



Výtahy - Elektro Žižka spol.s r.o.  
Nové Dvory-Kamenec 3605, 738 01 Frýdek-Místek

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			3
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	0534	2016	OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

## SMLOUVA O DÍLO č. 10-16/S

č.smlouvy objednatele: 5/032/119/16  
uzavřená podle NOZ – Zákon č. 89/2012 Sb.

### Smluvní strany:

**Výtahy-Elektro Žižka spol. s r.o.**  
**Nové Dvory-Kamenec 3605**  
**738 01 Frýdek-Místek**  
**Bankovní spoj.:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Frýdek-Místek  
**Číslo účtu:** 3637113399/0800  
**IČO:** 25850261      **DIČ:** CZ25850261  
**Zastoupený:** Milanem Žižkou- jednatelem společnosti  
**email:** vytahyzizka@seznam.cz  
(dále jen zhotovitel)

a

**statutární město Ostrava**  
**Prokešovo náměstí 1803/8**  
**729 30 Ostrava – Moravská Ostrava**  
**IČO:** 00845451      **DIČ:** CZ00845451  
**městský obvod Ostrava – Jih**  
**Horní 791/3**  
**700 30 Ostrava – Hrabůvka**  
**Bankovní spojení:** KB, a.s., pobočka Ostrava – Hrabůvka  
**Číslo účtu:** 1520761/0100  
**Zastoupený:** Ing. Alenou Brezinovou, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství, zmocněnou na základě zásad pro zadávání veřejných zakázek schválených RMO Ostrava-Jih, č. usnesení 1945/49 ze dne 15.12.2015  
**Osoby oprávněné jednat ve věcech technických této smlouvy:**  
p.Marie Holková, p.Alena Janulíková  
**email:** [marie.holkova@ovajih.cz](mailto:marie.holkova@ovajih.cz), [alena.janulikova@ovajih.cz](mailto:alena.janulikova@ovajih.cz)  
(dále jen objednatel)

Předmětem této smlouvy je řádné udržování výtahu ve funkčně a technicky vyhovujícím stavu (dále jen servis výtahu) v objektu Centrální spisovny Ostrava – Jih, ul. U Výtopny č.p. 3164, Ostrava – Zábřeh.



1. **CENA** je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

1.1 Cestovné a dopravné je zahrnuto v měsíční paušální ceně.

#### 1.2 Fakturace

Faktury jsou splatné 30 dnů ode dne písemného potvrzení doručení objednateli. Při prodlení platby je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Zhotovitel je povinen každou fakturu označit číslem této smlouvy.

#### 1.3 Růst inflace

Smluvní strany se dohodly, že v návaznosti na růst spotřebitelských cen zveřejněný Českým statistickým úřadem se mohou uvedené ceny změnit o násobek koeficientu inflace, pokud tento index přesáhne 3 %. O tomto bude sepsán dodatek ke smlouvě.

#### 1.4 Měsíční paušální platba zahrnuje:

- 1.4.1 Pravidelné odborné prohlídky v termínech dle platných ČSN.
- 1.4.2 Pravidelné odborné zkoušky v termínech dle platných ČSN.
- 1.4.3 Provozní prohlídky v termínech dle platných ČSN.
- 1.4.4 Mazání výtahů podle mazacího plánu.
- 1.4.5 Odstraňování provozních poruch výtahů, běžné opravy a odstraňování zjištěných závad na výtahovém zařízení.
- 1.4.6 Opravy běžných provozních poruch po telefonickém nahlášení na dispečinku firmy s nástupem do 2 hodin od nahlášení.
- 1.4.7 Neučiní-li tak, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou, byť započatou hodinu prodlení. Nárok na smluvní pokutu nevylučuje právo objednatele na náhradu škody, a to i v částce, přesahující smluvní pokuty.
- 1.4.8 Čištění dna výtahové šachty od provozních nečistot a případné odčerpání prosáknuté vody, netýká se souvisejícího zatápění výtahové šachty s nutností zhotovení izolace, nebo klesu a domovního odpadu v šachtě (práce na montážní list) se provádí dle potřeby a znečištění šachty.
- 1.4.9 Plány odborných prohlídek a zkoušek výtahů jsou k dispozici na dispečinku firmy, záznamy o jakékoliv činnosti na výtahu jsou prováděny průběžně a jsou vedeny v revizní knize výtahu a knize provozních prohlídek. Obě knihy budou uloženy ve strojovně výtahu.
- 1.4.10 Poradenská činnost, školení v obsluze výtahů.

