

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih			3
AGENDOVÉ ČÍSLO			
5	0588	2016	OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Nájemní smlouva č. 8/032/114/16

Jméno: Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih

adresa: Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

zastoupené: **Ing. Alenou Brezinovou**, vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství, na základě pověření stanoveného usnesením rady městského obvodu č. 1422/32 ze dne 03.11.2011.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 19-1520761/0100

dále jen **pronajímatel**,
na straně jedné

a

Jméno : **CHARITA OSTRAVA**
adresa: Kořenského 1323/17, Ostrava – Vítkovice
zastoupena: ředitelem **Bc. Martinem Pražákem, DiS.**
IČ: 44940998
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 1628245761/0100

dále jen **nájemce**,
na straně druhé

u z a v í r a j í tuto smlouvu o krátkodobém nájmu nebytových prostor

I.

Předmět nájmu

- (1) Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovitosti - budovy G-Centra na ulici Čujkovova č. or. 40A, č. pop. 3165 v Ostravě – Zábřehu, která je součástí pozemku parc. č. st. 6495 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú Zábřeh nad Odrou a je na základě OZV č.14/2013 (Statut města Ostravy) svěřena městskému obvodu Ostrava – Jih.
- (2) Součástí uvedené nemovitosti je i prostor – sál ve 2. nadzemním podlaží, v němž bude nájemce provozovat svou činnost – **Odpoledne s písničkou**.
- (3) V souladu s ust. § 39, odst. 3 se zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, záměr na pronájem předmětného prostoru nebyl zveřejněn.
- (4) Rada městského obvodu Ostrava – Jih svým usnesením č. 1422/32 ze dne 03.11.2011 rozhodla v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. m) svěřit rozhodování o uzavírání nájemních smluv a smluv o výpůjčce na prostory s délkou trvání max. na 30 po sobě jdoucích kalendářních dnů odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava – Jih.

II.

Doba nájmu

- (1) Pronajímatel pronajímá nájemci prostor specifikovaný v čl. I na dobu určitou, a to dne **21. 6. 2016 v době od 15:30 hod do 18:00 hod**.
- (2) Nájemce je oprávněn po dobu pronájmu předmětného prostoru užívat v přiměřeném rozsahu přístupové chodby k prostorám a sociální zařízení.

III.

Povinnosti nájemce

- (1) Nájemce je povinen pověřit osobu, která bude odpovídat za převzetí a předání prostoru a která bude odpovídat ze strany nájemce za vlastní činnost nájemce v prostoru.

(2) Předání a převzetí sálu bude zajišťovat obecně prospěšná společnost Spirála. Před převzetím sálu je nájemce povinen dohodnout se se obecně prospěšnou společností Spirála na způsobu přípravy sálu a úklidu sálu po skončení akce. Za přípravu a úklid sálu je obecně prospěšná společnost Spirála oprávněno požadovat po nájemci úhradu, na níž se předem dohodnou.

(3) Nájemce přebírá po dobu nájmu veškerou odpovědnost za osoby a jejich bezpečnost a věci jimi vnesené po dobu od příchodu do budovy do okamžiku opuštění budovy. Odpovídá pronajímateli rovněž za škodu na majetku pronajímatele, kterou způsobí sám nebo osobami, jež vstoupily v souvislosti činností nájemce do jakýchkoliv prostor nemovitosti. □

(4) Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které způsobili jeho pracovníci, členové, popř. osoby, které se zúčastnily na jeho činnosti. Škoda se hradí uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, pak v penězích. Nájemce se odpovědnosti za škodu nemůže zprostit. □

(5) Nájemce je povinen respektovat veškeré předpisy stanovené pronajímatelem, týkající se provozu prostor v nemovitosti a respektovat případná omezení z toho vyplývající.

□

IV.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen předat předmětný prostor do nájmu dle této smlouvy. □

Pronajímatel je povinen zajistit dodávku veškerých služeb, souvisejících s poskytnutím pronájmu.

Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, zda je přítomna osoba, jež dle této smlouvy nebo plné moci odpovídá za nájem a prováděnou činnost ze strany nájemce. V případě nepřítomnosti takové osoby je oprávněn pronajímatel odepřít ostatním přístup do objektu a prostor. □

V.

Nájemné

Smluvní strany se dohodly na nájemném za dobu užívání pronajatých prostor ve výši 100 Kč/hod. + platná sazba DPH v daném období. V souladu s touto nájemní smlouvou bude nájemce prostory užívat celkem

nájemné (2,5 x 100 Kč) 250,00 Kč + 21 % DPH

nájemné včetně DPH po zaokrouhlení 303,00 Kč (slovy: třístatřikorunyčeské)

Celkové nájemné ve výši **303,00 Kč** uhradí nájemce jednorázově, a to před podpisem této smlouvy v hotovosti do pokladny ÚMOB Ostrava-Jih, **VS: 8690400001**.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává dnem poskytnutí pronájmu, popř. dnem přijetí úplaty, a to tím dnem, který nastane dříve dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Ostatní ujednání

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

(2) Smlouva může být měněna výhradně po dohodě stran formou písemného dodatku ke smlouvě. □

(3) Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě a nájemce jedno vyhotovení. □

(4) Nájemce uděluje tímto statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Ostrava-Jih souhlas se zveřejněním celého textu smlouvy na oficiálních webových stránkách městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava-Jih, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech jejich případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek. □

V Ostravě dne

20.05.2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
MĚSTSKÝ OBVOD OSTRAVA-JIH
Úřad pro bytové a ostatního hospodářství
ul. Horní 3
700 10 Ostrava-Hrabůvka

RP

.....
pronajímatel

CHARITA OSTRAVA
Košenského 135
700 60 OSTRAVA-VIŠŤKOV
10214000333



.....
nájemce