



Statutární město Ostrava
městský obvod Ostrava – Jih
úřad městského obvodu

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-jih		2	
AGENDOVÉ ČÍSLO			
5	542	16	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č.16/014/17/16

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

Číslo sml. oprávněného: 89 /2015/Ba

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**
bankovní spojení: **19-1520761/0100, Komerční banka, a.s.**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451

dále jen „povinný“

a

Veolia Energie ČR, a.s.
se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318
zastoupena: Ing. Marcel Vrátný, technický ředitel, na základě pověření

IČO: 45193410
DIČ: CZ45193410

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.p.č. 412/1 ostatní plocha, zeleň a p.p.č.412/4 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Hrabůvka a pozemků p.č. 96/1 ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 96/11

ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 97/1 (v mezidobí od podání žádosti a vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene vznikl z pozemku p.č. 97) ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 101/21 ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 101/75 (v mezidobí od podání žádosti a vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene vznikl z pozemku p.č.101/1) ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Dubina u Ostravy, obec Ostrava. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364 a LV č. 109. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Ostrava – Jih tyto pozemky svěřeny.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem teplovodní přípojky umístěné v rámci stavby „OJ-OC Ostrava – Dubina, TV přípojka“, na základě Souhlasu s provedením ohlášené stavby, ze dne 30.3.2011.

čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného strpět umístění a užívání stavby teplovodní přípojky, dále právo oprávněného vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v nezbytně nutném rozsahu v souvislosti se zřizováním, změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraněním teplovodní přípojky, a to vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č.360-92/2011, 1230-90/2011, potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 15.12.2011, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti strpět.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně, za jednorázovou úhradu k pozemkům v
k.ú. Hrabůvka:
 - p.č.412/1, ve výši 350,- Kč/bm, za 10 bm, tj. 3.500,- Kč,
 - p.č.412/4, ve výši 350,- Kč/bm, za 5 bm, tj. 1.750,- Kč,k.ú. Dubina u Ostravy:
 - p.č. 97/1, ve výši 500,- Kč/bm, za 2,5 bm, tj. 1.250,- Kč,
ve výši 350,- Kč/bm, za 44,5 bm, tj. 15.575,- Kč,
 - p.č. 96/1, ve výši 350,- Kč/bm, za 62,0 bm, tj. 21.700,- Kč,
 - p.č. 96/11, ve výši 500,- Kč/bm, za 6,0 bm, tj. 3.000,- Kč,
 - p.č. 101/21, ve výši 500,- Kč/bm, za 7,0 bm, tj. 3.500,- Kč,
 - p.č. 101/75, ve výši 350,- Kč/bm, za 3,0 bm, tj. 1.050,- Kč.**Celková úplata činí 51.325,- Kč (slovy: padesátjedenatisíctřístadvacetpětkorunčeských) + zákonná sazba DPH.**
2. Úplatu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný, na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Ostrava, číslo účtu 19-1520761/0100, na variabilní symbol uvedený v zálohové

faktuře. Zálohová faktura bude vystavena po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad. **Adresa pro doručení faktury-daňového dokladu: Veolia Energie ČR, a.s., P.O.Box, č.04, 225 04 Praha 025.**

3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši 1.000,- Kč, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 15 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

čl. IV.

1. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku.
2. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžované části pozemků specifikovaných v čl. I odst. 1. této smlouvy na jiného, ani je nezatíží jinými právy.
3. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o právu provést stavbu č. smlouvy 37/014/806/10/Gál ze dne 26.10.2010.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II odst. 1.
2. Smluvní strany navrhují, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Dubina u Ostravy a k.ú. Hrabůvka, obec Ostrava dle čl. II této smlouvy.

2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve kterých budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava – Jih usneseními č.5786/110, ze dne 26.8.2010 a usnesením č. 2464/63 ze dne 7.4.2016.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí, vyjma osobních údajů zmocněných zástupců oprávněného, se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

Příloha: geometrický plán č.360-92/2011, 1230-90/2011

Povinný

Datum: 25-05-2016
Místo: Ostrava-Hrabůvka



Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu



Oprávněný

Datum: 20.5.2016
Místo: Ostrava



Ing. Marcel Vrátný
technický ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
<i>k.ú. Dubina u Ostravy</i>															
96/1										96/1		109			
96/11										96/11		109			
97										97		96			
101/1										101/1		109			
101/21										101/21		109			
101/31										101/31		109			
<i>k.ú. Hrabůvka</i>															
412/1										412/1		1364			
412/4										412/4		1364			

Oprávněný: *dle listiny*

Druh věcného břemene: *dle listiny*

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Vyhotovil: <i>Geodak, s.r.o., Krmelínská 344/306 Ostrava-Nová Bělá, 724 00 ICO 25397176</i></p> <p>Číslo plánu: <i>360-92/2011, 1230-90/2011</i></p> <p>Okres: <i>Ostrava-město</i></p> <p>Obec: <i>Ostrava</i></p> <p>Katastrální území: <i>Dubina u Ostravy, Hrabůvka</i></p> <p>Mapový list: <i>DKM</i></p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>--</p>	<p>Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>  <p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p><i>Ing. Bartoš David</i></p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>  <p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p><i>Ing. Eva Suknarovská</i></p>
	<p>Dne <i>6.12.2011</i> Číslo <i>157/2011</i></p>	<p>Dne <i>15.12.2011</i> Číslo <i>2844/2011</i> <i>2143/2011</i></p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kv.			Y	X	Kód kv.	
<i>k.ú. Hrabůvka</i>					<i>k.ú. Dubina u Ostravy</i>				
14	473044.83	1107548.66	3		21	473061.91	1107553.61	3	
15	473044.27	1107550.58	3		22	473060.79	1107555.37	3	
16	473054.52	1107551.47	4		23	473065.07	1107557.24	3	
17	473054.07	1107553.42	4		24	473064.84	1107560.02	3	
18	473058.94	1107552.75	4		25	473094.16	1107533.29	3	
19	473059.38	1107552.88	5		26	473093.86	1107536.13	3	
20	473057.94	1107554.54	5		27	473098.18	1107538.39	3	
345-51	473058.80	1107553.55	4		28	473097.80	1107541.13	3	
					29	473105.66	1107532.96	3	
					30	473106.82	1107534.59	3	
					31	473110.55	1107529.41	3	
					32	473111.67	1107531.07	3	
					33	473113.92	1107526.97	3	
					34	473113.43	1107529.79	3	
					35	473132.89	1107554.57	3	
					36	473132.41	1107557.40	3	
					37	473140.16	1107549.22	3	
					38	473141.31	1107550.85	3	
					39	473145.81	1107545.06	3	
					40	473146.96	1107546.70	3	
					41	473155.90	1107537.64	3	
					42	473155.47	1107540.44	3	
					43	473160.77	1107544.25	3	
					44	473159.04	1107545.27	3	
					45	473163.17	1107547.50	3	
					46	473162.74	1107550.29	3	
					47	473211.27	1107512.22	3	
					48	473210.84	1107515.01	3	
					49	473213.03	1107514.61	3	
					50	473212.55	1107517.34	3	
					51	473213.87	1107514.05	3	
					52	473216.68	1107514.58	3	
					53	473213.54	1107510.10	3	
					54	473211.91	1107511.25	3	

101/21

96/11

.V.
412/1

1307

k.ú.Hrabůvka
k.ú.Dubina u Ostravy

1308

96/11

96/11

96/1

.V.
412/1

.V.
412/4

