Ostrava – Přívoz

Popis ceny	Celkem
SV	39 937,29
SV	353 399,70
ION	0,00
odlehlejší náklady	6 600,00
ostatní náklady	0,00
Celkem	399 936,99

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	399 936,99 CZK
Základní DPH	21 %	83 986,77 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **483 923,76 CZK**

v Ostravě dne 18.4.2016



B&P INTERIÉRY s.r.o.
 Palackého 465/16 ③
 Ostrava - Přívoz
 IČ: CZ25392077

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

slo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Stavební práce v budově B a D ÚMOb C	0	399 937	83 987	483 924	100
01	Budova D	0	45 266	9 506	54 772	11

02	Budova B 1.NP	0	42 286	8 880	51 166	11
03	Budova B 2.NP	0	101 264	21 265	122 530	25
04	Budova B 3.NP	0	126 789	26 626	153 414	32
05	Budova B 4.NP	0	27 856	5 850	33 706	7
06	Budova B schodiště	0	56 477	11 860	68 337	14
Celkem za stavbu		0	399 937	83 987	483 924	100

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisы stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

3

42

Příplatky za ztížené podmínky prací
Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady
Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uprášení technických podmínek stavby je v realizační dokumentaci

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu
V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci. Soupis není samostatným dokumentem pro zpracování nabídkové ceny, technické a kvalitativní podmínky jsou definovány dokumentací pro provedení stavby.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			28 696,50	7
96	Bourání konstrukcí	HSV			11 204,73	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			36,06	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			9 213,22	2
776	Podlahy povlakové	PSV			74 403,71	19
781	Obklady keramické	PSV			8 631,02	2
783	Nátěry	PSV			84 352,93	21
784	Malby	PSV			176 798,82	44
VN	Vedlejší náklady	VN			6 600,00	2
Cena celkem					399 936,99	100

3

47

Položkový rozpočet

W446	Stavební práce v budově B a D ÚMOB Ostrava-Jih
01	Stavební práce v budově B a D ÚMOB Ostrava-Jih
01	Budova D

p.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				
	1 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	52,20000	27,00	1 409,40
Díl:	96	Bourání konstrukcí				2 860,93
	2 978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	15,86000	70,00	1 110,20
	3 776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	24,09000	26,00	626,34
	4 9601	Očištění podkladu po odstranění podlahovin	m2	12,04500	18,00	216,81
	5 979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,19893	258,00	309,32
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
	6 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,19893	205,00	245,78
	7 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	2,39786	22,00	52,75
	8 979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí směsný odpad všech kategorií	t	1,19893	250,00	299,73
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1,57
	9 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,00209	749,00	1,57
Díl:	776	Podlahy povlakové				8 513,84
	10 776521100R00	Lepení povlak. podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	12,04500	101,00	1 216,55
	11 776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců, včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	12,04500	31,00	373,40
	12 77601	Dod+mont soklové lišty	m	13,90000	134,00	1 862,60
	13 77602	Dod podlahoviny PVC do kanc.prostor odolné pojezdu kolečkových židlí	m2	13,24950	252,00	3 338,87
	14 77603	Dod+mont příprava podkladu vč.přetmelení,přestěrkování,přeroušení úpravy nerovností	m2	12,04500	136,00	1 638,12
	15 998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	84,29540	1,00	84,30
Díl:	781	Obklady keramické				8 631,02
	16 781415015RT1	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 15x20,20x20,30x15 cm, weber.for profiflex (lep),weber.color comfort (sp)	m2	15,86000	297,00	4 710,42
	17 78101	Vyspravení,vyrovnání a příprava podkladu pod obklad	m2	15,86000	98,00	1 554,28
	18 78102	Dod obklad 150/200	m2	16,65300	127,00	2 114,93
	19 998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	83,79630	3,00	251,39
Díl:	783	Nátěry				14 637,00
	20 78301	Odstranění stávajícího nátěru zárubní vč.očistění a přípravy pro nový nátěr	ks	15,00000	250,00	3 750,00
	21 78302	Nátěr zárubní synte. 1xZ+2xE	ks	15,00000	150,00	2 250,00
	22 78320	Odstranění stávajícího nátěru radiátoru vč.rozvodu vč.očistění a přípravy pro nový nátěr, litina - 10 článků bud D	ks	4,00000	213,00	852,00
	23 78321	Odstranění stávajícího nátěru radiátoru vč.rozvodu vč.očistění a přípravy pro nový nátěr, litina - 13 článků bud D	ks	1,00000	276,00	276,00
	24 78322	Odstranění stávajícího nátěru radiátoru vč.rozvodu vč.očistění a přípravy pro nový nátěr, litina - 27 článků bud D	ks	4,00000	574,00	2 296,00
	25 78323	Nátěru radiátoru 1xZ+ 2xE vč.rozvodu , litina - 10 článků bud D	ks	4,00000	170,00	680,00
	26 78324	Nátěru radiátoru 1xZ+ 2xE vč.rozvodu , litina - 13 článků bud D	ks	1,00000	221,00	221,00

