

Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih			3
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	0584	2016	OBH
TYP	POR. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Nájemní smlouva č. 8/032/113/16

Jméno: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih

adresa: Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

zastoupené: **Ing. Alenou Brezinovou**, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství, na základě pověření stanoveného usnesením rady městského obvodu č. 1422/32 ze dne 03.11.2011.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-1520761/0100

dále jen **pronajímatel**,
na straně jedné

a

Jméno : **CHARITA OSTRAVA**
adresa: Kořenského 1323/17, Ostrava – Vítkovice
zastoupena: ředitelem **Bc. Martinem Pražákem, DiS.**
IČ: 44940998
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 1628245761/0100

dále jen **nájemce**,
na straně druhé

u z a v í r a j í tuto smlouvu o krátkodobém nájmu nebytových prostor

I.

Předmět nájmu

- (1) Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti - budovy G-Centra na ulici Čujkovova č. or. 40A, č. pop. 3165 v Ostravě – Zábřehu, která je součástí pozemku parc. č. st. 6495 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú Zábřeh nad Odrou a je na základě OZV č.14/2013 (Statut města Ostravy) svěřena městskému obvodu Ostrava – Jih.
- (2) Součástí uvedené nemovitosti je i prostor – sál ve 2. nadzemním podlaží, v němž bude nájemce provozovat svou činnost – **beseda - Živá paměť s tanečním vystoupením.**
- (3) V souladu s ust. § 39, odst. 3 se zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, záměr na pronájem předmětného prostoru nebyl zveřejněn.
- (4) Rada městského obvodu Ostrava – Jih svým usnesením č. 1422/32 ze dne 03.11.2011 rozhodla v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) svěřit rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce na prostory s délkou trvání max. na 30 po sobě jdoucích kalendářních dnů odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih.

II.

Doba nájmu

- (1) Pronajímatel pronajímá nájemci prostor specifikovaný v čl. I na dobu určitou, a to dne **15. 6. 2016 v době od 14:00 hod do 16:00 hod.**
- (2) Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu předmětného prostoru užívat v přiměřeném rozsahu přístupové chodby k prostorám a sociální zařízení.

III.

Povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za převzetí a předání prostoru a která bude

odpovídat ze strany nájemce za vlastní činnost nájemce v prostoru.

(2) Předání a převzetí sálu bude zajišťovat obecně prospěšná společnost Spirála. Před převzetím sálu je nájemce povinen dohodnout se se obecně prospěšnou společností Spirála na způsobu přípravy sálu a úklidu sálu po skončení akce. Za přípravu a úklid sálu je obecně prospěšná společnost Spirála oprávněno požadovat po nájemci úhradu, na níž se předem dohodnou.

(3) Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku pronajímatele, kterou způsobí sám nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti činností nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti.

(4) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnily na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, pak v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit.

(5) Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy stanovené pronajímatelem, týkající se provozu prostor v nemovitosti a respektovat případná omezení z toho vyplývající.

IV.

Povinnosti pronajímatele

(1) Pronajímatel je povinen předat předmětný prostor do nájmu dle této smlouvy.

(2) Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb, souvisejících s poskytnutím pronájmu.

(3) Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda je přítomna osoba, jež dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn pronajímatel odepřít ostatním přístup do objektu a prostor.

V.

Nájemné

Smluvní strany se dohodly na nájemném za dobu užívání pronajatých prostor ve výši 100 Kč/hod. + platná sazba DPH v daném období. V souladu s touto nájemní smlouvou bude nájemce prostory užívat celkem
nájemné (2 x 100 Kč) 200,00 Kč + 21 % DPH

nájemné včetně DPH po zaokrouhlení 242,00 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet dvakrát korun českých)

Celkové nájemné ve výši **242,00 Kč** uhradí nájemce jednorázově, a to před podpisem této smlouvy v hotovosti do pokladny ÚMOB Ostrava-Jih, **VS: 8690400001**.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem poskytnutí pronájmu, popř. dnem přijetí úplaty, a to tím dnem, který nastane dříve dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Ostatní ujednání

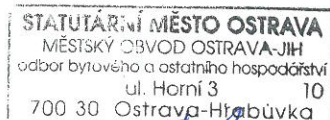
(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

(2) Smlouva může být měněna výhradně po dohodě stran formou písemného dodatku ke smlouvě.

(3) Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení.

(4) Nájemce uděluje tímto statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava-Jih souhlas se zveřejněním celého textu smlouvy na oficiálních webových stránkách městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava-Jih, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne 20. 05. 2016



.....
pronajímatel

CHARITA OSTRAVA
Kotěnského 100/117
700 05 OSTRAVA-VITKOVSKÉ
100 400 000 000

.....
nájemce