#### 1.5 Práce mimo rámec měsíční paušální platby:

- 1.5.1 Opravy po násilném poškození, nebo neodborném zacházení.
- 1.5.2 Preventivní údržba



- 1.5.3 Inspekční prohlídky
- 1.5.4 Opravy, které svým rozsahem přesahují rámec běžných oprav poruch, které vyžadují demontáž a montáž náhradního dílu nad 200Kč, neplatí v záruční době.
- 1.5.5 Úpravy, které ke zvýšení bezpečnosti nařídí IBP nebo ITI.
- 1.5.6 Odstraňování závad z inspekčních prohlídek, odborných prohlídek a zkoušek výtahů autorizovaným orgánem.
- 1.5.7 Práce, které nespádají pod rámec měsíční paušální ceny, budou fakturovány v HZS 330Kč, na základě potvrzeného zakázkového listu.
- 1.5.8 Záruční doba na provedené dílo je ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

## 2. OBJEM ČINNOSTÍ

### 2.1 Preventivní údržba

Pravidelná preventivní údržba je prováděna v souladu s platnými předpisy a ČSN v návaznosti na provozní podmínky a technologie zařízení a zahrnuje:

- 2.1.1 Seřízení, nastavení.

### 2.2 Provozní prohlídky

Provozní prohlídky jsou prováděny zhotovitelem v souladu s článkem 5.1 normy ČSN 27 4002.

### 2.3 Odborné prohlídky

Odborné prohlídky jsou prováděny dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených normou ČSN 27 4007.

### 2.4 Odborné zkoušky

Zhotovitel zajišťuje a provádí odborné zkoušky výtahů k ověření způsobilosti výtahů k dalšímu provozu v rozsahu a lhůtách podle ČSN 27 4007 dle zpracovaného harmonogramu.

### 2.5 Inspekční prohlídky

Předmětem inspekčních prohlídek je posouzení výtahu ve vztahu k bezpečnostním rizikům uvedených v ČSN 27 4007 za účelem vyhodnocení bezpečnostní úrovně výtahu.

Zhotovitel poskytuje veškerou technickou pomoc k zajištění těchto zkoušek, v případě požadavku odběratele i jejich objednání u příslušného inspekčního orgánu. Inspekčním prohlídkám se podrobují výtahy určené k dopravě osob a nákladů prováděných ve lhůtách dle ČSN 27 4007. Veškeré výkony zhotovitele a výkony inspekčního orgánu jsou účtovány zvlášť.



## **2.6 Provozní poruchy a jejich odstranění**

Běžné provozní poruchy výtahů jsou odstraňovány zhotovitelem v rámci paušální ceny dle čl. 1. cena, včetně materiálu do celkové částky 200 Kč na jeden výtah.

**2.7** Zhotovitel předá objednavateli zápis z Odborné prohlídky a Odborné zkoušky s cenovou nabídkou na odstranění vad neprodleně.

## **3. SMLUVNÍ PODMÍNKY**

### **3.1 Platnost smlouvy**

Platnost smlouvy je na dobu neurčitou.

**Počátek plnění předmětu smlouvy je stanoven od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po účinnosti této smlouvy.**

Výpovědní lhůta je 3 měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé straně doručena.

### **3.2 Odstoupení od smlouvy**

Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

- 3.2.1 V případě, že zjistí zásahy jiných osob na servisovaném výtahu (např. zásah do rozvaděče výtahu).
- 3.2.2 Zjistí-li při provádění sjednaného předmětu plnění nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne. V tomto případě zhotovitel neodpovídá za další bezpečnost výtahového zařízení.
- 3.2.3 Zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem.
- 3.2.4 Při prodlení objednatele s platbou delší než 30 dnů od data splatnosti.