B

27	78325	Nátěru radiátoru 1xZ+ 2xE vč.rozvodu , litina - 27 článků bud D	ks	4,00000	459,00	1 836,00
28	78326	Odstranění stávajícího nátěru radiátoru vč.rozvodu vč.očistění a přípravy pro nový nátěr, litina - 16 článků bud A	ks	1,00000	340,00	340,00
29	78327	Odstranění stávajícího nátěru radiátoru vč.rozvodu vč.očistění a přípravy pro nový nátěr, plech - 14 článků bud A	ks	1,00000	298,00	298,00
30	78328	Odstranění stávajícího nátěru radiátoru vč.rozvodu vč.očistění a přípravy pro nový nátěr, plech - 15 článků bud A	ks	2,00000	319,00	638,00
31	78329	Nátěru radiátoru 1xZ+ 2xE vč.rozvodu , litina - 16 článků bud A	ks	1,00000	272,00	272,00
32	78330	Nátěru radiátoru 1xZ+ 2xE vč.rozvodu , plech - 14 článků bud A	ks	1,00000	298,00	298,00
33	78331	Nátěru radiátoru 1xZ+ 2xE vč.rozvodu , plech - 15 článků bud A	ks	2,00000	315,00	630,00
Díl:	784	Malby				
34	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	65,08349	11,00	715,92
35	78401	Malby vč.penetrace a přípravy podkladu v ceně vč.zakrývání komunikací,nábytku,oken, a ostatních prvků a konstrukcí	m2	195,27000	34,00	6 639,18
36	78403	Příplatek na pastelové odstíny	m2	151,47000	5,00	757,35
Díl:	VN	Vedlejší náklady				
37	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	200,00	200,00
		Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.				1 100,00
38	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
		Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.				
39	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00
		Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.				
40	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	300,00	300,00
		Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.				

Celkem

45 266,21

Poznámky uchazeče k zadání

[Obsah poznámek uchazeče k zadání]

Položkový rozpočet

V446	Stavební práce v budově B a D ÚMOb Ostrava-Jih
01	Stavební práce v budově B a D ÚMOb Ostrava-Jih
02	Budova B 1.NP

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
9	Ostatní konstrukce, bourání				4 549,56
952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	197,80700	23,00	4 549,56
99	Staveništní přesun hmot				5,92
999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,00791	749,00	5,92
783	Nátěry				4 382,00
78301	Odstranění stávajícího nátěru zárubní vč. očištění a přípravy pro nový nátěr	ks	14,00000	163,00	2 282,00
78302	Nátěr zárubní synte. 1xZ+2xE	ks	14,00000	150,00	2 100,00
784	Malby				32 248,08
784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	261,42752	11,00	2 875,70
78401	Malby vč. penetrace a přípravy podkladu v ceně vč. zakryvání komunikací, nábytku, oken, a ostatních prvků a konstrukcí	m2	784,36100	34,00	26 668,27
78402	Příplatek na malbu a přípravu v místě umakartové přičky	m2	32,76000	14,00	458,64
78403	Příplatek na pastelové odstíny	m2	449,09400	5,00	2 245,47
VN	Vedlejší náklady				1 100,00
005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	200,00	200,00
	Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.				
005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
	Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.				
005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00
	Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.				
005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	300,00	300,00
	Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.				

Celkem **42 285,56**

ámky uchazeče k zadání

B

Položkový rozpočet

S:	W446	Stavební práce v budově B a D ÚMOB Ostrava-Jih
O:	01	Stavební práce v budově B a D ÚMOB Ostrava-Jih
R:	03	Budova B 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	9	Ostatní konstrukce, bourání				10 458,97
	1 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	454,73775	23,00	10 458,97
Díl:	96	Bourání konstrukcí				1 292,28
	2 968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1,00000	11,00	11,00
	3 776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	32,04000	26,00	833,04
	4 9601	Očištění podkladu po odstranění podlahovin	m2	16,02000	18,00	288,36
	5 979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,16020	241,00	38,61
	6 979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,16020	258,00	41,33
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
	7 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,16020	205,00	32,84
	8 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,32040	22,00	7,05
	9 979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti směsný odpad všech kategorií	t	0,16020	250,00	40,05
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				13,62
	10 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,01819	749,00	13,62
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				4 758,11
	11 766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00000	323,00	323,00
	12 766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	198,00	198,00
	13 766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00000	80,00	80,00
	14 76601	Dod dveře 800/1970	ks	1,00000	2 980,00	2 980,00
	15 76602	Dod kování dveří	ks	1,00000	580,00	580,00
	16 76603	Dod prahu vč. povrchové úpravy	ks	1,00000	250,00	250,00
	17 76604	Úprava dveří a prahu dle stávajících	ks	1,00000	300,00	300,00
	18 998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	47,11000	1,00	47,11
Díl:	776	Podlahy povlakové				10 441,67
	19 776521100R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	16,02000	101,00	1 618,02
	20 776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců, včetně svařovací šňůry PVC.1179	m	16,02000	31,00	496,62
	21 77601	Dod+mont soklové lišty	m	15,90000	107,00	1 701,30
	22 77602	Dod podlahoviny PVC do kanc.prostor odolné pojezdu kolečkových židlí	m2	17,62200	252,00	4 440,74
	23 77603	Dod+mont příprava podkladu vč.přetmelení,přestěrkování,přeroušení úpravy nerovnosti	m2	16,02000	136,00	2 178,72
	24 998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	6,27000	1,00	6,27
Díl:	783	Nátěry				9 390,00
	25 78301	Odstranění stávajícího nátěru zárubní vč.očištění a přípravy pro nový nátěr	ks	30,00000	163,00	4 890,00
	26 78302	Nátěr zárubní synte. 1xZ+2xE	ks	30,00000	150,00	4 500,00
Díl:	784	Malby				63 809,49
	27 784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	519,55729	11,00	5 715,13
	28 78401	Malby vč.penetrace a přípravy podkladu v ceně vč.zakrývání komunikací,nábytku,oken, a ostatních prvků a konstrukcí	m2	1 558,83775	34,00	53 000,48
	29 78402	Příplatek na malbu a přípravu v místě umakartové přičky	m2	63,00000	14,00	882,00
	30 78403	Příplatek na pastelové odstíny	m2	842,37500	5,00	4 211,88
Díl:	VN	Vedlejší náklady				1 100,00
	31 005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	200,00	200,00

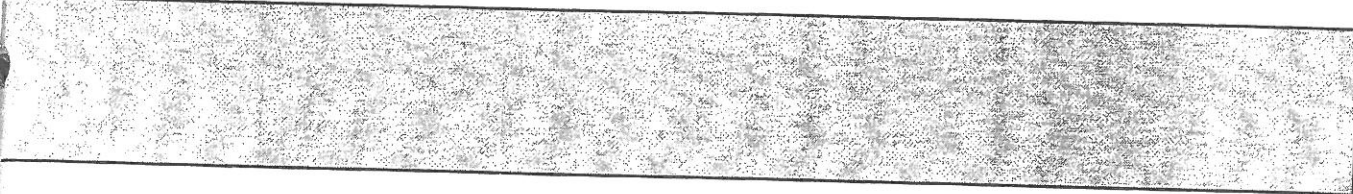
B

32	005121020R	Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště. Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
33	005121030R	Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií. Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00
34	005122010R	Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno. Provoz objednatele	Soubor	1,00000	300,00	300,00
		Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.				