### **3.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:**

- 3.3.1 V případě zjištění nedodržování termínů nebo rozsahu nebo kvality prací ve smlouvě sjednaných ze strany zhotovitele.
- 3.3.2 V případě změny účelu a způsobu používání předmětného zařízení.
- 3.3.3 V důsledku změny vlastnických vztahů k předmětnému zařízení.
- 3.3.4 Bez udání důvodů.
- 3.3.5 Při porušování předpisů BOZP a PO zhotovitelem.

### **3.4 Smluvní garance a sankce**

Záruka na běžný materiál a provedenou práci 24 měsíců.

Případné sankce týkající se nekvalitních služeb bude hradit zhotovitel.



V případě nedodržení termínu odstranění poruch nebo v případě, že bude mimo provoz víc než 7 dnů, nebude zhotovitel za daný výtah fakturovat měsíční paušální částku.

Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad a úhradu prokazatelných sankcí, udělených ze strany státního odborného dozoru v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitele.

### 3.5 Bezpečnost práce a ochrana zdraví

Objednatel předává touto smlouvou prostory servisovaného výtahu v objektu jako pracoviště zhotovitele. Při plnění úkolů na tomto pracovišti zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů (např. zhotovitele a objednatele) se zúčastnění vzájemně budou informovat o rizicích a vzájemně budou spolupracovat při zajišťování ochrany zdraví při práci.

Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.

#### Dále je zhotovitel povinen:

- 3.5.1 Zajistit stálý dozor odpovědným pracovníkem v případech nebezpečných prací a v případech určených vyhl. č. ČÚBP/ČUB 324/1990 Sb. Dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů podle ustanovení zákoníku práce. V případech, kdy si to vyžádá zhotovitel, poskytne objednatel patřičnou součinnost, aby tyto požadavky mohly být splněny.
- 3.5.2 Vybavit své zaměstnance osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik při uskutečňování díla.
- 3.5.3 Řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými bezpečnostními předpisy.
- 3.5.4 Odpovídat za pořádek a čistotu na pracovišti (staveništi). Nesmí znečišťovat prostory užívané společně s objednatelem, v případě jejich znečištění musí okamžitě uvedené prostory uklidit.
- 3.5.5 Nesmí v těchto prostorách bez vědomí a bez souhlasu objednatele skladovat a odkládat žádný materiál a předměty. Materiál je jinak skladován v prostorách zhotovitele.
- 3.5.6 Vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště objednatele.
- 3.5.7 Dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy týkající se prováděných prací. Svou činnost přizpůsobí tak, aby nedošlo k poškození cizího majetku, nebylo ohroženo zdraví zaměstnanců ani jiných osob. Škody na majetku, které zhotovitel způsobí, se zavazuje neprodleně odstranit na vlastní náklady a to jak objednateli, tak třetí osobě. Škody na zdraví vlastních zaměstnanců řeší zhotovitel v rámci povinností vyplývajících ze zákoníku práce. Škody na zdraví uživatelů servisových výtahů šetří



zhotovitel ve spolupráci s objednatelem. Zhotovitel odpovídá za škodu na zdraví i dalších osob, pokud nedojde k vyvinění se této odpovědnosti (např. toto poškození zdraví není v přímé souvislosti s porušením právních předpisů ze strany poškozeného).

- 3.5.8 K převlékání, očištění a oddechu pracovníků používat pouze vyhrazený prostor střediska.
- 3.5.9 Objednatel je po domluvě se zhotovitelem oprávněn prostřednictvím svých určených zaměstnanců nebo odborně způsobilých osob, které pro něj pracují dodavatelsky, provádět průběžnou kontrolu díla.

### 3.6 Požární ochrana

Při provádění díla je povinen zhotovitel dodržovat obecné závazné předpisy v oblasti požární ochrany a platné normy, které se vztahují k prováděnému dílu. Dále je zhotovitel povinen:

- 3.6.1 Zajistit vlastní dozor nad dodržováním předpisů požární ochrany.
- 3.6.2 Umožnit pověřeným pracovníkům objednatele po domluvě provádět kontrolu dodržování předpisů o požární ochraně.
- 3.6.3 Řádně seznámit své zaměstnance, kteří se budou podílet na provádění díla s příslušnými požárními předpisy.
- 3.6.4 Vyžadovat a seznámit všechny pracovníky s tím, že při provádění prací s otevřeným ohněm je nutno provést vyhodnocení požárního nebezpečí pro daný prostor ve smyslu vyhl. č. 87/2000 Sb., a to písemnou formou.
- 3.6.5 Seznámit pracovníky s poplachovými směrnicemi pro daný objekt, s rozmístěním hydrantů a hlavními uzávěry plynu, vody a elektrické energie. Informace a podklady předá na vyžádání objednatel.