Celkem

101 264,14

Poznámky uchazeče k zadání



Položkový rozpočet

W446	Stavební práce v budově B a D ÚMOB Ostrava-Jih
: 01	Stavební práce v budově B a D ÚMOB Ostrava-Jih
: 04	Budova B 3.NP

.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
účetní:	9	Ostatní konstrukce, bourání				6 869,25
1	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	298,66320	23,00	6 869,25
účetní:	96	Bourání konstrukcí				7 021,28
2	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	172,21440	26,00	4 477,57
3	9601	Očištění podkladu po odstranění podlahovin	m2	86,78220	18,00	1 562,08
4	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,86107	241,00	207,52
5	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,86107	142,00	122,27
6	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,86107	258,00	222,16
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
7	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,86107	205,00	176,52
8	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,72214	22,00	37,89
9	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti směsný odpad všech kategorií	t	0,86107	250,00	215,27
účetní:	99	Staveništní přesun hmot				8,95
10	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,01195	749,00	8,95
účetní:	776	Podlahy povlakové				55 448,20
11	776521100R00	Lepení povlak. podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	86,78220	101,00	8 765,00
12	776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců, včetně svařovací šňůry PVC 1179	m	86,78220	32,00	2 777,03
13	77601	Dod+mont soklové lišty	m	70,08200	107,00	7 498,77
14	77602	Dod podlahoviny PVC do kanc.prostor odolné pojezdu kolečkových židlí	m2	95,46042	252,00	24 056,03
15	77603	Dod+mont příprava podkladu vč.přetmelení,přestěrkování,přeroušení úpravy nerovnosti	m2	86,78220	136,00	11 802,38
16	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	548,99210	1,00	548,99
účetní:	783	Nátěry				9 390,00
17	78301	Odstranění stávajícího nátěru zárubní vč.očištění a přípravy pro nový nátěr	ks	30,00000	163,00	4 890,00
18	78302	Nátěr zárubní synte. 1xZ+2xE	ks	30,00000	150,00	4 500,00
účetní:	784	Malby				46 951,00
19	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	384,89091	11,00	4 233,80
20	78401	Malby vč.penetrace a přípravy podkladu v ceně vč.zakrývání komunikací,nábytku,oken, a ostatních prvků a konstrukcí	m2	1 154,78820	34,00	39 262,80
21	78403	Příplatek na pastelové odstíny	m2	690,88000	5,00	3 454,40
účetní:	VN	Vedlejší náklady				1 100,00
22	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	200,00	200,00
		Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.				
23	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
		Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.				
24	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00
		Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.				

25|005122010R

Provoz objednatele

|Soubor|

1,00000|

300,00|

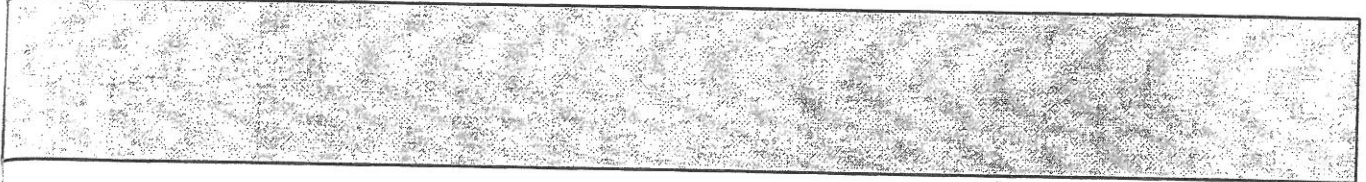
300,00

Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.

Celkem

126 788,68

Poznámky uchazeče k zadání



B

Položkový rozpočet

W446	Stavební práce v budově B a D ÚMOB Ostrava-Jih
01	Stavební práce v budově B a D ÚMOB Ostrava-Jih
05	Budova B 4.NP

č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
I:	9	Ostatní konstrukce, bourání				2 844,32
1	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	105,34500	27,00	2 844,32
I:	96	Bourání konstrukcí				30,24
2	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00000	11,00	11,00
3	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,01500	241,00	3,62
4	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	0,03000	142,00	4,26
5	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,01500	258,00	3,87
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
6	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,01500	205,00	3,08
7	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,03000	22,00	0,66
8	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,01500	250,00	3,75
		směsný odpad všech kategorií				
I:	99	Staveništní přesun hmot				3,15
9	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,00421	749,00	3,15
I:	766	Konstrukce truhlářské				4 455,11
10	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 1kř.do 0,8 m	kus	1,00000	323,00	323,00
11	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	1,00000	198,00	198,00
12	766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	1,00000	80,00	80,00
13	76601	Dod dveře 800/1970	ks	1,00000	2 980,00	2 980,00
14	76602	Dod kování dveří	ks	1,00000	580,00	580,00
15	76603	Dod prahu vč. povrchové úpravy	ks	1,00000	250,00	250,00
16	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	44,11000	1,00	44,11
I:	783	Nátěry				4 156,00
17	78301	Odstranění stávajícího nátěru zárubní vč. očištění a přípravy pro nový nátěr	ks	12,00000	163,00	1 956,00
18	78302	Nátěr zárubní synte. 1xZ+2xE	ks	12,00000	150,00	1 800,00
19	78303	Odstranění stávajícího nátěru poklopu 1200x800 vč. očištění a přípravy pro nový nátěr	ks	1,00000	250,00	250,00
20	78304	Nátěr poklopu 1200x800 synte. 1xZ+2xE	ks	1,00000	150,00	150,00
I:	784	Malby				15 267,00
21	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	126,63990	11,00	1 393,04
22	78401	Malby vč. penetrace a přípravy podkladu v ceně vč. zakrývání komunikací, nábytku, oken, a ostatních prvků a konstrukcí	m2	380,29500	34,00	12 930,03
23	78402	Příplatek na malbu a přípravu v místě umakartové příčky	m2	10,92000	14,00	152,88
24	78403	Příplatek na pastelové odstíny	m2	158,21000	5,00	791,05
I:	VN	Vedlejší náklady				1 100,00
25	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	200,00	200,00
		Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektu zařízení staveniště.				
26	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
		Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.				
27	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	100,00	100,00

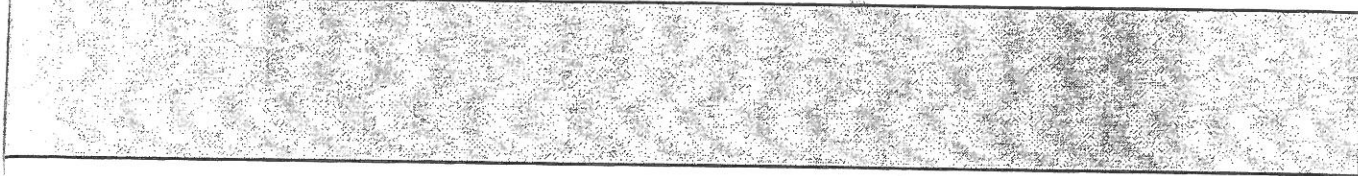
B

28 005122010R	<p>Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.</p> <p>Provoz objednatele Soubor 1,00000 300,00 300,00</p> <p>Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.</p>
---------------	---

Celkem

27 855,82

Poznámky uchazeče k zadání



B

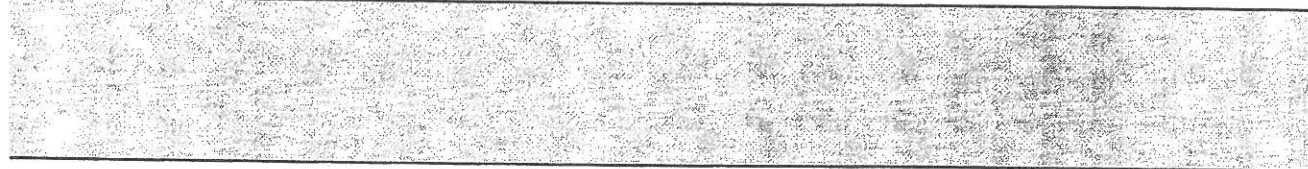
Položkový rozpočet

W446	Stavební práce v budově B a D ÚMOB Ostrava-Jih
01	Stavební práce v budově B a D ÚMOB Ostrava-Jih
06	Budova B schodiště

5. Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
9	Ostatní konstrukce, bourání				2 565,00
1 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	95,00000	27,00	2 565,00
99	Staveništní přesun hmot				2,85
2 999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,00380	749,00	2,85
783	Nátěry				42 397,93
3 783802822R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, opálením	m2	94,57630	91,00	8 606,44
4 783812110R00	Nátěr olejový omítek stěn 2x + 1x email + 2x tmel	m2	94,57630	210,00	19 861,02
5 783812190R00	Nátěr olejový omítek stěn, napuštění	m2	94,57630	37,00	3 499,32
6 78300	Příprava a vyrovnaní podkladu pod olejový nátěr	m2	94,57630	74,00	6 998,65
7 78308	Odstranění stávajícího nátěru zábradlí vč. očištění a přípravy pro nový nátěr	m2	24,50000	26,00	637,00
8 78309	Nátěr zábradlí synt. 2xZ+2xE	m2	24,50000	89,00	2 180,50
9 78310	Odstranění stávajícího nátěru ocel. madla vč. očištění a přípravy pro nový nátěr	bm	3,00000	105,00	315,00
0 78311	Nátěr ocel. madla synt. 2xZ+2xE	bm	3,00000	100,00	300,00
784	Malby				10 410,80
1 784402804R00	Odstranění malby oškrábáním, schodiště H do 3,8 m	m2	92,12412	11,00	1 013,37
2 78401	Malby vč. penetrace a přípravy podkladu v ceně vč. zakrývání komunikací, nábytku, oken, a ostatních prvků a konstrukcí	m2	276,39500	34,00	9 397,43
VN	Vedlejší náklady				1 100,00
3 005121010R	Vybudování zařízení staveniště Náklady spojené se zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	200,00	200,00
4 005121020R	Provoz zařízení staveniště Náklady na vybavení objektů zařízení staveniště, ostraha staveniště, náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.	Soubor	1,00000	500,00	500,00
5 005121030R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno.	Soubor	1,00000	100,00	100,00
6 005122010R	Provoz objednatele Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušenoého provozu na staveništi nebo v případech nepřerušenoého provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.	Soubor	1,00000	300,00	300,00

Celkem	56 476,58
---------------	------------------

rámký uchazeče k zadání



B

57

Seznam subdodavatelů, s jejichž pomocí uchazeč předpokládá realizaci veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce	Věcné vymezení části plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavatelům, vč. hodnoty v Kč bez DPH	% podíl na plnění VZ
VZ 43.16 " Provedení stavebních prací v budově B a D ÚMOB Ostrava-Jih"		

1. Název:

Sídlo / místo podnikání:

Tel., fax:

E-mail:

IČ:

DIČ:

Spisová značka v obchodním rejstříku:

Osoba oprávněná jednat za uchazeče:

Osoby zmocněné k dalším jednáním:

Uchazeč předpokládá plnění bez subdodavatele

2. Název:

Sídlo / místo podnikání:

Tel., fax:

E-mail:

IČ:

DIČ:

Spisová značka v obchodním rejstříku:

Osoba oprávněná jednat za uchazeče:

Osoby zmocněné k dalším jednáním:

3. Název:

Sídlo / místo podnikání:

Tel., fax:

E-mail:

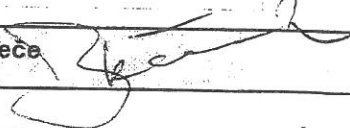
IČ:

DIČ:

Spisová značka v obchodním rejstříku:

Osoba oprávněná jednat za uchazeče:

Osoby zmocněné k dalším jednáním:

Osoba oprávněná jednat jménem či za uchazeče	
Podpis osoby:	
Titul, jméno, příjmení, funkce:	David Blažek, jednatel
Datum:	18.4.2016

Ing. MATEJKA S.Ř.O.
Palackého 465/16 ③
702 00 OSTRAVA 2
IČ: 2532077, DIČ: CZ2532077