### 3.7 Ekologie

Zhotovitel je povinen průběžně likvidovat veškerý odpad vzniklý při provádění servisních činností, modernizací a rekonstrukcích v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a vyhláškou č. 383/2011 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady na vlastní nebezpečí a vlastní náklady.

Dále je zhotovitel povinen:

- 3.7.1 Mít zpracované identifikační listy nebezpečných odpadů.
- 3.7.2 Odpady ukládat na určené místo.
- 3.7.3 Nebezpečné odpady likvidovat prostřednictvím smluvního partnera, kterému jsou tyto odpady předávány k likvidaci či dalšímu zpracování.



- 3.7.4 Seznámit zaměstnance s platnými předpisy z oblasti odpadů a chemických látek a přípravků včetně bezpečnostních listů chemických látek a přípravků a identifikačních listů odpadů používaných při prováděného díla.

#### 4. VŠEOBECNÉ PODMÍNKY

Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Provádění podstatných změn, generálních oprav a rekonstrukcí bude předmětem uzavírání jednotlivých smluv o dílo.

#### 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Doložka o platnosti právního jednání podle § 41 odst. 1 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla uzavřena na základě zásad pro zadávání veřejných zakázek schválených Radou městského obvodu Ostrava-Jih, č. usnesení 1945/49 ze dne 15.12.2015.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých obdrží tři vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

Zhotovitel uděluje tímto Statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava-Jih souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených na oficiálních webových stránkách městského obvodu Ostrava-Jih [www.ovajih.cz](http://www.ovajih.cz) anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Objednatel se zavazuje zajistit k provedení výkonů předmětu smlouvy pracovníkům zhotovitele přístup k potřebným zařízením.

Na tuto smlouvu se vztahují platné právní předpisy, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

Nesplní-li některá ze stran smluvní ujednání, může být tato smlouva jednostranně vypovězena.

Ujednání smlouvy lze písemně měnit na podnět kterékoliv strany a po odsouhlasení stranou druhou.

V případě zjištění porušení obecně závazných předpisů v oblasti PO, ekologie a bezpečnosti při práci bude objednatel řešit toto porušení penalizací jednotlivých případů a veškeré náklady s tím spojené ponese zhotovitel.



Výtahy - Elektro Žižka spol. s r.o.  
Nové Dvory-Kamenec 3605, 738 01 Frýdek-Místek

Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany si smlouvu o dílo přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Současně prohlašují, že tuto smlouvu o dílo neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Frýdku-Místku dne: 31.05. 2016

V Ostravě dne: 26-05- 2016

Za zhotovitele:

Výtahy - Elektro Žižka spol. s r.o.  
Nové Dvory-Kamenec 3605  
738 01 Frýdek-Místek  
tel: 59 624 240  
IČ: 25050261, DIČ: CZ25850261

Za objednatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
MĚSTSKÝ OBYVOD OSTRAVA-JIH  
odbor bytového a ostatního hospodářství  
ul. Horní 3  
700 30 Ostrava-Hrabůvka 3





Výtahy - Elektro Žižka spol. s r.o.  
Nové Dvory-Kamenec 3605, 738 01 Frýdek-Místek

**Příloha č. 1 ke smlouvě č. 10-16/S**  
č.smlouvy objednatele: 5/032/119/16

Seznam výtahů	počet	paušál 1 měsíc 1ks
Malý nákladní výtah	1ks	450,- Kč
Cena celkem		450,- Kč
Hodinová sazba HZS vícepráce		330,-Kč/hod

Cena je bez DPH

DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů

Za zhotovitele

Výtahy - Elektro Žižka spol. s r.o.  
Nové Dvory - Kamenec 3605  
738 01 Frýdek-Místek  
tel: 588 623 220  
IČ: 253 00 00261, DIČ: CZ25850261

Za objednatele

